



COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 14/11/2024 n. 176

OGGETTO:

Esame osservazione, controdeduzione e approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione residenziale "BENIGNI" in Via Giovanni Paolo II, frazione Abbadia.

L'Anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Quattordici** del mese di **Novembre** alle ore **12:32** nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata, nelle forme di legge, per le ore **12:32** .-----

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE **MAURO SOPRANZETTI**

Presiede l'adunanza **PIRANI FRANCESCO** nella sua qualità di SINDACO -----

e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PIRANI FRANCESCO	SINDACO	Si
2	BORDONI MONICA	V.SINDACO	No
3	STRAPPATO PAOLO	ASSESSORE	Si
4	PALAZZINI GRAZIANO	ASSESSORE	Si
5	ANTONELLI SANDRO	ASSESSORE	Si
6	FANTASIA FEDERICA	ASSESSORE	Si
7	STAFFOLANI MICHELA	ASSESSORE	No
8	SABBATINI MATTEO	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 2	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

----- *** -----



L'Assessore Matteo Sabbatini partecipa alla seduta in modalità telematica (videoconferenza)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'Ufficio Pianificazione e Piani Attuativi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

Vista la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/11;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n°34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n°19/23;

Visto la deliberazione G.C. n.185 del 11.09.2023 con la quale è stato adottato il Piano attuativo in oggetto;

Vista l'osservazione pervenuta da parte del Sig. Giuseppe Benigni, registrata al protocollo comunale con n. 43056 del 28.11.2023;

Vista l'attestazione rilasciata in data 01.06.2024 dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo, relativa alle osservazioni pervenute;

Viste le controdeduzioni formulate dall'ufficio;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal tecnico progettista con nota prot. 16731 del 15.05.2024;

Acquisiti i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica

La Dirigente del Dipartimento del Territorio - *Arch. Manuela Vecchiatti*

- nulla osta di regolarità contabile

La Dirigente del Dipartimento delle Finanze - *D.ssa Anna Tiberi*

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del presente Piano Attuativo ai sensi dell'art. 33, co. 8 della L.R. 19/23, secondo le modalità di cui all'art. 30, co. 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dall'Ufficio Pianificazione e Piani Attuativi;
- 2) di non accogliere l'osservazione pervenuta al Piano in oggetto, sulla base delle valutazioni espresse;
- 3) di approvare definitivamente il presente Piano di Lottizzazione residenziale in Via Giovanni Paolo II, frazione Abbadia, adottato con atto C.C. n°185 del 11.09.2023, ai sensi dell'art. 33, co. 8



della L.R. 19/23, secondo le modalità di cui all'art. 30, co. 5 della L.R. 34/92, così come modificata dalla L.R. 34/05;

- 4) di prendere atto dei seguenti elaborati, trasmessi dal tecnico progettista con nota prot. 16731 del 15.05.2024, ad **integrazione** e parziale sostituzione di quelli adottati con la suddetta delibera:
- **schema di frazionamento;**
 - schema di convenzione aggiornato;
 - Tav.03 - planimetria di progetto;
 - Tav.07 - planimetria / profili fognature;
 - Tav.08 - rete idrica, gas, prese antincendio;
 - Tav.09 - rete elettrica e illuminazione pubblica;
 - norme tecniche di attuazione;
 - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione aggiornato;
- 5) di stabilire pertanto che gli elaborati che compongono il Piano in oggetto sono i seguenti:
- Asseverazione di conformità urbanistica dell'intervento; (prot. 16050 del 06/06/2019)
 - Asseverazione di conformità in materia di barriere architettoniche; “ “
 - Norme Tecniche di Attuazione; (prot. 16731 del 15.05.2024)
 - Relazione tecnico-illustrativa; (prot. 16050 del 06/06/2019)
 - Rilievo fotografico; “ “
 - Tav. 01 - Estratti di mappa; “ “
 - Tav. 02 - Stato attuale; “ “
 - Tav. 03 - planimetria di progetto; (prot. 16731 del 15.05.2024)
 - Tav. 04 - Planivolumetrico - tavola del verde; (prot. 6229 del 14/02/2022)
 - Tav. 05 - Profili del terreno; “ “
 - Tav. 06 - Esecutivo strada di lottizzazione (prot. 16050 del 06/06/2019)
 - Tav. 07 - Planimetria/profili fognatura (prot. 16731 del 15.05.2024)
 - Tav. 08 - Rete idrica, gas, prese antincendio “ “
 - Tav. 09 - Rete elettrica e illuminazione pubblica “ “
 - Tav. 10 - Rete telefonica (prot. 16050 del 06/06/2019)
 - Tav. 11 - Segnaletica “ “
 - Tav. 12 - Sovrapposizioni – aree da cedere “ “
 - Relazione Geologica (a firma del Geol. Umberto Fiumani); “ “
 - Verifica di compatibilità idraulica (“ “); “ “
 - Tav. i01 - Valutazione previsionale del clima acustico; “ “
 - Computo metrico estimativo Oo.Uu.; (prot. 16731 del 15.05.2024)
 - Schema di Convenzione; “ “
 - Schema di frazionamento; “ “
 - Rapporto Ambientale; (prot. 13903 del 10/06/2020)
 - Sintesi non tecnica; “ “
 - Dichiarazione di Sintesi; (prot. 6229 del 14/02/2022)
 - Chiarimenti su Monitoraggio; (prot. 38398 del 10/11/2022)
 - Chiarimenti su Monitoraggio - Modalità operative; (prot. 17470 del 18/05/2023);



- 6) di ricordare che è posto a carico del proprietario lottizzante la fornitura dei dati elencati nella struttura del sistema di monitoraggio, unitamente al completamento descrittivo del rapporto di monitoraggio proposto, contenente anche le misure correttive nel caso di effetti negativi imprevisti o di significativo scostamento dai target assegnati a ciascun indicatore, proponendo indicazioni utili per il ri-orientamento del piano, come previsto nella convenzione urbanistica;
- 7) di stabilire che nello Schema di convenzione adottato, il comma 6 dell'art. 20 dovrà essere **integrato** come di seguito specificato:
*“6. Il collaudo di cui al comma 1, o la sua formazione tacita di cui al comma 2, sono subordinati alla presentazione al Comune, dopo l'ultimazione dei lavori, dagli elaborati «as built» che rappresentino esattamente quanto realizzato con particolare riferimento alla localizzazione delle reti interrate, nonché da un piano di manutenzione redatto in conformità alla disciplina vigente per i lavori pubblici a rete. **Inoltre dovrà essere allegata tutta la documentazione inerente gli esiti del Piano di Monitoraggio.** In assenza di tali elaborati i termini di cui al comma 2 restano sospesi.”;*
- 8) di richiamare e confermare i punti 5, 6, 7 e 8, del dispositivo della delibera di adozione;
- 9) di determinare che entro 90 (novanta) giorni dall'approvazione del presente deliberato, dovrà essere presentato apposito progetto definitivo/esecutivo delle Opere di urbanizzazione primaria, da approvare con successivo e separato atto, costituente anche Titolo abilitativo;
- 10) di fissare il termine di ventiquattro mesi dalla presente approvazione per la stipula della convenzione urbanistica, superato il quale il Piano si intende decaduto, ai sensi dell'art. 16, co. 6 della L.R. 19/23;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento comporta l'inserimento delle opere a scomputo nel programma triennale opere pubbliche prima della stipula della convenzione urbanistica;
- 12) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30, co. 5 della L.R. 34/92, come modificato dalla L.R. 34/05, inviando entro 90 gg. dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione a Provincia e Regione, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40, co. 2bis della L.R. 34/92, così come modificata dalla L.R. 19/01, ed infine di pubblicare il presente atto secondo quanto disposto dal vigente art. 39 del D.Lgs. 33/13;
- 13) di comunicare al soggetto proponente l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione, nonché di trasmettere la stessa al Responsabile del Settore S.U.E.P.;
- 14) di dare altresì atto dell'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. da parte del Responsabile del procedimento, del Dirigente responsabile e degli altri soggetti indicati nel medesimo art. 6bis.

Quindi, stante l'urgenza di procedere in merito ai sensi dell'art. 30, co. 4 della L.R.n. 34/92
Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese



DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

-----***-----



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MAURO SOPRANZETTI

IL SINDACO
F.to PIRANI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente è stata pubblicata mediante inserimento all'Albo Pretorio online istituito presso il sito istituzionale dell'Ente

il **29/11/2024** e vi rimarrà

per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

Dal Municipio, li **29/11/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MAURO SOPRANZETTI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li 29/11/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
MAURO SOPRANZETTI

La presente è stata trasmessa

ai Capigruppo Consiliari

il **29/11/2024** nota n.

ed è divenuta esecutiva il _____

ai sensi art.134,c. 3, D.Lgs.n.267/2000