

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"GIOVANNI PAOLO II"
IN VIA CORTICELLI
FRAZIONE ABBADIA

PROGETTAZIONE: PACI DESIGN ARCHITETTI ASSOCIATI - ARCH. ANTONIO PACI	COMMITTENT: SOCIETA' COSTRUZIONI DUEBI srl
COLLABORATORI: GEOM. FEDERICO IPOLLITI	PROGETTA: SOCIETA' COSTRUZIONI DUEBI srl
DOCUMENTO: PIANIMETRIA GENERALE E ZONIZZAZIONE PARAMETRI URBANISTICI NORME TECNICHE	
TAVOLA N. : 2	SCALA : ☐ 1:20 ☐ 1:100 ☐ 1:500 ☐ 1:5000 ☐ 1:50 ☒ 1:200 ☐ 1:1000
DATA: SETTEMBRE 2018	CORICE PROGETTO FILE

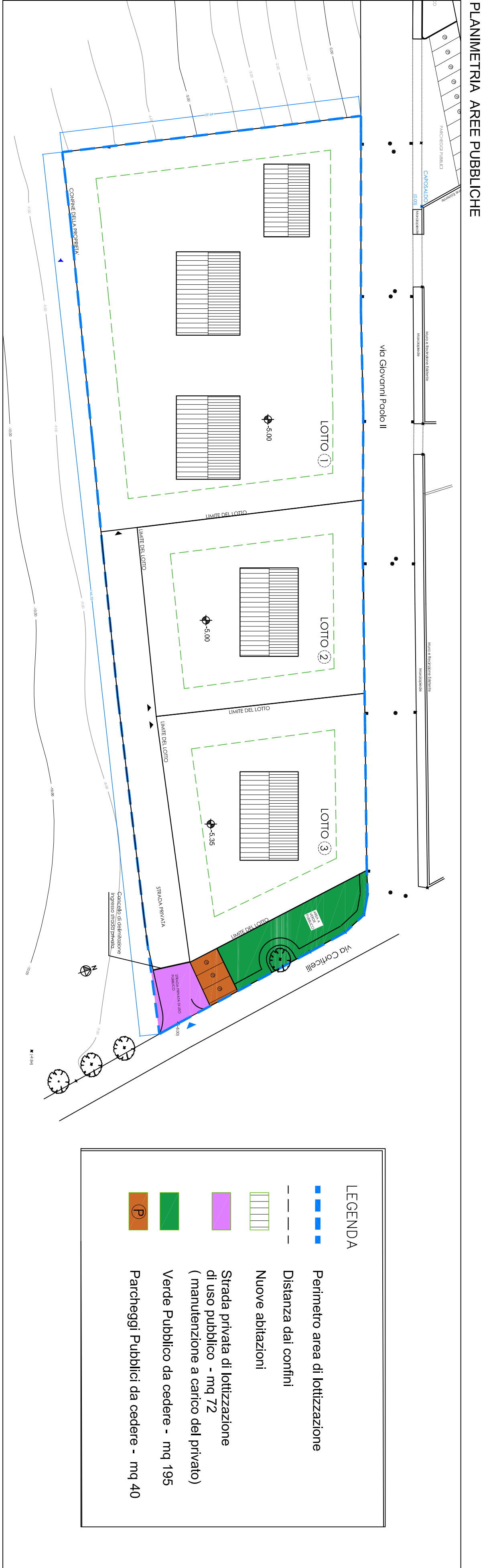
Piano di Lottizzazione Parametri Urbanistici	
Sup. Teritoriale totale	mq. 5.243
IT (mq./mq.)	0,3
Volume totale	mc. 1.782,90
Sup. Fondiale lotti	mq. 5.190
Sup. per strada privata	mq. 518
Sup. aree per Verde publi. e Parcheggi publi.	(135,00 + 40,00) mq. 235

Verifica dotazione minima spazi pubblici L. 1444/68 - L.R. 34/82	
Volume totale	mc. 1.782,9
Superficie Standard di Piano 21 mq/ab.	
Urbanizzazione primaria	
Sup. Parcheggi pubblici	Sup. Verde pubblico
2,5 mq/ab	9-5 mq/ab
Sup. minima	37,50
Sup. minima	180,00
Sup. prevista	40,00
Urbanizzazione secondaria	
Sup. attrezzature	Sup. Irrigazione
2 mq/ab	4,5 mq/ab
Sup. minima	30,00
Sup. minima	67,50
Sup. prevista	30,00
Sup. prevista	67,50



Parametri Urbanistici lotti	
Lotto	Sup. lotti (Sf)
mq.	mq.
1	2.820
2	1.135
3	1.135
Totale	Totale
	5.190
	1.782,9

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
Fatto salvo quanto previsto dall'art. 43.02 delle N.T.A. del PRG vigente.	
H max = 7,50 ml.	
N max = 2 piani fuori terra con la possibilità di realizzare piano interrato.	
Sono consentiti trasferimenti di cubatura tra lotti.	
E' consentito l'accorpamento di due lotti.	
I muti di contiguità del terreno dovranno avere altezza massima non superiore a 3 mt e dovranno essere opportunamente coperti o rivestimenti in modo da consentire la mitigazione nel territorio.	
Gli edifici dovranno essere realizzati con materiali e tecniche costruttive tali da garantire elevati standard energetici e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 62/bis del Regolamento Edilizio Comunale.	
Gli spazi verdi privati dovranno rispettare quanto indicato dall'art. 19 del Piano del Verde vigente.	



LEGENDA	
---	Perimetro area di lottizzazione
---	Distanza dai confini
---	Nuove abitazioni
---	Strada privata di lottizzazione di uso pubblico - mq 72
---	Verde Pubblico da cedere - mq 195
---	Parcheggi Pubblici da cedere - mq 40