

**ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE****Seduta del 10/10/2024 n. 160****OGGETTO:****Piano di lottizzazione residenziale "Giovanni Paolo II" in Via Corticelli, frazione
Abbadia. Presa d'atto documentazione aggiornata Oo.Uu.Pp.**

L'Anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Dieci** del mese di **Ottobre** alle ore **11:50** nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata, nelle forme di legge, per le ore **11:50** .-----

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE **MAURO SOPRANZETTI**

Presiede l'adunanza **PIRANI FRANCESCO** nella sua qualità di SINDACO -----

e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PIRANI FRANCESCO	SINDACO	Si
2	BORDONI MONICA	V.SINDACO	No
3	STRAPPATO PAOLO	ASSESSORE	Si
4	PALAZZINI GRAZIANO	ASSESSORE	Si
5	ANTONELLI SANDRO	ASSESSORE	Si
6	FANTASIA FEDERICA	ASSESSORE	No
7	STAFFOLANI MICHELA	ASSESSORE	Si
8	SABBATINI MATTEO	ASSESSORE	Si
Presenti N. 6		Assenti N. 2	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

----- *** -----



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera G.C. n°153 del 11.07.2019 è stato approvato il Piano di lottizzazione residenziale "Giovanni Paolo II" sito in via Corticelli, frazione Abbadia di Osimo, proposto dalla Ditta DUEBI s.r.l. e redatto dall'Arch. Annalisa Appolloni;
- al punto 8 del dispositivo della suddetta delibera veniva stabilito che *“entro 60 giorni dall'approvazione del presente deliberato, dovrà essere presentato apposito progetto definitivo/esecutivo delle Opere di urbanizzazione primaria, da approvare con successivo e separato atto, equivalente a Titolo abilitativo”*;

Considerato che:

- a seguito delle prescrizioni impartite dai gestori degli impianti a rete, durante la fase di pubblicazione il tecnico progettista, con nota prot. 19100 del 04.07.2019, ha trasmesso la documentazione integrativa a sostituzione degli elaborati di progetto delle Oo.Uu.Pp. adottati, che pertanto possono ritenersi già approvati con la citata delibera;
- in data 10.07.2024 è pervenuta al protocollo comunale la documentazione tecnica, di seguito specificata, registrata al n°23932:
 - Computo metrico aggiornato
 - Quadro economico aggiornato
 - Schema di convenzione aggiornato
 - Dichiarazione Nulla Osta esecuzione lavori su proprietà confinante;
- essendo trascorsi oltre 5 anni dalla data di approvazione, il progettista incaricato ha provveduto all'adeguamento del Computo metrico delle Oo.Uu.Pp., e relativo Quadro economico, secondo i valori del Prezziario Regionale 2024;

Rilevato inoltre che:

- in merito al Contributo di Miglioria dovuto, individuato nella delibera G.C. n°21 del 30.01.2019 di adozione del Piano per un importo minimo di € **8.914,50** (euro ottomilanovecentoquattordici/50), il soggetto attuatore aveva inizialmente proposto la realizzazione a scomputo di un tratto di marciapiede lungo via Abbadia e il rifacimento del tappetino di usura di un tratto di via Corticelli;
- al punto 5 del dispositivo della suddetta delibera veniva stabilito che *“gli interventi relativi al Contributo di miglitoria, individuati nella Tavola 10 e nel relativo Computo metrico, per una somma stimata in complessivi € 9.293,65 dovranno essere approvati e validati con successivo e separato atto di Giunta Comunale”*;
- alla data odierna, a seguito di mutate esigenze e non essendo intervenuto alcun atto di Giunta Comunale in tal senso, il soggetto attuatore ha rinunciato alla realizzazione a scomputo di tali opere, optando quindi per la monetizzazione dell'importo dovuto (€ **8.914,50**), da versare al momento della stipula della convenzione, giusta modifica dell'art. 7 dello Schema di Convenzione, secondo il testo di seguito riportato:

*“1. Non sono previste opere da eseguire quali contributo di miglitoria a carico dei proponenti, diverse o ulteriori rispetto a quanto previsto agli articoli 4, 5 e 6, l'importo di tale contributo viene versato dai Proponenti alla Tesoreria Municipale ed in merito viene fornito bonifico bancario n. _____ del _____ di EURO **8.914,50** (ottomilanovecentoquattordici/50) che il Comune nel suo legale rappresentante dichiara di aver ricevuto.”*

Valutato altresì che:



- non ricorre la condizione di decadenza del P. di L. approvato secondo quanto disposto dall'art. 16 co. 3 della L.R. n°19 del 30/09/2023, in quanto gli atti di approvazione sono antecedenti all'approvazione della succitata L.R.;
- il P.U.C. approvato con atto C.C. n°9 del 28/03/2024 individua l'area in oggetto agli artt. 12.1 e 77 delle N.T.A., fra i piani attuativi non decaduti.

Tutto ciò premesso e considerato, si sottopone all'esame della competente Giunta Comunale la presa d'atto di quanto sopra riportato, propedeutica alla stipula della convenzione urbanistica del Piano in oggetto.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Dario Santiagiustina)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dal Settore Pianificazione, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.U.N. n°1150/1942 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n°34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n°19/2023;

Acquisito il seguente parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica
La Dirigente del Dipartimento del Territorio
- Arch. Manuela Vecchietti

Dato atto che il presente provvedimento non comporta modifiche agli strumenti finanziari già adottati;

Ad unanimità di voti, resi a norma di legge

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Settore Pianificazione;



2. di prendere atto degli elaborati trasmessi con nota prot. n°23932 del 10.07.2024 a firma dell'Arch. Annalisa Appolloni, di seguito specificati:
 - Computo metrico aggiornato
 - Quadro economico aggiornato
 - Schema di convenzione aggiornato
 - Dichiarazione Nulla Osta esecuzione lavori su proprietà confinante;
3. di dare atto che il presente atto costituisce titolo abilitativo-edilizio per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, come definite negli elaborati di progetto già approvati con D.G.C. n°153 del 11.07.2019, di seguito riportati:
 - Tav.04 - Planimetria Rete fognaria;
 - Tav.05 - Planimetria Rete idrica;
 - Tav.06 - Planimetria Rete gas metano;
 - Tav.07 - Planimetria Rete elettrica;
 - Tav.08 - Planimetria Rete telefonica;
 - Computo metrico opere di urbanizzazione primaria;
4. di prendere altresì atto della rinuncia alla realizzazione a scomputo delle Opere di Miglioria proposte nella D.G.C. n°21 del 30.01.2019, per una somma stimata in complessivi € **9.293,65**, e della conseguente monetizzazione dell'importo dovuto per il Contributo di Miglioria, pari ad € **8.914,50**, che sarà versato al momento della stipula della convenzione;
5. di modificare l'art. 7 dello Schema di Convenzione, secondo il testo di seguito riportato:
*“1. Non sono previste opere da eseguire quali contributo di miglioria a carico dei proponenti, diverse o ulteriori rispetto a quanto previsto agli articoli 4, 5 e 6, l'importo di tale contributo viene versato dai Proponenti alla Tesoreria Municipale ed in merito viene fornito bonifico bancario n. ____ del ____ di EURO **8.914,50** (ottomilanovecentoquattordici/50) che il Comune nel suo legale rappresentante dichiara di aver ricevuto.”*
6. di dare comunicazione di avvenuta pubblicazione della presente delibera al soggetto proponente;
7. di confermare tutti gli obblighi già stabiliti nei precedenti atti amministrativi;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di parere contabile.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con successiva votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



-----***-----



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
MAURO SOPRANZETTI

IL SINDACO
PIRANI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserimento all'Albo Pretorio online istituito presso il sito istituzionale dell'Ente

il **17/10/2024** e vi rimarrà

per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti

dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

Dal Municipio, lì **17/10/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE
MAURO SOPRANZETTI

La presente è stata trasmessa
ai Capigruppo Consiliari
il **17/10/2024** nota n.
ed è divenuta esecutiva il _____
ai sensi art.134,c. 3, D.Lgs.n.267/2000