

COMUNE DI OSIMO
PROVINCIA ANCONA

STUDIO SULLA MOBILITA'

PIANO DI LOTTIZZAZIONE GIOVANNI PAOLO II Via Corticelli – Abbazia Fraz. Osimo

COMMITTENTE: SOCIETA' COSTRUZIONI DUEBI srl



Settembre 2018



PLAN DESIGN ARCHITETTI ASSOCIATI

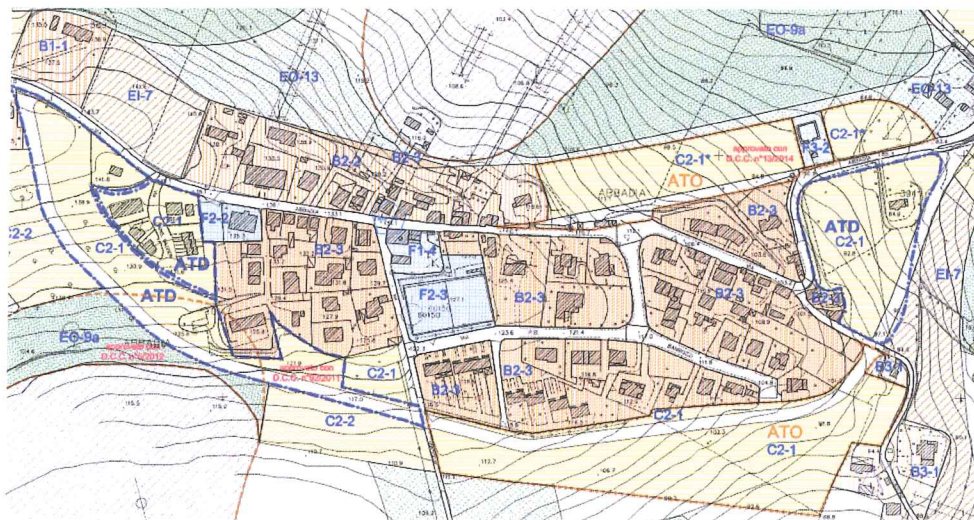
Via Giacomo Leopardi 7/9 60027 Osimo An Tel. – Fax .+39071717068 info@plandesign.it

L'area interessata dalla lottizzazione confina a nord con via Giovanni Paolo II ed ad est con via Corticelli. Queste due strade sono individuate nella tavola di Classificazione delle Strade del Territorio comunale redatta dal Dipartimento del Territorio settore LLPP, come strade di categoria F.



	COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI PROVINCIA DI ANCONA DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO Settore Lavori Pubblici
DECRETO:	
CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE del territorio comunale	
TAVOLA N° 1	PLANIMETRIA GENERALE
COORDINATORE: Giorgio Andrea Vascianni COLLABORAZIONE: Arch. Franzelini Sica	SCALA: DATA: MARZO 36/17

In particolare Via Giovanni Paolo II è una strada di recente costruzione che si interrompe in corrispondenza di via Corticelli. In base alle previsioni del P.R.G., vigente si prevede la sua continuazione per creare una strada di percorrenza alternativa alla storica via dell'Abbadia in corrispondenza del nucleo abitato della frazione. Stessa. Tale previsione di Piano consente di alleggerire il traffico su via Abbadia.



Estratto tavola n. 20 PRG vigente

Attualmente il flusso di traffico su via Giovanni Paolo II è strettamente di interesse locale, sono infatti i residenti ad averne l'utilizzo maggiore. Lungo il margine dell'area interessata dalla lottizzazione è a doppio senso di marcia per poi diventare ad unico senso di marcia all'incrocio con via F.lli Mazzieri che anch'essa a senso unico in uscita verso via Abbadia.

Via Corticelli collega il centro della Frazione con Castelfidardo, è una strada “storica” a doppio senso di marcia.



Il piano di lottizzazione prevede l'accesso ai nuovi lotti da via Corticelli. Il nuovo accesso, ricade attualmente lungo il tratto di strada extraurbano, e posto a oltre 30 metri dall'incrocio tra le due vie Corticelli e Giovanni Paolo II. Il nuovo insediamento prevede la creazione di tre lotti con un edificato a basso impatto ed una volumetria che permette di realizzare una tipologia edilizia di modesta densità abitativa, vengono infatti previste 5 unità monofamiliari, con uno standard urbanistico verificato per 15 abitanti pertanto l'impatto sulla viabilità esistente può essere considerato non rilevante. La realizzazione dell'area verde a confine con via Corticelli, non comporta l'utilizzo di specie sempreverdi di altezza tale da modificare l'attuale visuale.





POLIZIA MUNICIPALE
Via Molino Mensa, 68
60027 Osimo (An)
Tel. 071 723311 - 7233106
Fax 0717232464
Internet: <http://www.comune.osimo.an.it>

Prot. P.M. _861_
Data _30.07.2018_

- 1 AGO 2018 N° 20623

Spett.le
Sig. Braccacini Alessandro
Amminst. della ditta DUEBI
con sede in Osimo Via
Molino Basso, 2/A
60027 OSIMO (AN)

**OGGETTO: Parere preventivo accesso via Corticelli.
Prop. Braccacini Alessandro.**

In esito a quanto richiesto in data 11 luglio 2018 tramite PEC circa l'oggetto, questo Ufficio,

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto quanto previsto dall'art. 22 del Nuovo Codice della Strada.
-D.Lgs. 30/04/1992, n. 285-;

Visto il Decreto Ministeriale del 19.04.2006;

Visto quanto previsto dall'art. 45 del Regolamento di Esecuzione del Nuovo Codice della Strada. -D.P.R. 16/12/1992, n° 495- ;

Visto che l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada prevede, al fine dell'applicazione delle norme, la classificazione delle strade;

Considerato che il Comune è sprovvisto della classificazione delle strade;

Questo ufficio esprime il seguente parere:

Se trattasi di strada con **classificazione A- B o C " Extraurbana secondaria"** l'accesso non è conforme a quanto previsto dal Nuovo Codice delle Strada.

Se trattasi di strada con **classificazione F "Strada Locale extraurbana"** l'accesso risulta conforme se distante mt. 30 dall'incrocio misurata tra l'asse dell'accesso e l'asse dell'incrocio così come previsto da D.M. 19.04.2006, a condizione che l'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso.

**IL PRESENTE COSTITUISCE SOLO PARERE E NON AUTORIZZAZIONE, LA
QUALE DEVE ESSERE RILASCIATA DALL'U.T.C.**

Distinti saluti.

IL COMANDANTE P.M.
Magg. Graziano Galassi

