

COMUNE DI OSIMO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
ACCORAPEMTO LOTTI ATTIGUI 5-6

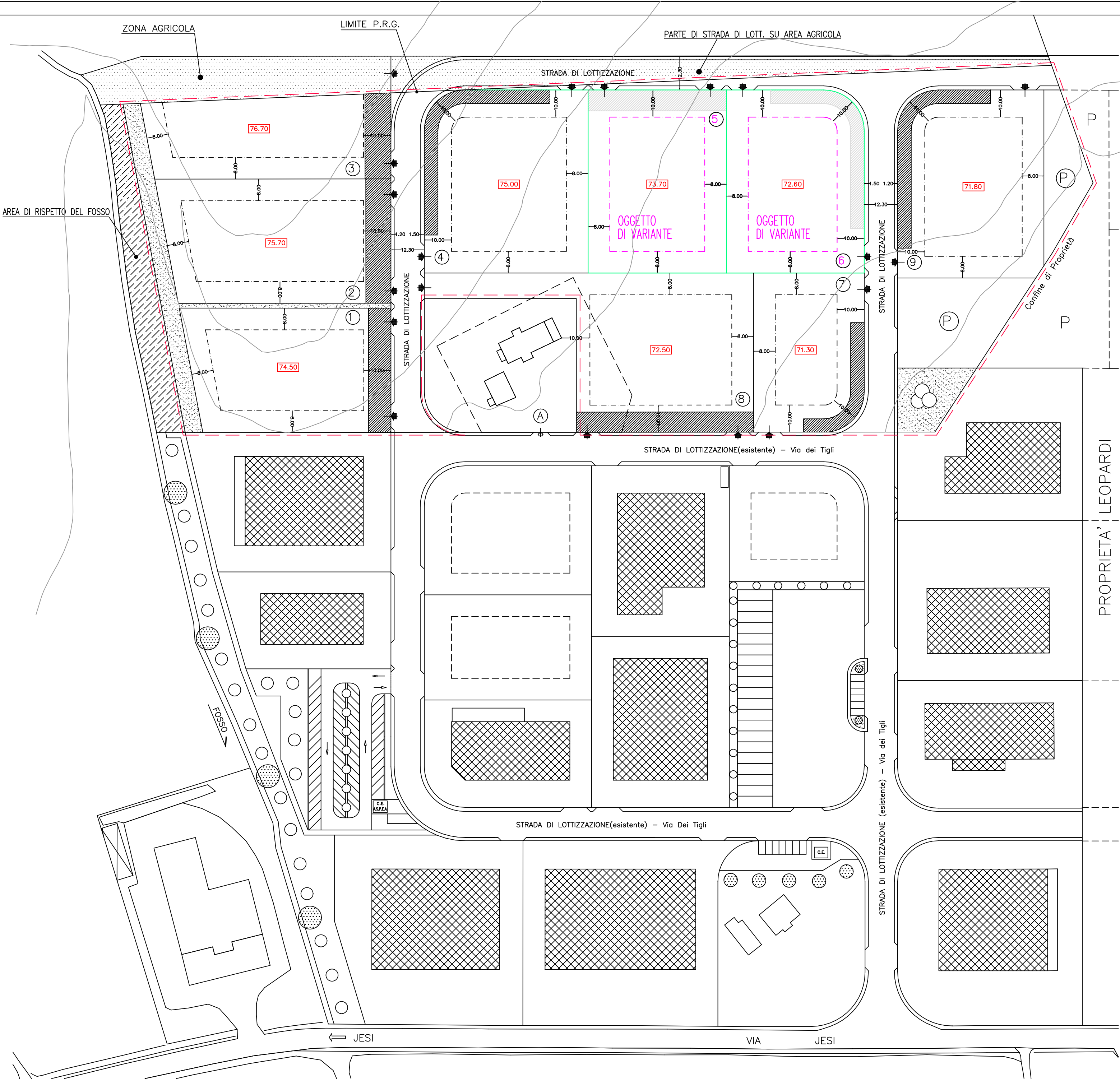
PROPRIETA': ROSCIANI SIRENA S.R.L.

TAV. N. 1 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- VARIANTE -

SCALA 1:1.000 DATA PROG.

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ANDREA CATENA
VIA CADUTI DI NASSIRIYA N. 4/D OSIMO (AN) TEL.071/7132562

NOTE - APPROVAZIONI - FIRME



Superficie Totale di Proprietà 46.506,00 mq.
Superficie di Rispetto del Fosso 1.200,00 mq.
Superficie Corte Casa Esistente (A) 2.706,00 mq.
Superficie Area in Zona Agricola 3.800,00
- SUPERFICIE DI INTERVENTO 38.800,00 mq.

- Superficie al netto delle strade 38.800,00-4.358,00= 34.442,00 mq.
- Area per spazi pubblici 34.442,00 x 10%= 3.444,20 mq. di Prog. 3.445,00 mq.
- Area per spazi pubblici all'interno dei Lotti 34.442,00 x 10%= 3.444,20 mq. di Prog. 3.445,00 mq.
- Superficie Lotti 27.552,00 mq.

SPECIFICA LOTTI						
Lotto mq	Sup. Lotto mq	I.F. mq/mq	I.C. mq/mq	S.P. max mq	Copertura max mq	Spazi Pubblici mq
1	2.995	0,60	0,50	1.797,00	1.497,50	375,00
2	3.360	0,60	0,50	2.016,00	1.680,00	420,00
3	2.374	0,60	0,50	1.424,40	1.187,00	297,00
4	3.556	0,60	0,50	2.133,60	1.778,00	444,00
5	3.037	0,60	0,50	1.822,20	1.518,50	380,00
6	2.987	0,60	0,50	1.792,20	1.493,50	374,00
7	2.085	0,60	0,50	1.251,00	1.042,50	261,00
8	3.875	0,60	0,50	2.325,00	1.937,50	484,00
9	3.283	0,60	0,50	1.969,80	1.641,50	410,00
	totale			totale	totale	totale
	27.552			16.531,20	13.776,00	3.445,00

Legenda	
	Verde pubbl.
	Parcheggi Privati ad uso Pubblico
	ZONA AGRICOLA
	Perimetro regolatore
	Limite lotti edificabili
	Superficie di intervento

PLANIMETRIA Scala 1:1.000