

COMUNE DI OSIMO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
ACCORAPEMTO LOTTI ATTIGUI 5-6

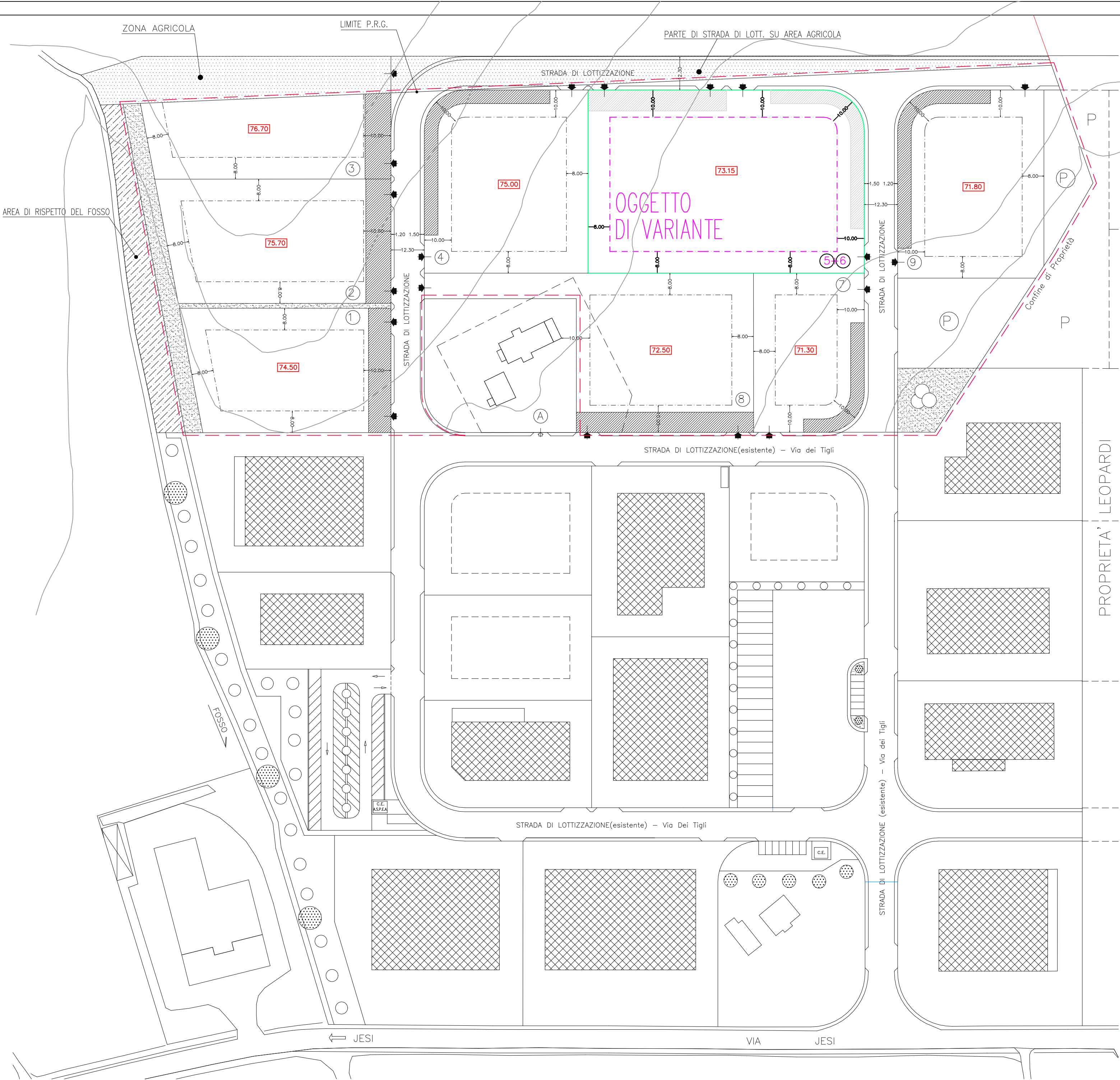
PROPRIETA': ROSCIANI SIRENA S.R.L.

TAV. N. 2 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO  
— VARIANTE —

SCALA 1:1.000 DATA PROG.

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ANDREA CATENA  
VIA CADUTI DI NASSIRIYA N. 4/D OSIMO (AN) TEL.071/7132562

NOTE — APPROVAZIONI — FIRME



Superficie Totale di Proprietà 46.506,00 mq.  
Superficie di Rispetto del Fosso 1.200,00 mq.  
Superficie Corte Casa Esistente (A) 2.706,00 mq.  
Superficie Area in Zona Agricola 3.800,00  
— SUPERFICIE DI INTERVENTO 38.800,00 mq.

- Superficie al netto delle strade 38.800,00-4.358,00= 34.442,00 mq.
- Area per spazi pubblici 34.442,00 x 10%= 3.444,20 mq. di Prog. 3.445,00 mq.
- Area per spazi pubblici all'interno dei Lotti 34.442,00 x 10%= 3.444,20 mq. di Prog. 3.445,00 mq.
- Superficie Lotti 27.552,00 mq.

| SPECIFICA LOTTI |               |            |            |             |                  |                   |
|-----------------|---------------|------------|------------|-------------|------------------|-------------------|
| Lotto mq        | Sup. Lotto mq | I.F. mq/mq | I.C. mq/mq | S.P. max mq | Copertura max mq | Spazi Pubblici mq |
| 1               | 2.995         | 0,60       | 0,50       | 1.797,00    | 1.497,50         | 375,00            |
| 2               | 3.360         | 0,60       | 0,50       | 2.016,00    | 1.680,00         | 420,00            |
| 3               | 2.374         | 0,60       | 0,50       | 1.424,40    | 1.187,00         | 297,00            |
| 4               | 3.556         | 0,60       | 0,50       | 2.133,60    | 1.778,00         | 444,00            |
| 5+6             | 6.027         | 0,60       | 0,50       | 3.614,40    | 3.012,00         | 754,00            |
| 7               | 2.085         | 0,60       | 0,50       | 1.251,00    | 1.042,50         | 261,00            |
| 8               | 3.875         | 0,60       | 0,50       | 2.325,00    | 1.937,50         | 484,00            |
| 9               | 3.283         | 0,60       | 0,50       | 1.969,80    | 1.641,50         | 410,00            |
| totale          |               |            |            | totale      | totale           | totale            |
| 27.552          |               |            |            | 16.531,20   | 13.776,00        | 3.445,00          |

| Legenda |                                   |
|---------|-----------------------------------|
|         | Verde pubbl.                      |
|         | Parcheggi Privati ad uso Pubblico |
|         | ZONA AGRICOLA                     |
|         | Perimetro regolatore              |
|         | Limite lotti edificabili          |
|         | Superficie di intervento          |

PLANIMETRIA Scala 1:1.000