



LEGENDA

Area d'intervento	[Blue dashed line]
Lotti	[Black solid line]
Limite edificatore	[Red dashed line]
Area residenziale (corti, giardini, parcheggi privati)	[Green solid area]
Edifici residenziali di progetto	[Orange solid area]
Strada privata	[Grey hatched area]
Verde privato	[Green hatched area]
Strada pubblica	[Grey solid area]
Parcheggio pubblico	[Green grid hatched area]
Verde pubblico	[Green solid area]

- L'ingombro degli edifici non è vincolante al fine della progettazione degli stessi
- Le quote d'imposta dei singoli lotti (riferiti al piano terra degli edifici) possono variare per un'altezza pari a ± 0.50 mt.
- Nel rispetto dell'indice complessivo di massimo volume realizzabile sono ammesse all'interno dei singoli lotti variazioni in più o in meno dell'ordine del 20% delle volumetrie stesse

PARAMETRI URBANISTICI

C2-2 - In contesti a valenza ambientale	
IT max	= 0.30 mc./mq.
IC max	= 0.30 mq./mq.
N max	= 3 piani fuori terra
H max	= 10.50 ml.
DC	= 1/2 H ma non meno di 5.00 ml.
DF	= H dell'edificio più alto ma non meno di 10.00 ml.
DS	= 5.00 ml.
Ip	= 50 n./ha
Superficie Territoriale	9805.00 mq.
Volume max	= 9805 mq. x 0.30 mc./mq. 2941.50 mc.
Dotazione min. Standard	= 2941.50 mc. x 21/120 514.76 mq.
Standard progetto	
- Verde	426.00 mq.
- Parcheggi	215.00 mq.
Totale	641.00 mq.

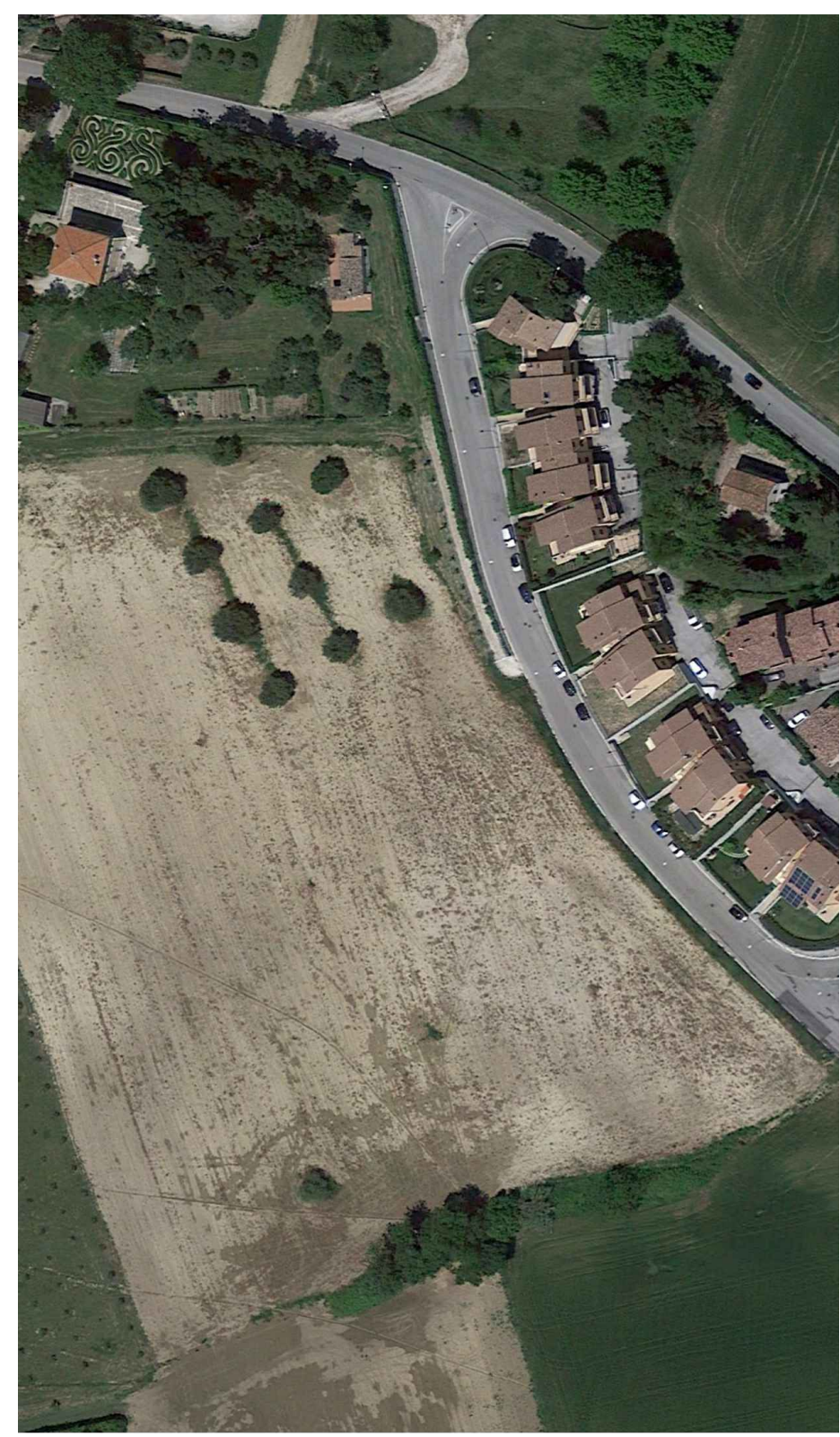
RIEPILOGO

Superficie lotti	8262.00 mq.
Strada pubblica	684.00 mq.
Parcheggio pubblico	215.00 mq.
Verde pubblico	426.00 mq.
Verde privato	120.00 mq.
Strada privata	98.00 mq.
Totale	9805.00 mq.

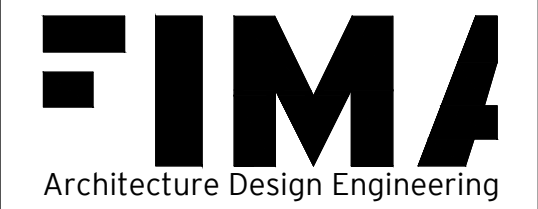
TABELLA LOTTI

LOTTO	SUP. LOTTO	I.C.	SUP. COPERTA max	VOLUME max	Hmax (ml.)	Hprog (ml.)
01	1972 mq.	0.30	591.60 mq.	595.50 mc.	10.50	4.50
02	1552 mq.		465.60 mq.	540.00 mc.		
03	1300 mq.		390.00 mq.	425.00 mc.		
04	1187 mq.		356.10 mq.	425.00 mc.		
05	1113 mq.		333.90 mq.	425.00 mc.		
06*	1138 mq.		341.40 mq.	531.00 mc.		
Totale	8262 mq.		2478.60 mq.	2941.50 mc.		

* Area agricola pertinenziale lotto 6 - 300 mq.



Spazio riservato agli Enti



FIMA Engineering s.r.l.
P.zza Rosselli 11 60027 Osimo (AN) Italia
T +39 071 7230585 F +39 071 7230182
www.fimastudio.it info@fimastudio.it
C.F./P.Iva 02046150427

Systema di gestione qualità conforme UNI EN ISO 9001:2008 Certificato N. 199954/09S

Progettista e Direttore Tecnico:
Arch. FILIBERTO ANDREOLI

Committente:
Giuseppe Benigni

Oggetto:
Piano di lottizzazione residenziale Abbadia
Via Giovanni Paolo II
Località Abbadia
Comune di OSIMO

Nome file: 2016_06_A03 **Progetto:** DEFINITIVO

Disegnato da: RD **Verificato da:** FA

Data: 05.2019 **Scala:** 1:500

Oggetto: PLANIMETRIA PROGETTO

Tavola n.°
03

Rev.	Del	Dis.	Visto
05.2024			

SEGNATURA: 0016731-15/05/2024-C_G157-SARCH-A