



Provincia di Ancona
CITTÀ DI OSIMO

UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE



PIANO URBANISTICO COMUNALE

VAS | VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ELABORATI DI ADOZIONE DEFINITIVA | OTTOBRE 2023

L.R. 34/92 Art. 26.2

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale

Sindaco

Dott. Simone Pignaloni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio

Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchietti

Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano

Geom. Dario Santagiustina

Coordinamento, Progetto di Piano

Dott.ssa Sabina Bottegoni

Aspetti amministrativi

Collaboratori

Dott.ssa Ilaria Marini

Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM

Prof. Arch. Giovanni Marinelli

Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano

Ing. Luca Domenella

Aspetti storico-culturali, resilienza territoriale, Progetto di Piano

Ing. Francesco Botticini

Aspetti urbano-territoriali, insediativi, SIT

Ing. Monica Pantaloni

Aspetti ambientali, REM, REC

Collaboratori

Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini

Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigioni

Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

Studio Forestale Associato
ForestAmbiente

Dott.ri N. Capicciotti e C. Bambozzi

Gestione Forestale
Progettazione verde urbano
Tecnologia del Legno

www.forestambiente.it
studio@forestambiente.it



Dott.ssa For. Carla Bambozzi

Collaboratori

Dott. For. Natalino Capicciotti

Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici

Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici



Centro assistenza Ecologica Srl

Dott. Andrea Ascani

Dott. Stefano Virgulti

Dott.ssa Eleonora Nagliati

Ing. Ilaria Bechis

Attività di rilievo e modellazione 3D



Flyengineering s.r.l.

Comune di Osimo

Piano Urbanistico Comunale

Valutazione Ambientale Strategica

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Art. 17 D.Lgs. 152/2006

SOMMARIO

1	Premessa	3
2	Descrizione del percorso di valutazione del Piano	3
3	Integrazione delle osservazioni e del parere motivato nei documenti di Piano	8
3.1	Modifiche derivanti dalle valutazioni contenute nel Rapporto ambientale	8
3.2	Modifiche derivanti dalle osservazioni pervenute	8
3.3	Modifiche derivanti dalle indicazioni fornite nel parere motivato	9
4	Motivazione della scelta del Piano alla luce delle possibili alternative	13
5	Conformità dell'iter amministrativo	15
6	Misure adottate in merito al monitoraggio	16
7	Allegati.....	18

1 Premessa

La presente Dichiarazione di Sintesi del percorso di Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Osimo viene prodotta al fine di illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto del Rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, oltre che delle ragioni per le quali è stato scelto il Piano adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate. Il presente documento espone anche le misure adottate in merito al monitoraggio (art. 18, D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii).

Per la redazione del presente documento si è tenuto conto dei seguenti riferimenti:

- ✓ art. 17 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.
- ✓ par. C.4 pt. 6 della DGR 1647/2019 “Approvazione delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della DGR 1813/2010”
- ✓ cap. 5 del Decreto PF VAA n. 13/2020 “Indicazioni tecniche, requisiti di qualità e moduli per la Valutazione Ambientale Strategica – 1° documento di indirizzo”

2 Descrizione del percorso di valutazione del Piano

Il presente capitolo illustra le fasi fondamentali che hanno caratterizzato l'interazione tra il percorso che ha portato alla definizione del Piano e il percorso valutativo, con particolare riferimento a:

- interazioni tra valutazione e pianificazione: momenti di scambio, flussi di informazioni ed eventuali ri-orientamenti del Piano a seguito del percorso di VAS in itinere;
- modalità di partecipazione e consultazione del pubblico e degli SCA: tempi e modalità di informazione e partecipazione del pubblico.

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ha visto il coinvolgimento dei seguenti soggetti:

- Autorità procedente: Comune di Osimo, Dipartimento del territorio, Settore Pianificazione
- Autorità competente: Provincia di Ancona, Settore IV Area Governo del territorio
- Soggetti competenti in materia ambientale (SCA):
 - Provincia di Ancona, Lavori pubblici e viabilità
 - Provincia di Ancona, Pianificazione e programmazione territoriale di coordinamento e di settore – SIT
 - Provincia di Macerata
 - Regione Marche, Protezione civile e sicurezza del territorio – Genio civile
 - Regione Marche, Ambiente e risorse idriche
 - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
 - Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale

- AST Ancona (ex ASUR Area Vasta 2)
- AATO 3, Marche Centro – Macerata
- ASTEA SpA
- ARPAM, Dipartimento Area Vasta Nord
- Comune di Ancona
- Comune di Camerano
- Comune di Castelfidardo
- Comune di Filottrano
- Comune di Offagna
- Comune di Montefano
- Comune di Polverigi
- Comune di Recanati
- Comune di Santa Maria Nuova

Di seguito si riportano le fasi principali del processo di formazione e approvazione del Piano soggetto a procedura di VAS:

1. Approvazione del Documento Preliminare da parte della Giunta comunale con delibera n. 141 del 02/08/2021 e avvio del processo di formazione del nuovo PRG di Osimo.
2. Svolgimento delle consultazioni preliminari tramite condivisione del Rapporto preliminare di *scoping* e dell'elenco degli SCA, con acquisizione dei contributi da parte dei soggetti coinvolti nella Conferenza dei Servizi del 06/10/2022.
3. Prima adozione della proposta di Piano unitamente al Rapporto ambientale da parte del Consiglio comunale con delibera n. 9 del 30/03/2023, con relativa pubblicazione il 13/04/2023.
4. Avvio del procedimento di VAS in data 06/07/2023 ed esame delle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione, da parte dell'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente, il giorno 14/07/2023.
5. Conclusione del procedimento di VAS con rilascio del parere motivato da parte dell'Autorità competente con la determinazione n. 1075 del 24/08/2023.

A ciò seguirà l'adozione definitiva del Piano Urbanistico Comunale, opportunamente integrato e allineato all'esito della procedura di VAS e ai contenuti del parere motivato.

Per quanto concerne le attività e le fasi di lavoro propedeutiche alla stesura del Piano, che hanno visto lo studio del PRG vigente, la raccolta delle istanze della cittadinanza e l'analisi socio-economica del territorio, si riepilogano di seguito i passaggi fondamentali in ordine cronologico di svolgimento:

1) BANDO ESPLORATIVO PRELIMINARE ALLA REVISIONE DEL P.R.G. VIGENTE

Negli ultimi anni sono pervenute al Comune di Osimo numerose segnalazioni e richieste di modifica del PRG, in particolare sono pervenute istanze volte al declassamento da aree edificabili ad aree prive di capacità edificatoria. Nel luglio 2020 l'amministrazione comunale ha avviato una procedura esplorativa pubblica allo scopo di acquisire proposte e istanze di modifica delle previsioni e delle norme tecniche di attuazione del PRG, e dei conseguenti diritti edificatori generati dalle stesse, per valutare e individuare le possibili strategie da introdurre per il raggiungimento degli obiettivi fissati. L'obiettivo del bando era quello di registrare le necessità e le volontà dei cittadini, e trarre eventuali apporti d'interesse pubblico, pubblico-privato, sulla base di criteri di organicità della pianificazione, contenimento del consumo di suolo e attuabilità degli interventi nell'ambito della revisione generale del PRG vigente, in stretta coerenza con gli obiettivi e i principi del Piano.

Dalla elaborazione dei dati è emersa una localizzazione delle istanze distribuita omogeneamente su tutto il territorio comunale, con una forte tendenza alla riduzione della capacità edificatoria attribuita dal Piano, da cui si deduce chiaramente come la cittadinanza valuti il Piano vigente non più aderente alle necessità socio-economiche del contesto e che vi sia la necessità di una revisione organica dello strumento.

2) IL RILIEVO CARTOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI

Le analisi condotte sulla strumentazione urbanistica ad oggi in vigore hanno fatto emergere la necessità di realizzare un aggiornamento cartografico del rilievo aerofotogrammetrico dell'intero territorio comunale poiché le attuali cartografie disponibili e sulle quali è stato redatto il Piano vigente, rappresentate dalla CTR (Carta Tecnica Regionale, scala di dettaglio 1:10.000) e dalla CTC (Carta Tecnica Comunale, scala di dettaglio 1:2.000), risultano ormai obsolete e non più rappresentative dell'attuale stato di fatto conseguente all'attuazione delle previsioni del vigente PRG.

L'aggiornamento delle cartografie costituisce senza dubbio uno degli aspetti imprescindibili per la revisione dello strumento urbanistico comunale, sia perché è per mezzo delle stesse che si certifica lo stato di fatto del territorio visto sotto i suoi molteplici aspetti, sia perché è attraverso di esse che si materializzano le scelte progettuali per la città, consentendo da un lato di non incorrere in previsioni di pianificazione in contrasto con lo stato di fatto esistente, e dall'altro di risolvere alcune delle problematiche legate alla previsione di zone a standard pubblici su aree recentemente lottizzate ed edificate, senza vincolo espropriativo ma solo conformativo.

3) L'ARCIPELAGO DEI CONTESTI

Dai primi risultati delle analisi condotte sulla strumentazione urbanistica comunale è emerso nitidamente come i nuclei urbani che compongono la città di Osimo (quartieri, frazioni, località) presentino caratteristiche peculiari (punti di forza e criticità) strettamente correlate al singolo contesto locale: una città che per struttura e conformazione assume quindi la dimensione di un *arcipelago di contesti*.

Ogni ambito urbano risulta infatti caratterizzato da valori storico-identitari, ambientali e socio-culturali che concorrono a definire l'immagine condivisa tanto del contesto locale, quanto della città nel suo complesso. Per tutelare l'identità locale e rafforzare al contempo lo spirito di comunità, che caratterizzano il singolo ambito urbano, l'amministrazione comunale con l'ausilio dell'unità tecnica dell'Area Urbanistica dell'Università Politecnica delle Marche (UNIVPM) ha avviato, nel mese di giugno 2021, un'attività di partecipazione e ascolto attivo della cittadinanza finalizzata alla revisione del PRG, secondo i principi guida dell'urbanistica partecipata: diffusione e incentivo del ricorso all'ascolto attivo, alla consultazione e alla progettazione partecipata per fornire il quadro delle precondizioni, delle modalità, dei tempi e dei costi delle azioni da mettere in campo. Il percorso avviato verso il nuovo Piano Urbanistico di Osimo ha dunque predisposto, nel periodo giugno-settembre 2021, momenti di ascolto attivo e condivisione delle attività di progettazione (*co-design*) con la cittadinanza mediante specifici strumenti di lavoro, tavoli tecnici e forum pubblici itineranti nei diversi contesti individuati.

4) L'ATLANTE DELLE TRASFORMAZIONI

Il territorio della Città di Osimo è profondamente mutato rispetto allo stato dei luoghi all'epoca di approvazione del vigente PRG. Nel periodo che va dall'approvazione del Piano generale (2008) a oggi sono stati attuati interventi diretti puntuali nonché parte delle previsioni urbanistiche dello strumento, pertanto si è resa necessaria una ricognizione e una verifica delle trasformazioni che hanno interessato il territorio.

A seguito dei costanti e proficui confronti con i tecnici e i funzionari degli organi sovraordinati è emerso inoltre che una parte delle suddette trasformazioni, seppur legittime e vigenti, non sono state riportate e trasposte sugli elaborati del PRG 2008, con la conseguenza che le tavole della zonizzazione di Piano risultano oggi non pienamente aderenti allo stato di diritto, e che per determinare lo stesso vi è la costante necessità di consultare gli atti amministrativi legittimanti le singole trasformazioni, condizione che genera rallentamenti e ritardi nell'espletamento della funzione pubblica.

Riscontrate queste criticità nel determinare univocamente e con chiarezza lo stato di diritto, è stata effettuata un'analisi e una valutazione delle trasformazioni sotto i profili tecnico-dimensionale e giuridico-amministrativo al fine di circoscrivere le necessarie modifiche per l'aggiornamento dello strumento urbanistico alle legittime trasformazioni autorizzate/approvate/pianificate.

Complessivamente, sull'intero territorio comunale sono stati individuati 265 ambiti di trasformazione classificati in 9 tipologie ai sensi delle norme di settore e delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG 2008:

- ATD – Ambiti delle Trasformazioni Definite
- ATO – Ambiti delle Trasformazioni Ordinate
- ATS – Ambiti delle Trasformazioni Strategiche
- ATV – Ambiti delle Trasformazioni Vincolate

- ATC – Ambiti delle Trasformazioni Compensative
- Zone di espansione – C
- Zone di espansione – D
- Zone Sub. Art. 13 – PAI
- Attuazione diretta in variante allo strumento urbanistico: SUAP in variante

Gli ambiti individuati sono stati inoltre suddivisi per contesto territoriale, coerentemente con la suddivisione operata nello sviluppo dell'attività di partecipazione "Arcipelago dei Contesti":

- 1) Aspio, San Biagio, Santo Stefano
- 2) Abbadia, Osimo Stazione
- 3) Campocavallo
- 4) Padiglione
- 5) Passatempo
- 6) Casenuove, Villa, San Paterniano
- 7) Osimo, quartieri est
- 8) Osimo, quartieri sud e San Sabino
- 9) Osimo, quartieri ovest
- 10) Osimo, centro storico

La scelta di suddividere le trasformazioni in base al contesto territoriale nel quale sono inserite trova ragion d'essere nella necessità di individuare gli ambiti territoriali con gli sviluppi insediativi maggiormente dinamici e quelli in cui, al contrario, si registra una staticità dello sviluppo: non tutto il territorio di Osimo registra le stesse necessità di sviluppo insediativo, risultando polarizzato e maggiormente dinamico negli ambiti urbani che sono stati in grado di accogliere sia le migrazioni interne, sia quelle da municipalità limitrofe.

Dai dati raccolti e dalle analisi socio-demografiche effettuate per guidare la revisione della strumentazione urbanistica vigente appare evidente che il modello di sviluppo insediativo del PRG 2008, incentrato su una distribuzione delle espansioni insediative omogenea e quantitativamente rilevante su tutto il territorio comunale, non abbia trovato positivo riscontro a distanza di quindici anni. La gran parte delle previsioni di Piano risultano di fatto non attuate, anche laddove non sussistono criticità e/o ostacoli all'attuazione, evidenziando come siano mutati gli scenari socio-economici rispetto a quelli riscontrati nel 2008 e posti alla base del Progetto di Piano del PRG vigente, non ultima tra le cause di questa risultanza vi è la crisi economica del decennio scorso.

3 Integrazione delle osservazioni e del parere motivato nei documenti di Piano

Il procedimento di VAS può comportare la necessità di modificare i documenti di Piano sulla base delle risultanze delle valutazioni contenute nel Rapporto ambientale, delle osservazioni pervenute in fase di consultazione e delle indicazioni espresse dall'Autorità competente nel parere motivato. I prossimi capitoli espongono le modalità con cui ciò è avvenuto.

3.1 Modifiche derivanti dalle valutazioni contenute nel Rapporto ambientale

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica ha approfondito gli aspetti ambientali con i quali le previsioni urbanistiche contenute nel Piano andranno o meno a interagire una volta attuate, o meglio in corso di attuazione, individuando criticità e vulnerabilità del territorio oggetto di studio.

Il percorso di VAS ha permesso così di individuare gli obiettivi di sostenibilità ambientale e di associare a essi una serie di indicatori utili a monitorarne il raggiungimento durante le varie fasi attuative della nuova pianificazione comunale.

Gli elaborati di Piano sono stati integrati e aggiornati per essere coerenti con le risultanze del processo di valutazione ambientale, in particolare sono state introdotte prescrizioni connesse con le misure mitigative e compensative individuate nel Rapporto ambientale, quali:

- indicazioni per la messa a dimora di una fascia alberata ai lati della nuova viabilità prevista dal Piano, allo scopo di:
 - ✓ mitigare l'impatto sulla qualità dell'aria grazie all'assorbimento degli inquinanti derivanti dal traffico veicolare (anidride carbonica e polveri sottili) da parte delle specie arboree;
 - ✓ mitigare l'impatto visivo e paesaggistico conseguente la realizzazione di un nuovo tracciato viario;
 - ✓ contribuire al perseguimento dell'obiettivo di potenziamento della REL di Osimo (Rete Ecologica Locale).
- azioni volte all'irrobustimento della fascia di vegetazione ripariale presso alcuni punti del territorio comunale che, come indicato dallo studio sulla qualità delle acque del Torrente Scari-calasino, possono essere considerati "sensibili" dal punto di vista della potenziale contaminazione di origine agricola o fognaria, al fine di aumentare i tassi di degradazione degli inquinanti organici tramite processi di fitodepurazione.

3.2 Modifiche derivanti dalle osservazioni pervenute

Precedentemente all'adozione del Piano Urbanistico Comunale è stata condotta la consultazione preliminare della procedura di VAS. I soggetti competenti in materia ambientale (SCA) hanno potuto visionare il Rapporto preliminare di *scoping* e hanno inviato i propri pareri in merito alla portata e al livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto ambientale.

Con la pubblicazione dell'avviso previsto dalla normativa in materia, avvenuta il 13/04/2023, è iniziata la fase di consultazione pubblica, durante la quale gli interessati hanno potuto prendere visione della proposta di Piano e del relativo Rapporto ambientale, presentando all'Autorità competente le proprie osservazioni o fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Rispetto a ciò va sottolineato che le osservazioni pervenute in fase di consultazione e pubblicità da parte del pubblico (privati cittadini, consiglieri comunali, ordini professionali, associazioni) non hanno incidenza diretta sui contenuti del Rapporto ambientale né sull'esito delle valutazioni svolte; il recepimento di tali osservazioni va invece a modificare gli elaborati di Piano per quanto riguarda le scelte urbanistiche.

In allegato sono riportati da un lato il quadro analitico dei contributi pervenuti in fase di *scoping* e di consultazione pubblica (Allegato 1) e dall'altro il quadro analitico delle osservazioni pervenute in fase di consultazione pubblica (Allegato 2), dove vengono illustrati sinteticamente i contenuti e le relative modalità di recepimento/accoglimento.

3.3 Modifiche derivanti dalle indicazioni fornite nel parere motivato

La determinazione n. 1075 del 24/08/2023 della Provincia di Ancona ha espresso parere positivo di compatibilità ambientale del Piano Urbanistico Comunale di Osimo, a condizione che vengano osservate le prescrizioni fornite dagli SCA nonché le indicazioni fornite nello stesso parere motivato.

La prossima tabella dà conto delle modalità con cui tali indicazioni sono state recepite:

Rif. parere motivato	Sintesi condizione	Modalità di recepimento
pag. 8, pt. 5	<p>In merito alla tendenza al diffuso scorporamento dalle zone omogenee agricole del patrimonio edilizio esistente, individuato come tessuto di completamento, si chiede di ricercare una logica con una serie di criteri che limitino a situazioni circoscritte tale pratica e di introdurre un apposito indicatore per monitorare tale fenomeno.</p>	<p>In merito ai criteri per il riconoscimento della ZTO B in zona agricola, si procede di seguito alla descrizione della logica e delle modalità con cui tali criteri sono stati definiti, sia in fase di predisposizione degli elaborati di Piano sia durante l'analisi delle osservazioni, con particolare riferimento alle motivazioni individuate per il loro eventuale accoglimento.</p> <p>In relazione al territorio marchigiano, l'abitare diffuso in aree rurali del territorio extraurbano costituisce uno dei tratti genetico-strutturali del sistema insediativo che caratterizzano il territorio di Osimo ed è riconducibile alla forma della "città diffusa storicizzata" nel tempo peculiare su quest'area geografica collinare come in altre ampie zone delle Marche.</p> <p>Nel territorio collinare, ove lo sviluppo edilizio della metà del Novecento è stato più intenso, si sono create frange urbane che configurano, lungo la linea dei crinali, una continuità del costruito: questi filamenti insediativi, pur avendo prodotto nel tempo un forte aumento del carico insediativo, non sembrano aver messo storicamente in discussione lo stravolgimento dell'ordine policentrico e degli equilibri interni caratteristici del sistema dei centri urbani storici minori del capoluogo.</p> <p>A questa articolazione insediativa principale si affianca il sistema diffuso della residenzialità, polverizzato sulle colline del territorio di Osimo e in forma più regolare nell'area piana del Musone. Tale fenomeno, nonostante le trasformazioni radicali degli equilibri economici tra il settore agricolo e gli altri settori, a Osimo conservava sostanzialmente l'assetto consolidato, recuperando la funzione residenziale dell'edilizia sparsa storica e accentuando il ruolo terziario delle centralità storiche diffuse.</p> <p>Nel Piano Urbanistico Comunale la classificazione di piccoli nuclei abitativi come "zone residenziali di completamento" (ZTO B) extraurbane è funzionale al riconoscimento di questa forma insediativa specifica del territorio, che rappresenta di fatto una delle caratteristiche principali del territorio rurale di Osimo.</p> <p>Già il PRG 2008 classificava alcuni nuclei abitati come ZTO B, differenziando l'individuazione in relazione alle caratteristiche dello stato dei luoghi presenti; il Piano integra questa prima definizione operata dal PRG 2008 e agisce con una duplice azione, come di seguito illustrato.</p> <p>In primo luogo, il Piano identifica tre criteri prioritari per la classificazione del patrimonio edilizio negli insediamenti esistenti in aree rurali con caratteristiche residenziali di completamento, con la finalità di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente e il suo inserimento paesaggistico, favorendo, ove possibile e sempre in forma prioritaria, il ricorso all'utilizzo di urbanizzazioni esistenti anche con lo scopo di limitare potenziali forme di antropizzazione e sigillazione dei suoli; in tal senso, il Piano valuta le aree residenziali consolidate in aree rurali in funzione dei seguenti tre criteri valoriali-qualitativi:</p>

Rif. parere motivato	Sintesi condizione	Modalità di recepimento
		<p>- <i>presenza di urbanizzazioni in prossimità del nucleo residenziale</i>, cioè se le aree sono caratterizzate dalla presenza di un sistema di urbanizzazioni esistenti, senza la necessità di individuare nuovi tracciati ma con l'effettiva possibilità di riqualificare le infrastrutture primarie esistenti;</p> <p>- <i>accatastamento come civile abitazione</i>, cioè se per i fabbricati esistenti sono presenti in forma consolidata usi residenziali primari, non direttamente connessi a funzioni rurali agricole di conduzione del fondo, che nel tempo si sono perse ma che concorrono a formare un presidio abitativo sul territorio che assicura al contempo forme di controllo e mantenimento;</p> <p>- <i>adiacenza ad una strada di scorrimento principale o secondaria</i>, ovvero la presenza di una infrastruttura viaria primaria che assicuri livelli di accessibilità adeguati in termini di fruizione e sicurezza, nonché di riduzione di antropizzazioni ulteriori con opere di impermeabilizzazione dei suoli o carichi pubblici-privati a valore manutentivo che possano condizionarne nel tempo la funzionalità e il ritorno a forme di abbandono.</p> <p>In secondo luogo, l'altra azione operata dal Piano è quella di assegnare parametri urbanistici ed edili in forma differenziale, con l'obiettivo di favorire un inserimento paesaggistico gerarchizzato degli interventi di recupero e completamento del patrimonio edilizio residenziale esistente, modulando alcuni parametri tra cui altezza massima, densità e occupazione in funzione dei caratteri di contesto presenti, forme morfologiche, viabilità, presenza di altro edificato. A tal fine, il Piano individua tre differenti tipologie di sottozone insediative, poste al limite delle aree urbane compatte della periferia del capoluogo o dei nuclei insediativi frazionali principali:</p> <p>- Zone per il completamento della forma urbana (B3): aree edificate esistenti, a prevalente funzione residenziale, poste in adiacenza delle infrastrutture principali e con caratteri insediativi articolati in nuclei di completamento già infrastrutturati per i quali, oltre al recupero del patrimonio esistenti e la riconfigurazione volumetriche di spazi pertinenziali e aree a verde privato, possono essere favoriti completamenti puntuali ed edificazioni aggiuntive che supportino il recupero rigenerativo e permettano un ottimale inserimento paesaggistico complessivo rispetto agli elementi primari del paesaggio rurale.</p> <p>- Zone di ristrutturazione e salvaguardia (B4): aree edificate esistenti, a prevalente funzione residenziale, poste in prossimità delle infrastrutture principali e ambiti rurali caratterizzati dalla presenza di elementi di tutela orientati alla valorizzazione dei sistemi morfologici collinari per i quali è favorito il recupero del patrimonio esistenti e la riconfigurazione plano-volumetriche di spazi pertinenziali, annessi e aree a verde privato che ne supportino il recupero rigenerativo e un migliore inserimento paesaggistico rispetto agli elementi primari del paesaggio.</p> <p>- Zone residenziali a volumetria definita (B5): aree edificate esistenti a prevalente funzione</p>

Rif. parere motivato	Sintesi condizione	Modalità di recepimento
		<p>residenziale poste in prossimità delle infrastrutture principali e ambiti rurali caratterizzati dalla presenza di elementi di tutela, per i quali è favorito il recupero del patrimonio esistenti, degli spazi pertinenziali e delle aree a verde privato che ne supportino il recupero rigenerativo e un migliore inserimento paesaggistico rispetto agli elementi primari del paesaggio.</p> <p>Allo scopo di valutare nel tempo le trasformazioni insediative nel territorio extraurbano, il Piano monitora le trasformazioni edilizie e di cambio d'uso del patrimonio esistente, in relazione alle diverse destinazioni: uso residenziale, uso artigianale produttivo, commerciale, turistico-ricettivo e di tipo rurale produttivo.</p> <p>A tale scopo sono stati definiti tre specifici indicatori di monitoraggio, tra loro complementari, per il censimento delle dinamiche insediative nelle ZTO E extraurbana del Piano; sottozone E1; E2; E3; E4. Gli indicatori, per le cui specifiche modalità di determinazione si rimanda al piano di monitoraggio riportato nel Rapporto ambientale, sono:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) n. pratiche autorizzate dal SUEP di cambio destinazione d'uso da fabbricato rurale ad abitazione civile. 2) n. pratiche autorizzate dal SUAP di interventi edilizi per attività di tipo produttivo in zona agricola. 3) n. pratiche autorizzate dal SUEP di interventi edilizi residenziali in zona agricola. <p>Si è quindi provveduto a modificare il Rapporto ambientale inserendo nel piano di monitoraggio gli indicatori appena illustrati; si veda pertanto il cap. 12 e la Tab. 29 del Rapporto ambientale in adeguamento al parere motivato.</p>
pag. 9, pt. 8	<p>1- si ritiene che, ove possibile, il Piano di monitoraggio dovrà essere popolato con gli indicatori di contesto che fotografino lo stato attuale e che costituiscano nella futura attuazione del Piano lo strumento di verifica della sostenibilità delle trasformazioni territoriali ed urbane proposte.</p> <p>2- relativamente al territorio agricolo, al fine di monitorare gli effetti di tutte le possibili pressioni antropiche, economiche ed ambientali, viene richiesto di predisporre uno o più indicatori utili ad un Piano di monitoraggio ad hoc sul territorio rurale, che costituiscano un utile osservatorio per governare le trasformazioni conseguenti alle diverse normative di settore.</p> <p>3- nel Piano di monitoraggio non risulta chiaramente esplicitato se il termine biennale si riferisca alla frequenza di raccolta dati o all'aggiornamento del Piano di monitoraggio/report, né le fonti di popolamento dati che verranno utilizzate. Andrà pertanto esplicitata per tutti gli indicatori, come per quelli SRSvS, la modalità di raccolta dati, la modalità di calcolo, nonché l'ufficio comunale e le risorse finanziarie per tale adempimento.</p>	<p>1- il Piano di monitoraggio presentato in prima istanza all'interno del RA è stato predisposto considerando da un lato gli indicatori derivanti dalla Strategia regionale per lo sviluppo sostenibile (SRSvS) e dall'altro gli indicatori direttamente correlati alle previsioni di Piano, individuati sulla base delle scelte urbanistiche al fine di poterne monitorare e verificare l'attuazione in relazione agli obiettivi posti alla base del Piano stesso. Si ritiene pertanto che non siano necessarie modifiche agli elaborati di Piano né a quelli di VAS.</p> <p>2- si veda la risposta al pt. 5 del parere motivato, sopra riportata.</p> <p>3- il Piano di monitoraggio è stato revisionato esplicitando chiaramente la frequenza di raccolta dati e invio del report nonché le fonti dei dati da impiegare.</p>

Rif. parere motivato	Sintesi condizione	Modalità di recepimento
pag. 9, pt. 9	Nella Sintesi non tecnica sarebbe utile veder graficizzate (suolo consumato - suolo libero) le alternative analizzate ai fini di una immediata leggibilità. Stesse finalità dovrebbero essere applicate al Piano di monitoraggio riportato nella SNT.	Si rimanda alla Sintesi non tecnica in adeguamento al parere motivato, revisionata sulla base delle indicazioni del parere motivato. Per quanto riguarda la graficizzazione delle alternative, si rimanda agli allegati grafici presenti all'interno della SNT, in coda al documento: - Scenario 0 "Scenario di riferimento attuale" - Scenario 1 "Previsioni urbanistiche PRG 2008" - Scenario 2 "Previsioni urbanistiche nuovo Piano"
pag. 9, pt. 10	In caso di non conformità della variante al piano di classificazione acustica è necessario provvedere all'approvazione del citato piano prima dell'approvazione della variante ai sensi della Legge 28/2001.	Il vigente Piano di classificazione acustica è stato revisionato al fine di essere allineato con il nuovo Piano Urbanistico Comunale, e verrà presentato in sede di adozione definitiva.
pag. 9, pt. 11	Il Comune deve attestare la conformità dell'iter amministrativo condotto, precisando gli adempimenti svolti per la pubblicazione sul B.U.R. come disciplinato nelle linee guida regionali.	Si veda il cap. 5 "Conformità dell'iter amministrativo" del presente elaborato.

4 Motivazione della scelta del Piano alla luce delle possibili alternative

Uno dei punti fondamentali del procedimento di VAS è la valutazione comparativa, in termini di sostenibilità ambientale, di più alternative possibili per il Piano in esame, allo scopo di giungere alla scelta condivisa di quale sia la migliore, sia con gli SCA che con il pubblico che ha partecipato alle consultazioni.

Per quanto riguarda il Piano in esame, considerando che il suo scopo principale è quello di revisionare una pianificazione urbanistica già in essere che interessa lo sviluppo di un ambito territoriale esistente e con previsioni già attuate, ove quindi il confronto si basa più che altro sull'intervenire/non intervenire, l'individuazione e valutazione delle alternative ha preso in esame le effettive configurazioni urbanistiche tenute in considerazione durante il processo di formazione del nuovo Piano di Osimo, come di seguito illustrato.

Alternativa 0 – Scenario di riferimento attuale

L'alternativa zero corrisponde al mantenimento dello stato dei luoghi ad oggi raggiunto con l'attuazione delle previsioni pianificatorie di cui al precedente strumento urbanistico comunale, senza quindi la realizzazione di alcuna ulteriore azione finalizzata a perseguire lo sviluppo socio-economico del territorio in grado di apportare modifiche allo *status quo*: l'analisi di tale scenario rileva che gran parte delle vecchie previsioni risulta non attuata, anche laddove non sussistono ostacoli alla realizzazione, evidenziando come il precedente modello di sviluppo insediativo non abbia trovato riscontro positivo nel corso degli anni; sono inoltre presenti elementi di criticità legati soprattutto alla viabilità,

in particolar modo quella che transita per il centro della città e che convoglia carichi di traffico non trascurabili, in quanto risulta essere ad oggi il collegamento viario principale per i mezzi provenienti dagli ambiti extraurbani e diretti a Osimo o, con maggior frequenza, verso i territori limitrofi. Infine, l'alternativa zero vede la presenza significativa di elementi del territorio in stato di degrado che necessitano di riqualificazione e rigenerazione, come anche emerso dalle opinioni della cittadinanza.

Alternativa 1 – Scenario inerziale

L'alternativa uno, definibile anche come “scenario inerziale”, corrisponde all'attuazione completa delle previsioni contenute nel precedente PRG secondo le scelte strategiche proprie di tale strumento: dalle analisi svolte è emerso che tale alternativa si caratterizza per un elevato consumo di suolo nonché evidenti contrasti tra le scelte pianificatorie e gli strumenti sovraordinati in vigore. Tra le scelte più critiche troviamo la cosiddetta “strada di bordo”, una strada a scorrimento veloce di congiungimento di tutta l'area a sud del centro abitato di Osimo, la cui realizzazione risulterebbe in contrasto con gli indirizzi del PTC e si configurerebbe come un asse viario di notevole portata, la cui attuazione include non solo il tratto stradale ma anche nuovi insediamenti lungo il suo corso, con aumento del carico insediativo.

Alternativa 2 – Scenario del nuovo Piano

L'alternativa due, definibile anche come “scenario del nuovo Piano”, corrisponde all'attuazione delle previsioni contenute nel Piano Urbanistico Comunale in esame, i cui obiettivi si fondano sui principi dello sviluppo sostenibile e puntano a creare condizioni per migliorare nel complesso le condizioni di vita in ambito comunale attraverso la valorizzazione delle risorse ambientali, naturali ed economiche che il territorio stesso già offre. La risposta ai fabbisogni si basa non sull'occupazione di nuovo suolo libero o agricolo, ma sull'introduzione degli ambiti della rigenerazione che mirano a riqualificare le strutture dismesse e sottoutilizzate inserite all'interno del tessuto urbano.

Le alternative pianificatorie appena esposte sono state valutate sulla base della qualità aggiuntiva che possono portare in relazione agli impatti attesi sulle differenti componenti ambientali, in relazione al livello di qualità ambientale la cui valutazione è stata effettuata sulla base di quanto emerso nella caratterizzazione dello stato dell'ambiente afferente all'ambito di riferimento territoriale.

In conclusione, si è ritenuta l'alternativa due migliore rispetto sia all'alternativa zero che all'alternativa uno, in quanto caratterizzata da un minore consumo delle risorse naturali, in primo luogo della risorsa suolo, che è ritenuta un bene finito e limitato che merita di essere valorizzato e preservato. In particolare, la rimodulazione delle previsioni urbanistiche e l'introduzione degli ambiti della rigenerazione consentono di ridurre le scelte di Piano comportanti consumo di suolo. Proprio le scelte di Piano, basate sulla valorizzazione delle caratteristiche attrattive del territorio comunale, puntano a gettare le basi per rendere il territorio comunale appetibile per nuovi residenti e investitori e quindi per far

atterrare nuove risorse sia economiche che sociali in grado di invertire il trend demografico che è caratterizzato da una tendenza verso lo spopolamento, soprattutto delle aree più marginali. La realizzazione delle previsioni urbanistiche comprende inoltre un complessivo adeguamento e potenziamento della viabilità di progetto e della rete stradale, pertanto si ritiene che l'alternativa due sia maggiormente in grado, rispetto all'alternativa uno, di perseguire il macro-obiettivo del miglioramento sia della qualità ambientale che della qualità di vita della città, garantendo una crescita urbana orientata secondo i principi dello sviluppo sostenibile. Infine, le previsioni di Piano di cui all'alternativa due implicano effetti positivi sulle componenti legate alle risorse naturali che, tramite l'implementazione della Rete Ecologica Locale, influiscono indirettamente anche su altre matrici ambientali.

5 Conformità dell'iter amministrativo

Come richiesto nel parere motivato, si precisa che la pubblicazione sul B.U.R. è avvenuta in conformità a quanto disposto dalle Linee guida regionali, come di seguito esposto.

Con la delibera di Consiglio comunale n. 09 del 30/03/2023 l'Amministrazione comunale ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Osimo ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e il Rapporto ambientale per la VAS ai sensi del D.Lgs. 152/06 e della DGR 1647/19 ex art. 26 L.R. 34/92 ss.mm.ii. Successivamente all'adozione del PUC, con Avviso Pubblico è stato dato avvio alla fase della pubblicità del Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto ambientale, della Sintesi non tecnica e di tutti gli elaborati che sono stati tutti pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico, dal 13/04/2023 per la durata di sessanta (60) giorni consecutivi, secondo le modalità indicate al paragrafo C3.1 delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica allegate alla DGR 1647/19 per quanto riguarda tale procedura, oltre che secondo le modalità di cui alla L.R. 34/92 e ss.mm.ii per quanto attiene il procedimento urbanistico, e precisamente presso:

- ✓ la Segreteria Comunale del Comune di Osimo in Piazza del Comune 1, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale;
- ✓ la Segreteria della Provincia di Ancona in Via Menicucci 1 Ancona, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web provinciale;
- ✓ all'Albo Pretorio del Comune di Osimo (come certificato dalla ricevuta informatica);
- ✓ nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche (B.U.R.) n. 34 del 13/04/2023 (come certificato dall'estratto);
- ✓ nei siti web istituzionali del Comune di Osimo e della Provincia di Ancona;
- ✓ mediante affissione di manifesti nei principali luoghi pubblici a ciò destinati sul territorio Comunale di Osimo;

- ✓ per estratto nei quotidiani a tiratura regionale Il Resto del Carlino e il Corriere Adriatico e sul quotidiano on-line Cronache Ancona (come certificato dall'estratto).

La fase della pubblicità è iniziata in data 13 aprile 2023 e si è conclusa in data 12 giugno 2023.

Durante il suddetto periodo entro i termini stabiliti sono state formulate al Comune (Autorità Procedente) e/o alla Provincia (Autorità Competente) le osservazioni sul Piano adottato, inoltre sono pervenuti i contributi/pareri degli SCA sul Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica.

La regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito del Piano e del Rapporto ambientale sono attestati rispettivamente con:

1. certificato di avvenuto deposito e pubblicazione (prot. n. 34965 del 03/10/2023) con allegata ricevuta informatica;
2. certificato di avvenuto deposito ed elenco delle osservazioni pervenute.

6 Misure adottate in merito al monitoraggio

L'indagine svolta nel processo di VAS, per il suo carattere previsionale, necessita di una verifica nel tempo dell'esattezza delle previsioni effettuate nel momento storico di redazione degli elaborati di Piano e contestuale elaborazione del Rapporto ambientale, ovvero della verifica della sostenibilità delle trasformazioni che l'attuazione delle previsioni urbanistiche comporta e produce sul territorio. Tale processo comporta la necessità di individuare opportuni "indicatori" utili alla valutazione e al successivo monitoraggio dei possibili effetti. Per il controllo dell'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute nel Piano in oggetto sono stati individuati i seguenti indicatori:

Settore	Indicatore	Unità di misura
Aria	Stima delle emissioni di CO ₂ evitate a seguito delle azioni di Piano	t CO ₂ eq/anno
	Stima emissioni di PM ₁₀ da traffico evitate a seguito delle azioni di Piano	kg/anno
	Stima emissioni di NO ₂ da traffico evitate a seguito delle azioni di Piano	kg/anno
Acqua	Rapporto tra scarichi industriali conformi e non conformi a seguito delle azioni di Piano	n. scarichi
	Depuratori adeguati	n. depuratori
	Scolmatori adeguati	n. scolmatori
	Copertura complessiva dei servizi di acquedotto, fognatura e depurazione sul territorio comunale rispetto all'attuazione del Piano	%
	Acqua immessa nella rete di distribuzione/acqua erogata dalla rete di distribuzione	mc/mc
	Perdite della rete di distribuzione dell'acqua potabile evitate a seguito dell'attuazione delle azioni di Piano	mc
	Entità degli interventi realizzati per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei corsi d'acqua (tipologia ed estensione)	n. interventi

Settore	Indicatore	Unità di misura
Suolo e sottosuolo	Superficie agricola utilizzata investita da coltivazioni biologiche che ha beneficiato di aiuti o finanziamenti dal Piano	ha
	Variazione delle aree forestali in rapporto alla superficie terrestre a seguito dell'attuazione del Piano	ha
	Superficie forestale sottoposta a interventi selvicolturali per la prevenzione dagli incendi boschivi a seguito dell'attuazione del Piano	ha
	Variazione nella superficie di suolo impermeabilizzato da copertura artificiale a seguito delle azioni di Piano	ha
	Aree poco antropizzate naturalizzate a seguito delle azioni di Piano	ha
	Incidenza della rigenerazione urbana	%
	Incidenza delle aree dismesse rispetto al tessuto urbano comunale	%
Biodiversità e risorse naturali	Variazione della superficie delle aree di verde urbano (sia pubblico che privato) a seguito dell'attuazione del Piano	ha
	Interventi di riqualificazione delle superfici boscate, formazioni riparie, nuclei arborei, incolti, parchi e giardini esistenti	n. elementi
	Interventi finalizzati al potenziamento dei corridoi ecologici esistenti	n. elementi
Struttura urbana	Servizi ecosistemici implementati	n. elementi
	Dotazione di servizi pubblici pro-capite	n. elementi
	Disponibilità di spazi pubblici sul territorio	ha
Mobilità	Tratti viari di quartiere oggetto di riconnessione/completamento	km
	Zone 30 istituite sul territorio comunale	n. elementi
	Nuove infrastrutture per la mobilità dolce	km
	Incidenza della rete di piste ciclabili	%
Rifiuti	Rifiuti urbani oggetto di raccolta differenziata (in base alle previsioni di Piano)	%
	Rifiuti urbani conferiti in discarica sul totale dei rifiuti urbani raccolti (in base alle previsioni di Piano)	%
	Incidenza della raccolta differenziata	%
Energia	Consumi energetici totali	kWh
	Quota dei consumi da fonti rinnovabili indotta dall'attuazione delle previsioni di Piano	kWh
Salute umana	Popolazione interessata dalle misure finalizzate alla riduzione del rischio alluvioni	n. persone
	Popolazione interessata dalle misure finalizzate alla riduzione del rischio frane	n. persone
	Incidentalità lungo i tratti stradali ove sono previste le zone 30	n. incidenti/anno
Trasformazioni in territorio extraurbano	Numero di pratiche autorizzate dal SUEP di cambio di destinazione d'uso da fabbricato rurale ad abitazione civile	n. pratiche/24 mesi
	Numero di pratiche autorizzate dal SUAP di interventi edilizi per attività di tipo produttivo in zona agricola	n. pratiche/24 mesi
	Numero di pratiche autorizzate dal SUEP di interventi edilizi residenziali in zona agricola	n. pratiche/24 mesi

7 Allegati

I seguenti allegati vengono presentati, in forma tabellare, in coda al presente documento:

- Allegato 1 – Quadro analitico di verifica del recepimento dei contributi da parte degli SCA pervenuti durante la fase di consultazione preliminare (*scoping*) e durante la fase di consultazione pubblica
- Allegato 2 – Quadro analitico di verifica del recepimento delle osservazioni da parte del pubblico pervenute durante la fase di consultazione pubblica

Comune di Osimo - Piano Urbanistico Comunale Procedura di Valutazione Ambientale Strategica - Parere motivato di cui alla D.D. n. 1075 del 24/08/2023					
Quadro analitico di verifica del recepimento dei contributi pervenuti durante la fase di consultazione preliminare (scoping)			Quadro analitico di verifica del recepimento dei contributi pervenuti durante la fase di consultazione pubblica		
Ente da cui deriva il contributo / SCA	Sintesi del contributo	Modalità di recepimento	Sintesi del contributo	Modalità di recepimento	Modifiche agli elaborati di Piano
Provincia di Ancona Governatore del territorio (Autorità competente)	1- Ricercare coerenza tra gli obiettivi del Piano e quelli del PTC. 2- Dare una lettura combinata della REL con il tema della continuità naturalistica in termini di omogeneità morfologico-ambientale dei territori e visione sovracomunale.	La coerenza tra gli obiettivi del Piano e quelli del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale rappresenta uno degli elementi alla base delle scelte effettuate dall'amministrazione comunale e dal gruppo di lavoro, si rimanda al cap. 3.4 di RA, pt. F "Adeguamento agli strumenti urbanistici sovraordinati: adeguamento al PTC". In merito alla REL, non essendo ancora stati eseguiti adeguamenti alla REM nei Comuni limitrofi a quello di Osimo, al fine di garantire un corretto inserimento nel contesto ambientale circostante e una unitarietà nella lettura del territorio, la costruzione della REL si è basata, oltre che su specifici studi ambientali e paesaggistici realizzati per la compilazione del Piano Urbanistico Comunale, anche sull'analisi del territorio eseguita per la compilazione di altri strumenti di pianificazione (in particolare PPAR, PTC, Piano del Parco del Conero). Nello specifico, la fascia di Continuità Naturalistica del PTC è stata adottata come perimetro delle Continuità Naturali della REL da potenziare, al fine di consentire anche ai Comuni adiacenti di adottarlo come perimetro già definito su cui attestare proposte di ricucitura e potenziamento della Rete Ecologica Locale.	Si veda quanto indicato nella Dichiarazione di Sintesi, al capitolo sul recepimento del parere motivato di VAS.	//	//
Provincia di Ancona Lavori pubblici e viabilità	Il contributo fornisce indicazioni tecniche sulle modalità da seguire in fase di realizzazione di alcuni tratti stradali di competenza provinciale (innesti, ecc.).	Le indicazioni a carattere tecnico-progettuale saranno recepite nelle successive fasi attuative.	Indicazioni tecniche da tenere in considerazione nelle fasi di progettazione delle strade (conferma parere scoping).	Tale contributo, di carattere tecnico-progettuale, dovrà essere recepito nelle successive fasi attuative delle previsioni di Piano.	n.a.
Provincia di Ancona Pianificazione e programmazione territoriale di coordinamento e di settore – SIT	nessun contributo pervenuto	//	nessun contributo pervenuto	//	//
Provincia di Macerata	nessun contributo pervenuto	//	Contributo pervenuto, ma nessuna osservazione sul Rapporto ambientale o sugli elaborati di Piano.	n.a.	n.a.
Regione Marche Protezione civile e sicurezza del territorio – Genio civile	Considerazioni propedeutiche alla fase di rilascio del parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio: 1- Verifica di compatibilità idraulica. 2- Proporre adeguate soluzioni di collettamento dei reflui dalle aree non ancora servite da rete pubblica nonché specifico piano di manutenzione. 3- Individuare e salvaguardare fasce pertinenza fluviale. 4- Approfondire il rischio sismico per le aree di nuova previsione.	Viene presentata la documentazione per l'ottenimento dei pareri di compatibilità idraulica e geomorfologica propedeutici all'adozione. Per quanto riguarda la compatibilità con il sistema fognario, il presente documento ha lo scopo di dimostrare come il carico insediativo caratteristico del nuovo strumento urbanistico introduca una situazione migliorativa rispetto allo scenario attualmente vigente. Inoltre, è stato studiato il rapporto tra la rete attuale e il sistema delle previsioni urbanistiche al fine di determinare i casi in cui sarà necessario provvedere ad interventi di adeguamento della rete stessa. Pertanto si fa presente che gli interventi attuativi saranno subordinati alla progettazione e realizzazione di opere di urbanizzazione per il potenziamento e l'allacciamento al sistema fognario attualmente esistente. La tutela delle fasce di pertinenza fluviale è recepita dal Piano ai fini dell'adeguamento e della conformità agli strumenti sovraordinati (PAI e PPAR), come anche richiamato al cap. 5 del RA. Per la definizione del rischio sismico delle aree di nuova previsione si fa riferimento agli studi di microzonazione sismica di II livello, oltre che a eventuali ulteriori approfondimenti locali definiti nelle prescrizioni contenute negli elaborati presentati per il rilascio del parere di compatibilità geomorfologica.	nessun contributo pervenuto	//	//
Regione Marche Ambiente e risorse idriche	1- Cartografare captazioni idropotabili e zone salvaguardia. 2- Individuare interferenze captazioni con insediamenti e attività.	Le aree dove sono ubicate le captazioni idropotabili e le relative zone di salvaguardia vengono cartografate negli elaborati di Piano. Nella Zona di Rispetto valgono le disposizioni e prescrizioni di cui al comma 4 dell'art. 94 del D.Lgs. 152/06 e sono vigenti anche le misure previste dall'art. 20 delle NTA del PTA regionale.	nessun contributo pervenuto	//	//
Soprintendenza archeologia, belle	1- Individuazione delle aree di trasformazione e sovrapposizione/rappresentazione dei vincoli e degli ambiti di tutela storico-architettonica, archeologica, paesaggistica.	La rappresentazione dei vincoli e degli ambiti di tutela storico-architettonica, archeologica e paesaggistica è stata compiuta nelle fasi di analisi e redazione degli elaborati di Piano	1- Per tutti gli edifici di proprietà di Enti pubblici o ecclesiastici o assimilati sottoposti a tutela formale o ope legis, oltre che per gli edifici privati sottoposti a tutela formale, si ricorda che qualsiasi intervento dovrà essere sottoposto ad autorizzazione da parte di questa Soprintendenza ai sensi degli artt. 10, 12, 21 D.Lgs. n. 42/04 ; gli interventi edilizi ammessi sono il restauro e risanamento conservativo, oltre a quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria; sono inoltre ammessi interventi di miglioramento statico-strutturale e sismico coerenti con le caratteristiche storico-architettoniche dell'edificio. 2- Per la perimetrazione di Piano della "Zona A" - Centro Storico si raccomanda di garantire la salvaguardia dei beni storico-architettonici ivi presenti oltre che dei caratteristici aspetti paesaggistici-panoramici; gli interventi ammessi in tale ambito devono essere in linea con il Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente ovvero con le norme di salvaguardia e gli indirizzi di Piano; pertanto si raccomanda di adottare Piani Particolareggiati e/o Piani di Recupero orientati alla conservazione degli aspetti storico-architettonici, tradizionali e paesaggistici connotanti il contesto, da sottoporre preliminarmente al parere di	Tale contributo viene recepito negli elaborati di Piano; non risulta infatti necessario alcun	Gli elaborati di Piano (norme tecniche di attuazione, schede, tavole, ecc.) tengono conto delle indicazioni fornite dallo SCA come segue: 1- Si veda l'Allegato 6 alle NTA "Immobili e aree di interesse culturale" e l'art. 51.1 delle medesime norme, che è stato integrato con le specifiche del contributo. 2- L'esistente perimetro del centro storico è stato ampliato seguendo la finalità di garantire la salvaguardia dei beni storico-architettonici e degli aspetti paesaggistici e panoramici presenti, si veda a tal proposito l'elaborato "AS3 Centro Storico Norme di salvaguardia e indirizzo"

arti e paesaggio	2- Includere tra gli indicatori di contesto: consumo di suolo delle aree soggette a vincoli e/o ambiti tutela paesaggistica; integrità/frammentazione del paesaggio agricolo collinare; qualità/intrusione visiva dai percorsi di crinale; n° beni storico-architettonici e archeologici presenti nel contesto.	Si rimanda ai cap. 8 e 12 del RA.	Questo Ufficio per le valutazioni e i contributi di propria competenza. 3- Per le "Zone B" di completamento adiacenti alle aree storiche, in funzione della salvaguardia di quest'ultime, si raccomanda di evitare modifiche all'assetto urbanistico e all'aspetto architettonico-formale che possano interferire con prospettive e visuali consolidate. 4- Relativamente ai Fabbricati rurali caratterizzanti il paesaggio agricolo si auspica che il Piano attraverso idonee misure e azioni possa contribuire alla salvaguardia e recupero di tale importante Patrimonio edilizio storico, di interesse architettonico, tipologico e ambientale. 5- Riguardo alle "aree ripianificate" e alle "previsioni ereditate" che intercettano delle componenti paesaggistiche si rimanda alle successive fasi della progettazione e dell'autorizzazione paesaggistica le proprie valutazioni di competenza. 6- Per quanto attiene alla specifica Tutela del Patrimonio Archeologico si rimandano alle successive fasi del procedimento e/o della progettazione, da effettuarsi sulla base degli specifici elaborati previsti dall'art. 25 del D.Lgs. 50/2016, le necessarie prescrizioni collegate alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico.	aggiornamento del Rapporto ambientale e/o delle valutazioni svolte.	3- L'estensione della Zona B presente ai margini della Zona A è stata ridotta con il fine di migliorare e incrementare la tutela del centro storico, in linea con quanto indicato al punto precedente. 4- Si veda l'Allegato 5 alle NTA "Scheda di rilievo dei fabbricati rurali" 5- Indicazione non pertinente in questa fase poiché relativa alle successive fasi di carattere progettuale. 6- Indicazione non pertinente in questa fase poiché relativa alle successive fasi di carattere progettuale.
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale	nessun contributo pervenuto	//	nessun contributo pervenuto	//	//
AST Ancona (ex ASUR Area Vasta 2)	Includere nelle valutazioni la quali-quantificazione degli impatti previsti, con annesse misure di mitigazione e compensazione e con l'indicazione	È stata svolta la valutazione degli effetti sulla componente salute in merito alle previsioni urbanistiche contenute nel nuovo Piano, si rimanda al cap. 9.4 del RA.	Contributo pervenuto, ma nessuna osservazione sul Rapporto ambientale o sugli elaborati di Piano.	n.a.	n.a.
AATO 3 Marche Centro – Macerata	1- Quantificare il fabbisogno acqua potabile e caratterizzare quali-quantitativamente i reflui prodotti dalle nuove aree che determinano un aumento della volumetria edificabile; valutare la potenzialità delle infrastrutture idriche esistenti e verificarne la possibilità di interconnessione. 2- Richiamare le prescrizioni per le aree di salvaguardia dei pozzi e una serie di articoli del vigente regolamento del servizio idrico integrato per l'ATO 3.	È stata effettuata una valutazione quantitativa del fabbisogno idrico teorico per ciascun contesto territoriale in esame, si rimanda al cap. 9.2 del RA. Si evidenzia tuttavia che il carico insediativo caratterizzante il Piano in esame risulta nel complesso inferiore rispetto alla pianificazione vigente, delineando una situazione sostanzialmente migliorativa dal punto di vista dell'impatto sulla rete di distribuzione idrica rispetto a quella dell'attuale PRG; le necessarie opere di interconnessione con le infrastrutture idriche esistenti saranno oggetto di specifica progettazione in fase di attuazione delle previsioni. Le aree dove sono ubicate le captazioni idropotabile e le relative zone di salvaguardia vengono cartografate negli elaborati di Piano. Nella Zona di Rispetto valgono le disposizioni e prescrizioni di cui al comma 4 dell'art. 94 del D.Lgs. 152/06 e sono vigenti anche le misure previste dall'art. 20 delle NTA del PTA regionale.	Viene consigliato il monitoraggio della complessiva copertura dei servizi acquedotto, fognatura e depurazione.	Si rimanda al cap. 12 "Piano di monitoraggio" del Rapporto ambientale in adeguamento al parere motivato.	n.a.
ASTE A SpA	1- Prevedere norme di rispetto delle aree di salvaguardia della risorsa idropotabile. 2- Richiedere parere tecnico di accettabilità per eventuali nuove opere di urbanizzazione primaria. 3- Richiedere segnalazione preventiva dei sottoservizi per realizzazione nuovi manufatti o scavi/trivellazioni. 4- Indicazioni tecniche per lavori di realizzazione di nuove reti o simili.	Le aree dove sono ubicate le captazioni idropotabile e le relative zone di salvaguardia vengono cartografate negli elaborati di Piano. Nella Zona di Rispetto valgono le disposizioni e prescrizioni di cui al comma 4 dell'art. 94 del D.Lgs. 152/06 e sono vigenti anche le misure previste dall'art. 20 delle NTA del PTA regionale. Le indicazioni a carattere tecnico-progettuale saranno recepite nelle successive fasi attuative.	nessun contributo pervenuto	//	//
ARPAM Dipartimento Area Vasta Nord	Matrice acque / scarichi / acque sotterranee: 1- Approfondire l'impatto sulle aree esondabili e a rischio idrogeologico, con particolare riferimento alla zona industriale di Osimo Stazione. 2- Approfondire l'impatto sulle falde acquifere, con particolare riferimento alle previsioni insediative di tipo industriale attuali e future. 3- Approfondire gli interventi e le misure previsti per completare l'allaccio delle reti fognarie agli esistenti impianti di depurazione. Matrice rifiuti: 1- Approfondire le modalità per il raggiungimento degli obiettivi di adeguamento e potenziamento degli impianti gestione rifiuti, con particolare riferimento alla raccolta della frazione urbana. 2- Illustrare le modalità di definizione del fabbisogno impiantistico quali-quantitativo. Matrice aria: 1- Approfondire lo stato di qualità dell'aria delle aree interessate dalla modifica/ricomposizione della viabilità urbana tramite una previsione delle situazioni attuale e futura. 2- Approfondire l'impatto derivante dalla realizzazione delle previsioni per la rigenerazione urbana contenute nel Piano. 3- Prevedere, per i nuovi insediamenti industriali, la distanza da centri abitati e zone sensibili.	Tutte le nuove trasformazioni nelle aree esondabili sono regolate dal PAI vigente, come anche richiamato al cap. 5 del RA. Per gli approfondimenti sulla componente acque sotterranee si rimanda al cap. 8.3 del RA, ricordando come il nuovo Piano ridefinisca le previsioni insediative afferenti al sistema produttivo introdotte dal vigente PRG tramite una rimodulazione dei carichi urbanistici e una ridefinizione dei criteri insediativi, grazie a cui si ottiene una complessiva riduzione delle previsioni per le destinazioni d'uso di tipo produttivo/industriale. In merito al sistema fognario, si sottolinea che il carico insediativo caratterizzante il Piano in esame risulta nel complesso inferiore rispetto alla pianificazione vigente, delineando una situazione sostanzialmente migliorativa dal punto di vista dell'impatto sulla rete fognaria rispetto a quella dello strumento urbanistico oggi in vigore. Nella predisposizione del nuovo Piano è stato studiato il rapporto tra la rete attuale e il sistema delle previsioni urbanistiche. La realizzazione delle previsioni urbanistiche proprie del nuovo Piano comporta la complessiva riduzione del carico insediativo previsto a livello comunale rispetto agli scenari prospettati nel PRG attualmente in vigore, pertanto si ritiene che il sistema di gestione dei rifiuti derivanti dalla raccolta della frazione urbana sia adeguato al trattamento dei medesimi quantitativi nello scenario di piena attuazione delle previsioni del Piano Urbanistico in esame. Le valutazioni sul potenziale impatto ambientale derivante dall'attuazione delle previsioni di Piano sono illustrate al cap. 9 del RA. Si sottolinea che il nuovo Piano ridefinisce le previsioni insediative afferenti al sistema produttivo introdotte dallo strumento urbanistico vigente, andando a rimodulare i carichi urbanistici e a ridefinire i criteri insediativi comportando una riduzione delle previsioni.	Matrice acque: viene indicato di tenere in considerazione quanto emerso dallo studio UNIVPM sulla qualità dei corpi idrici superficiali in fase di progettazione degli interventi; viene inoltre consigliato di prediligere l'allaccio delle reti fognarie ai depuratori esistenti. Matrice aria: nessuna osservazione. Matrice rifiuti: nessuna osservazione.	Tale contributo, di carattere tecnico-progettuale, dovrà essere recepito nelle successive fasi attuative delle previsioni di Piano.	n.a.
Paesaggio e risorse naturali:	1- Predisporre azioni e valutazioni ambientali congiunte per strutturare progettualità di medio e lungo periodo indirizzate alla sostenibilità e resilienza dei territori.	La fascia lungo il Torrente Aspio ricade nell'UEF "Colline tra Santa Maria Nuova e Osimo" per la quale la REM ha individuato degli obiettivi gestionali. La Rete Ecologica Locale promuove una serie di azioni volte al raggiungimento degli obiettivi gestionali legati al territorio comunale di Osimo e a quello circostante. Obiettivi gestionali (da REM): - collegamento della UEF "Colline tra Santa Maria Nuova e Osimo" con il Monte Conero; - riqualificazione del sistema insediativo e infrastrutturale tra Baraccola e Osimo Stazione incrementando la permeabilità biologica; - riqualificazione del sistema degli agro-ecosistemi incrementando la presenza di elementi lineari naturali e seminaturali anche per favorire la permeabilità della matrice agricola; - potenziamento del sistema forestale. Azioni REL per raggiungere gli obiettivi gestionali: - potenziamento delle formazioni di vegetazione seminaturale (boschetti di ville, cimitero) presenti nel settore nord del territorio comunale (collegare UEF Monte Conero); - riqualificazione della vegetazione riparia lungo le sponde del Torrente Aspio al fine di aumentare la permeabilità biologica tra Baraccola e Osimo Stazione (presenza di un sistema di connessione locale non collegato lungo l'Aspio riconosciuto dalla REM);			

Comune di Ancona	<p>Infrastrutture e mobilità:</p> <p>1- Valutare scenari alternativi per una distribuzione razionale e incrementale nel tempo dell'eventuale maggiore richiesta di mobilità determinata da un maggior uso della nuova viabilità nella direttrice di Ancona.</p> <p>2- Condividere rilievi e analisi al fine di elaborare una strategia comune per la mobilità dell'area commerciale tra Ancona, Camerano e Osimo.</p> <p>Resilienza e sicurezza territoriale:</p> <p>1- Gestire congiuntamente le fragilità già in atto nella frazione Aspio allo scopo di aumentare resilienza comunità locale.</p> <p>2- Costruire un sistema integrato di azioni per la tutela del tessuto produttivo sulla base del progetto di mitigazione del rischio idraulico per la zona Baraccola.</p>	<p>- ricultura delle formazioni lineari (vegetazione riparia), in particolare di quelle finalizzate alla deframmentazione della rete ecologica;</p> <p>- potenziamento delle formazioni lineari (filari stradali e interpoderali, fasce di vegetazione ripariale);</p> <p>- creazione di nuove aree verdi urbane ed extraurbane;</p> <p>- potenziamento della rete di corridoi per la circolazione della fauna.</p> <p>* previsione di sistemi infrastrutturali a servizio del territorio; il Piano individua i tracciati prioritari per la realizzazione di nuove infrastrutture per la viabilità carrabile e la mobilità a valore sovralocale-territoriale.</p> <p>* definizione di indirizzi specifici per la redazione del PUMS, elaborato D4 "infrastrutture e mobilità" il quale contiene specifiche attività momenti di partecipazione e coordinamento intercomunale.</p> <p>* definizione di indirizzi specifici per l'innovazione sociale e la qualità dello spazio pubblico, elaborato D3 "innovazione sociale e tattica per lo spazio pubblico" il quale contiene specifici indirizzi per la località Aspio, scheda 1 e indirizzi per la partecipazione, l'inclusione e la coesione sociale.</p> <p>* elaborazione di normative specifiche per le aree Progetto di Mitigazione Art. 42 Nta del Piano per le "Aree agricole di compensazione idraulica".</p> <p>* previsione di interventi incrementali specifici per la realizzazione di opere di mitigazione del rischio nelle aree produttive, Art. 66.2 delle Nta del piano: Normativa specifica per le aree a rischio esondazione.</p>	nessun contributo pervenuto	//	//
Comune di Camerano	nessun contributo pervenuto	//	nessun contributo pervenuto	//	//
Comune di Castelfidardo	nessun contributo pervenuto	//	nessun contributo pervenuto	//	//
Comune di Filottrano	nessun contributo pervenuto	//	nessun contributo pervenuto	//	//
Comune di Offagna	nessun contributo pervenuto	//	nessun contributo pervenuto	//	//
Comune di Montefano	nessun contributo pervenuto	//	nessun contributo pervenuto	//	//
Comune di Polverigi	nessun contributo pervenuto	//	nessun contributo pervenuto	//	//
Comune di Recanati	nessun contributo pervenuto	//	nessun contributo pervenuto	//	//
Comune di S. Maria Nuova	nessun contributo pervenuto	//	nessun contributo pervenuto	//	//

OSSERVAZIONI QUADRO SINOTTICO

ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	ID oss.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUB OSS N.	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	TIPO
1	1	14817	26/04/2023	AVV. STRAMIGIOLI ENRICO MARIA	Osservazione, p/c ing. Catena Andrea, al nuovo PUC adottato con D.C.C. n. 9 del 30.3.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92	1	65	1286	\	1	TAV. A17		ampliamento sottozona B3	6.1
2	1	15622	03/05/2023	BASCONI SILVANO	Osservazioni a variante del P.R.G.	2	73	48	\	1		art.17	casa custode	9
	2									2		art 17	incremento ampliamento da 30 a 60%	9
3	1	16439	10/05/2023	COLA DANIELA	osservazione al Piano Urbanistico Comunale	3	78	201-203	(parte)	1			Da zona E a zona B o zona C	6.1
4	1	17643	19/05/2023	GEOM. MATTIONI MATTEO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BAIOTTO FAUSTO VIA FLAMINIA	4	60	248	\	1	Tav.A14		ampliamento sottozona B	6.1
5	1	17767	22/05/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via Linguetta Osimo (AN).	5	57	647	\	1	TAV. A17		da zona agricola a zona di completamento	6.2 (zona D5)
5	2					5				2	TAV. B17		Riduzione della tutela orientata del centro storico	10
5	3					5				3	TAV. B17		corretta individuazione degli elementi diffusi	10
6	1	17942	23/05/2023	Architetto Sorrisi Marco	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/2023 da parte della signora Guidarelli Anna e del sig. Luigi Menghini	6	14	3-369	\	1	TAV. B08		corretta individuazione di tutela REM stralcio delle tutele botaniche nella aree esenti	10
7	1	18038	23/05/2023	ISTITUTO "MUZIO GALLO" - OSIMO	Osservazioni alla delibera del Consiglio Comunale nr.9 del 30/03/2023	7	85	119-201-202-263-264	\	1	TAV.25 (zona B in in foglio 97 part.20)		Da zona B3 a Zona F6 o Vp	2
7	2					7				2			Da zona E1 a zona B4	6.1
7	3					7	86	20	\	3	TAV.A26		Nuova scheda aggiuntiva di rigenerazione	7
8	1	18920	30/05/2023	TORQUATI GABRIELE	Osservazioni nuovo piano regolatore di Torquati Gabriele	8	86	553-556	\	1	TAV.A26		da zona E a zona B3	6.1
9	1	19145	31/05/2023	LEOPARDI DITTAJUTI GUIDO	OSSERVAZIONE AL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023	9	31-56	F31 (157-848-169-186-200-201-211-198); F56 (427-484-485-488)	\	1			modifica del tracciato infrastrutturale strada intercomunale	8
10	1	19187	31/05/2023	Geom. Federica Mattioni	OSSERVAZIONI AL PUC RELATIVAMENTE AD AREE DI PROPRIETA' CAPPELLACCIO FRANCESCO E CAPPELLACCIO ELISABETTA.	10	59-69	F59(1097); F69(150-152-204)	\	1	TAV.AS2		modifica scheda T12	7
11	1	19287	01/06/2023	GIULIODORI LETIZIA ELEONORA	OSSERVAZIONE AL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023	11	93	85-160-162	\	1	TAV.A20		Modifica da zona D5 a parte D1e parte D5	4
12	1	19289	01/06/2023	PIANGERELLI MARIA GABRIELLA E PAOLONI LUCA	OSSERVAZIONE AL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023	12	13	100-112	\	1	Tav.22		Modifica da C3 a B3	3
13	1	19290	01/06/2023	RONCAGLIA ROSALBA	OSSERVAZIONE AL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023	13	83	309	\	1	Tav.19		Modifica da zona B4 a F2	2
14	1	19299	01/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC MENGARELLI-FORIA	14	42	96 (porzione)	\	1	tav.13		Modifica da zona E1 a zona B2	6.1
15	1	19409	03/06/2023	DE ROSA LUIGI	Nuovo PUC 2023 delibera n. 9 del 30.03.2023 pubbl il 13.04.2023 - osservazioni con richiesta di modifica e ripristino	15	40	1231-1378-1380	\	1	tav.12		Modifica da zone E1 a zona B3	6.2
16	1	19417	03/06/2023	ING. PERUCCI ANTONELLA	OSSERVAZIONE AL P.U.C. DEL COMUNE DI OSIMO ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 30.03.2023 - Presentata da: Ge.Co.Fin. S.r.l. per area via Edison, Osimo	16	8-9	F9:(619-627-320-620 porzioni); F8 (646 porzione)	\	1	Tav.04		Precisazione dell'area inclusa in zona D1 e tracciato pista ciclabile	4
17	1	19418	03/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC BARCHIESI-BALEANI-BELLEZZA	17	7	548	\	1	Tav.A04		da zona B3 o Vp-strada privata	2
18	1	19420	03/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC MAGNONI	18	7	726-727	\	1	Tav.A06		da zone E1 a Zona B3 +VP	6.1
19	1	19422	03/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC GIOACCHINI-BALZARINI	19	62	53-73-54	\	1	SCHEDA S07- (TAV.15)		Revisione dello schema di assetto (in riduzione della volumetria)	7
20	1	19469	03/06/2023	Geom. Federica Mattioni	OSSERVAZIONI PUC RELATIVE ALLE PROPRIETA' DEI SIGG. PASQUINI-PESARINI	20	46	2098	\	1	SCHEDA T4- (TAV.15)		Stralcio dal perimetro di intervento per le aree di altri proprietari	7
21	1	19545	05/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DEI FRATELLI GIOACCHINI	21	62	476	\	1	SCHEDA S07- (TAV.15)		Revisione dello schema di assetto (senza riduzione della volumetria)	7
22	1	19626	06/06/2023	GEOM. MATTIONI MATTEO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI LUCHETTI LAURENT IN LOCALITA' SAN BIAGIO DI OSIMO - VIA PARINI.	22	7	302-1230-1231	\	1	Tav.A06		Da zona Vp a zona D3	4
23	1	19669	06/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC BALEANI - SABBATINI	23	40	1054-1055-1241-1242-1340-1341	\	1	Tav.A12		Modifica perimetro zona B3	2
24	1	19672	06/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC - PAPA MASSIMO	24	62	291	\	1	SCHEDA S07- (TAV.15)		Revisione dello schema di assetto (senza riduzione della volumetria)	7
25	1	19678	06/06/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via Amendola Osimo (AN) - PROPRIETA' GHERGO MORENO	25	98	176-178	\	1	Tav.A25		Da zona E2 estensione zona D3 e VP	6.1
26	1	19682	06/06/2023	CECCONI SILVANA	RICHIEDA RETROCESSIONE A ZONA AGRICOLA DELLE PARTICELLE INDIVIDUATE AL FOGLIO 12 - MAPPALE 350 - 171	26	12	171-350	\	1	Tav.22		da zona F7 a zona E1	5
27	1	19696	06/06/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via Filottrano Osimo (AN) - LUCHETTA GIACOMO	27	72-84	F72(71); F84(116-139)	\	1	Tav. A26-27		Da zona E1 a zona D1 o Vp	6.2

OSSERVAZIONI QUADRO SINOTTICO

28	1	19700	06/06/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via del Fosso Osimo (AN) - PALPACELLI SILVANO ED ALTRI	28	16	185-187-838-839 \		1	Tav.A06		Da zona E1 a zona B3 e Vp	6.2
29	1	19701	06/06/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via Molino Mensa Osimo (AN) - SIMONETTI MARIO	29	76	535 \		1	Tav.20		Da zona E4 a zona D1 o Vp	6.1
30	1	19710	06/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONE PUC CATENA - VERDOLINI	30	40	399 \		1	SCHEDA T8- (TAV.12)		Modifica limite T8	7
31	1	19781	07/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DI CANTORI - SAMPAOLESI - BUCCELLI E MARRA	31	62	59-163-292 \		1	SCHEDA S07- (TAV.15)		Revisione dello schema di assetto (senza riduzione della volumetria) per recepimento rispetto metanodotto	7
32	1	19800	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Delta srl	32	66	136 \		1	Tav.18 (scheda di Rigenerazione n.24)		Modifica perimetro area di Rigenerazione	7
33	1	19801	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Montecchiani Rolando	33	31	454? \		1	Tav.12 sottozona B1		Modifica di sottozona da B1 a VP	2
34	1	19804	07/06/2023	GEOM GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Tecnisol snc ed altri	34	57	229 \		1	Tav.17 sottozona B3		Modica di sottozona da B3 a D1	2
35	1	19805	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Spinsante Renata e Silvia	35	50	304 \		1	tav. 24 sottozona E2		Modifica sottozona da E2 a B2	6.1
36	1	19806	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Galeazzi Cesare	36	36	259 \		1	tav.24 sottozona C5 parte E1		Modifica da sottozona B3-F8 con scheda di assetto preliminare per realizzazione parcheggio	7
37	1	19850	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Gallina geom. Mauro	37		\ \		1		Art.38-39-40-41	Parcheggio in zona agricola	9
37	2					37		\		2		Art. 35	Verde privato	9
37	3					37		\		3		Art.12		9
37	4					37		\		4	tav. 12 sottozona B2		Modifica da B2 a Vp	2
38	1	20001	08/06/2023	GEOM. PIGINI P.	OSSERVAZIONI VARIANTE PRG - ZONA SAN SABINO - scheda ATS21 - Richiedente: Pignini Fausto	38	82	92;251 porzione ;255 Porzione		1	tav. 19 sottozona B4		Ampliamento zona E4 in B4	6.1
39	1	20005	08/06/2023	SPILLI TOMMASO	Osservazioni al PUC 2023	39		\		1		art.48,49	Paesaggio agrario storico	9
39	2 (a-b-c)					39	40	88; 1007; 1239; porzione		2 (a-b-c)	Tav. 12		Tre sotto osservazioni: (a) da sotto zona F1 a F6; (b) eliminare la zona F1; (c) particella 1239 da zona B2 a zona F6	5
39	3					39		\		3	Serie A Piste ciclabili		tratti: 1 Molino Guarnieri -Santa Paolina; 2 via traversa Massa- Via SantoStefano; 3 zona Montegalgo; 4 SanBiagio_via gacomo della Marca	8
40	1	20006	08/06/2023	GREEN VALLEY SRL	Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2023 e pubblicato il 13.04.2023 ? Osservazioni al nuovo Piano Urbanistico Comunale con richiesta di modifica	40	7	48:505;506:1060; 1061;1081; 1883		1	Tav.06		Inserimento su cartografia di edifici esistente non aggiornato	12
40	2					40	7	48:505;506:1060; 1061;1081; 1884		2	Tav.06 + SCHEDA DI ASSETTO S4 e R02		Modifica del tracciato stradale di collegamento verso strada di Offagna	7
40	3					40	7	48:505;506:1060; 1061;1081; 1885		3	SCHEDA DI ASSETTO S4 e R02		Modifica limite di scheda	7
40	4					40	7	48:505;506:1060; 1061;1081; 1886		4	Tav.06		Estensione della sottozona B3 lungo via d'Ancona prima zona E1	7
41	1	20058	08/06/2023	B.C. COSTRUZIONI S.R.L.	Trasmissione osservazioni al P.U.C.	41	44	568;570;573		1	Tav.10	Art 66.2	Richiesta Revisione normativa aree PAI esondazione	9
42	1(a-b-c)	20062	08/06/2023	I.GE.CO. S.R.L.	Trasmissione osservazioni al P.U.C.	42	66	1012;1023;1024;1025;1028		1(a-b-c)	Tav.18	Art.1.3; 12.1; 14; 77	Mantenimento dei parametri pregressi per i lotti residui	9
43	1(a-b-c)	20066	08/06/2023	CARNEVALI FRANCESCO	Osservazioni PUC Carnevali Francesco e Francesca	43	67	1194		1(a-b-c)	tav.18	Art.1.3; 12.1; 14; 77	Mantenimento dei parametri pregressi per i lotti residui	9
44	1	20166	09/06/2023	ING. CATENA ANDREA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI FORESI VALENTINO E LUCIANO IN VIA FRATTE	44	97	110; 112; 257;256;258;259;260		1	Tav. (sottozonaD5)		Modifica dasottozona D5 a D3 commerciale	4
45	1	20169	09/06/2023	ING. CATENA ANDREA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DELLA DITTA FORTECNO DI FORESI VALENTINO E LUCIANO	45	8	998		1	Tav.04 (sottozona E1)		Nuova zona B3 e Vp in area agricola	6.2
46	1	20182	09/06/2023	STUDIO TECNICO PESARESI	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI PESARESI EDOARDO E LUIGI UBICATI IN VIA FLAMINIA I	46	60	2; 3; 313 parte;321;373 parte;407		1	Tav.14		Ripristino zona B4 su Verde privato	2
46	2					46	60	2; 3; 313 parte;321;373 parte;407		2	Tav.14		Inserimento su cartografia di edifici esistente non aggiornato	12
47	1	20197	09/06/2023	SOCIETA' COSTRUZIONI DUEBI S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA	47	58	1783;2049		1	Tav.12 + Scheda di assetto n.S20		Modifica assetto viario della scheda	7
47	2					47				2	Tav.12 + Scheda di assetto n.S20		Inserimento percorsi pedonali ed ingressi	7
48	1(a-b)	20237	09/06/2023	FRANCIONI ROBERTO - BARONTINI GIULIANA - FRANCIONI FABRIZIO - FRANCIONI FRANCESCO	OSSERVAZIONE AL P.U.C.	48	66	865 parte;870;869 parte;		1(a-b)	Tav. 13+Scheda di assetto S21		Stralcio area da scheda da zona C5 a zona B2 con nuova scheda PdC convenzionato	7
48	2					48	66	866 parte;870;869 parte;		2	Tav. 13+Scheda di assetto S21		Precisazione delle modalità attuative e oneri a carico della scheda	7

OSSERVAZIONI QUADRO SINOTTICO

49	1	20242	09/06/2023	SOCIETA' COSTRUZIONI DUEBI S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA	49	58	1783; 2049		1	Tav.12 + Scheda di assetto n.S20		Modifica assetto viario della scheda (vedi oss.47)	7
50	1	20244	09/06/2023	CATENA ANDREA	Trasmissione Osservazione tecnica al PUC adottato nel 2023	50	\	\		1		art.35 (38-41) per zone E Nta	Modifiche normativa_ introduzione usi Vp corti edifici colonici in zon agricola	9
51	1	20246	09/06/2023	GEOM. SIMONCINI STEFANO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI SE STESSO IN QUALITA' DI COINTESTATARIO	51	40	721;		1	Tav.12 (sottozona F7)		Stralcio sottozona B e Vp e F7 in zona agricola E4 (INT;OSS 63)	5
52	1	20249	09/06/2023	ING. CATENA ANDREA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI LORETANI LAVINIO - AREA SITA IN VIA RECANATI	52	66	1188; 1189; 91; 1406		1	Tav.18 (sottozona E4)		Nuova zona B3 e Vp in area agricola	6.2
53	1	20253	09/06/2023	GEOM. RAGNINI GIULIO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI SE STESSO IN QUALITA' DI PROPRIETARIO - ZONA SITA IN FRAZIONE ABBADIA	53	45	957;958;959		1	Tav.15 (sottozona B3)+T2		Modifica modesta dei limiti di zona	7
54	1	20258	09/06/2023	ING. CATENA ANDREA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI PALPACELLI NAZZARENO, SILVANO E ANDREA - AREA SITA IN VIA FOSSO	54		OSS. collegata alla 28		1			INTEGRAZIONI OSS. n.28 con indicazione della presenza di destinazioni d'uso residenziale già presente	6.2
55	1	20337	10/06/2023	QUATTRINI EUGENIA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI SE STESSA - ZONA SITA IN VIA MONTERAGOLO	55	43	area1: 61;68;154; 282;284;278;279;285; area2: 63;423;424;422;425;382		1	Tav. 13, 14 + Scheda 26		Due Nuove zone C in ambito rurale zone E parametri scheda S26 circa 10.000 mc e rispettive zone B4 (punto 2 alternativa stralcio di tutto)	6.2-7
56	1	20338	10/06/2023	CECCONI MARIANO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BLU RELAIS S.R.L. - ZONA VIA DELLA CROCE ROSSA	56	58	1302		1	tav. 18 (sottozona D3)		Da zona D3 a zona B1	4
57	1	20339	10/06/2023	CIAVATTINI MARGHERITA ED ALTRI	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA - ZONA BY PASS A CAMPOCAVALLO	57	\	collegata a OSS. 107		1	tav. 20-21 (sottozone E2- viabilità)		Stralcio previsione bypass strada provinciale su zona agricole E2	8
58	1	20340	10/06/2023	MARACCI PAOLO E CICCHINI ROSSANO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI SE STESSI - ZONA IN NOTA	58	93	361		1	tav.20 + scheda di assetto S11		ampliamento zona D4 riduzione zona C5 interna assetto preliminare	7
59	1	20341	10/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA - ZONA IN NOTA	59	59	957;1720;1721;464; 1494;1495;2019;1726		1	Tav.13 Scheda di assettoS24		Da zona C5 a Vp; zona B con Convenzione modifica tracciato stradale/ zona F7 in parte Vp	7
60	1	20342	10/06/2023	ING. CATENA ANDREA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA - ZONA VIA FOSSO	60	16	422;423		1	Tav.06 (sottozona E1)		Modifica da zona E1 a zona B3 e Vp	6.2
61	1	20343	10/06/2023	GEOM. ANDREUCCI MARCO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI GOBBI ALESSANDRO - ZONA IN VIA A. GRANDI	61	9	800		1	Tav.05 (sottoza F7)		Modifica da F7 a F8 o VP	5
62	1	20345	10/06/2023	GEOM. RE SIMONE	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DELLA EDILPIEMME - ZONA IN VIA VILLA	62	27	366; 367		1	Tav. 23 (soytozona B3)		Modifica da zona B3 a E1	2
63	1	20370	10/06/2023	GEOM. SIMONCINI STEFANO	Integrazione a Osservazione a PUC inoltrata via pec in data odierna da Simoncini Stefano, Simoncini Silvia e Petraccini Giuseppa.	63		Integrazione OSS.51		1	Integrazione OSS.51		Integrazione OSS.51	5
64	1	20372	10/06/2023	CAMPETELLA MIRELLA ED ALTRI	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DI CAMPETELLA MIRELLA E CAMPETELLA ELISABETTA	64	44	400		1	Tav.14 (sottoznoa B3-E3)		modifica perimetro Zona E3 in suolo B3	6.1
65	1	20376	10/06/2023	COPPARI NICOLA PRESIDENTE ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ANCONA-OSIMO	OSSERVAZIONE A P.U.C. ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 9 DEL 30/03/2023	65	68	416		1	Tav.18 (sottoznoa F2)		modifica da zona F2 a D3	5
66	\	20385	10/06/2023	GEOM. SIMONCINI STEFANO	Integrazione a osservazione a PUC Delibera CC n. 9 del 30/03/2023 presentata da ppari Nicola per conto dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Ancona-Osimo	66		Integrazione OSS.65	\	\			integrazione OSS.65	5
67	1	20386	10/06/2023	GENTILI FIORELLA E GENTILI LUCIANO	OSSERVAZIONE A P.U.C. ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 9 DEL 30/03/2023	67	81	61;427;429;430;374;375;431		1	Tav.20		estensione zona B e inserimento zona C2	2
68	\	20387	10/06/2023	GEOM. SIMONCINI STEFANO	Integrazione a osservazione a PUC Delibera CC n. 9 del 30/03/2023	68	\	Integrazione OSS67	\	\				2
69	1	20388	10/06/2023	LUCANGELI EMANUELA MARIA	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DI LUCANGELI EMANUELA MARIA	69	45	896;898		1	Tav.10-11 (sotto zona E1)		Da zona E3 a zona D2	6.2
70	1(a-b-c-d)	20390	10/06/2023	FREDDO MARIA LUISA ED ALTRI	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DI FREDDO MARIA LUISA ED ALTRI	70	75	263;20		1(a-b-c-d)	Tav.17 + SCHEDE DI ASSETTO S12+ T6-T7		Revisione perimetri e modalità attuative con tre scehde	7
71	1	20393	10/06/2023	DE ROSA LUIGI	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DI DE ROSA LUIGI	71	40	1378;1380		1	Tav.12 (sottozona E1)		Modifica da zona agricola E1 a zona B3	
72	1	20395	10/06/2023	FONDAZIONE OSIMANA PADRE BAMBOZZI	OSSERVAZIONI AL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE	72	43	45; 44 porzione		1	Tav.09 8 (sottozona C5) SCHEDE S06 Tav.14 (sottoznoa F2) + SCHEDE S27		Riduzione sottozona C5 in zona E	7

OSSERVAZIONI QUADRO SINOTTICO

73	1	20401	10/06/2023	FONDAZIONE OSIMANA PADRE BAMBOZZI	osservazioni al nuovo piano urbanistico comunale	73	43	360;371		1	Tav.09 (sottozona C5) SCHEDA S06 Tav.14 (sottoznoa F2) + SCHEDA S27		Riduzione sottozona C5 in zona E	7
74	1	20407	10/06/2023	MARIANI BRUNA - PAOLONI MASSIMO - TOMBOLESI SANDRA	Osservazioni al nuovo piano urbanistico comunale	74	15	124;125		1	Tav. 8 (sottozona F6)		Modifica da zona F6 a zona B3	5
75	1	20411	10/06/2023	Geom. Roberto Rossi	Trasmissione osservazione al P.U.C. proprietà rprovincia Italiana Missionari San Carlo, Scalabriniani (ex IstitutoSan Carlo)	75	58	2049;233;297		1	Tav.18 + SCHEDA DI ASSETTO S20		Revisione del Peritro scheda di assetto;	7
75	2	20411	10/06/2023	Geom. Roberto Rossi	Trasmissione osservazione al P.U.C. proprietà rprovincia Italiana Missionari San Carlo, Scalabriniani (ex IstitutoSan Carlo)	75	58	2049;233;298		2	Tav.18 + SCHEDA DI ASSETTO S20		modifica assetto delle zona per l'edificazione e modalità attuative	7
75	3	20411	10/06/2023	Geom. Roberto Rossi	Trasmissione osservazione al P.U.C. proprietà rprovincia Italiana Missionari San Carlo, Scalabriniani (ex IstitutoSan Carlo)	75	58	2049;233;299		3	Tav.18 + SCHEDA DI ASSETTO S20		prevedere diversa suddivisione degli oneri realizzazione tracciato stradale (non ha carico dei proprietari ma viabilità pubblica)	7
75	4	20411	10/06/2023	Geom. Roberto Rossi	Trasmissione osservazione al P.U.C. proprietà rprovincia Italiana Missionari San Carlo, Scalabriniani (ex IstitutoSan Carlo)	75	58	2049;233;300		4	Tav.18 + SCHEDA DI ASSETTO S20		incremento altezza massima m10,50;	7
75	5	20411	10/06/2023	Geom. Roberto Rossi	Trasmissione osservazione al P.U.C. proprietà rprovincia Italiana Missionari San Carlo, Scalabriniani (ex IstitutoSan Carlo)	75	58	2049;233;301		5	Tav.18 + SCHEDA DI ASSETTO S20		suddividere la scheda di assetto in sub interventi	
76	1	20444	12/06/2023	GEOM. PIZZICHINI ANGELO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI QUATTRINI EUGENIA E MARGHERITA - ZONA IN VIA SETTEFINESTRE	76	92	18		1	Tav.20		da sotto zona E2 a zona D5	6.2
77	1	20445	12/06/2023	ATENA S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BARBALARGA BENEDETTO E BARBARA - ZONA IN NOTA	77	58	1988 porzione; 353 porzione; 357 porzione		1	Tav13		Da zona A2 a zona B2 o zona A2 con NC in Nta	1
77	2	20445	12/06/2023	ATENA S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BARBALARGA BENEDETTO E BARBARA - ZONA IN NOTA	77				2			da zona F7 a VP Riduzione limite Centro storico con zona a VP	5
77	3	20445	12/06/2023	ATENA S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BARBALARGA BENEDETTO E BARBARA - ZONA IN NOTA	77				3			Inserimento su cartografia di edifici esistente non aggiornato (impianto di risalita)	12
77	4	20445	12/06/2023	ATENA S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BARBALARGA BENEDETTO E BARBARA - ZONA IN NOTA	77				4			Revisione (riduzione) perimetro centro storico in zona A2	1
78	1	20447	12/06/2023	ING. LUCANTONI NORMANNO	OSSERVAZIONE - OPPOSIZIONE al P.U.C. di Osimo - VACCARINI SAURO CELESTE E GABRIELLA	78	37	178; 80; 124;125;126;127		1	Tav. 23 (sottozona C5) SCHEDA S16		Modifica da zona C5 a zona B3. revisione della SCHEDA S16	7
79	1	20450	12/06/2023	ING. ZOPPI PAOLO	OSSERVAZIONE PRG DA PARTE DI PAOLO ZOPPI ED ALTRI	79	59	1936		1	tav.02 Edificio colonico		Specificare individuazione edifici rurali (modifica legenda)	10
79	2	20450	12/06/2023	ING. ZOPPI PAOLO	OSSERVAZIONE PRG DA PARTE DI PAOLO ZOPPI ED ALTRI	79				2			rimuovere indicazione fabbricato rurale censito	10
79	3	20450	12/06/2023	ING. ZOPPI PAOLO	OSSERVAZIONE PRG DA PARTE DI PAOLO ZOPPI ED ALTRI	79				3	Mappatura aree idonee fotovoltaico	Art.37	rispondenza DGR 1756/2010	9
80	1	20451	12/06/2023	ING. LUCANTONI NORMANNO	OSSERVAZIONE - OPPOSIZIONE al P.U.C. di Osimo - GIAMPIERI SERGIO ED ALTRI	80	42	215; 894;1208		1	Tav.13- sottozona C3		riprestino capacità edificatoria e perimetro	3
81	1	20453	12/06/2023	GEOM. CANTORI ANDREA	Osservazione PRG n. 2 proprietà CAPOMAGI CLARISA ED ALTRI	81	98	112;		1	Tav.25 + SCHEDA DI ASSETTO S14		Modifica Perimetro Scheda di assetto n.14 escludendo zona B2 dall'assetto	7
82	1	20454	12/06/2023	GEOM. CANTORI ANDREA	Osservazione PRG n. 1 proprietà CAPOMAGI CLARICA ED ALTRI	82	98	120 porzione		1	tav.25 sottozoan b4		Riduzione da zona B4 a zona E2 (porzione part.120)	2
83	1	20467	12/06/2023	RUGGERI GIACOMINO	OSSERVAZIONI A P.U.C. DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023 COMUNE DI OSIMO - RIGUARDANTE RUGGERI GIACOMINO ED ALTRI	83	44	110;600;601;613;614;616;617;623;626		1	Tav.14 (sottozona B4)		Modifica indici da zona B4 a zona B3/B2	2
84	1	20483	12/06/2023	SIMONETTI CESARE	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON ATTO C.C. N° 9 DEL 30/03/2023 - PUBBLICATO IL 13/04/2023 - RIGUARDANTE SIMONETTI CESARE	84	78	255 porzione		1	Tav.18-20		Nuova area edificabile zona B3	6.2
85	1	20495	12/06/2023	GEOM. CANTORI ANDREA	Osservazione PRG proprietà Nico Costruzioni S.R.L - Antonelli Gabriele	85	77	186;189;190		1	Tav.20 (sottozona E2)		Nuova zona C3 + aree verdi (1419mq) con scheda di assetto specifica	6.2
86	1	20511	12/06/2023	RONCAGLIA ROSALBA	OSSERVAZIONI A P.U.C. DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023 COMUNE DI OSIMO - RIGUARDANTE ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA - SEZIONE DI OSIMO	86	\	\		1		art.8	Integrazioni puntuali aspetti di manutenzione e cura del verde urbano	9
87	1	20513	12/06/2023	FIMA ENGINEERING S.R.L.	Osservazione al PUC_F.Ili Costantini_Abbadia di Osimo	87	45	1103;1104		1	Tav. 15+ SCHEDA DI ASSETTO S08+T13		Amplimaneto perimetro zona C5 e modifica di assetto per elettrodotto esistente	7
88	1	20514	12/06/2023	GEOM. MATTIONI MATTEO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) CARLONI FRANCA VIA SAN GIOVANNI.	88	59	1455; 2007 parte		1	Tav. 14		modifica del perimetro zona B3 a priorità di sup. e VP su zona E4	6.1
89	1	20516	12/06/2023	FIMA ENGINEERING SRL	Osservazione al PUC_Proprietà sorelle TORCIANTI - Osimo Sud-Campocavallo	89	76	333		1	Tav.20		Nuova zona D2 in zona E4	6.2
90	1	20518	12/06/2023	CAPITANELLI STEFANO	OSSERVAZIONE AL P.U.C.	90	59	1508,1509;1902;1903		1	Tav.		la part.1508 da zona E4 a zona B3	6.1
90	2	20518	12/06/2023	CAPITANELLI STEFANO	OSSERVAZIONE AL P.U.C.	90				2		art.11.3	Modifica altezza massima da 7,50 a 10.00 m	9

OSSERVAZIONI QUADRO SINOTTICO

91	1	20535	12/06/2023	GEOM. PESARESI PAOLO	OSSERVAZIONE al nuovo Piano Urbanistico Comunale (di cui alla delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023) / Richiedenti: MARCONI SAURO - MARCONI ANNA MARIA - MARCONI VANIA / Ubicazione area: VIA DI JESI	91	50	8 porzione;9 porzione; 115			1 Tav.24 (sottozona E2)		Ampliamento da zona E2 a zona B2	6.1
92	1	20536	12/06/2023	ING. DERMANI GENC	Istanza per la modifica delle previsioni del nuovo P.U.C. 2023 - via Martin luther king propr. DUECI SRL (OSSERVAZIOII)	92	66	1369;1455;1356			1 Tav.17 (sottozona E4)		Modifica perimetro di zona B4a parità di volume: mc 5.902	6.1
93	1	20549	12/06/2023	GEOM. PESARESI PAOL	OSSERVAZIONE al nuovo Piano Urbanistico Comunale (di cui alla delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023) / Richiedente: ADAMI PIERFRANCO / Ubicazione immobile: VIA SAN VALENTINO N. 20	93	32	409			1 Tav. 09 (sottozona E1)		Inserimento su cartografia di edificioesistente non aggiornato	12
94	1	20550	12/06/2023	GEOM. MATTIONI MATTEO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DI GAMBINI MARCO - VIA BELLAFIORA OSIMO.	94	32	11 porzione; 442 porzione			1 Tav. 09 (sottozona E1)		fascia di VP e modifica perimetro zona B3	6.1
95	1	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			1		Inserimento di tutte le aree edificabili previste dal PRG vigente	
95	2	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			2		Inserire il PUMS nel PUC e classificazione delle strade	
95	3	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			3		ridefinire le fasce di rispetto stradale in zone urbane e di espansione	11
95	4	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			4		ridefinire le fasce di rispetto degli elettrodotti; metano; acquedotto	11
95	5	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			5		Stralcio strada "a nord"	8
95	6	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			6		Eliminazione del Piano del verde e ripristino-aggiornrmento del vigente piano del verde	9
95	7	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			7		7.1: controllo di tutti i progetti dei recupero delle case coloniche dal 1990 ad oggi per nuova categoria a parte e specifica norma; 7.2 ripristino della previsione normativa per la realizzazione di box interrati fuori dal sedime del fabbricato principale	10
95	8	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			8	art. 61	Modifica metodologica di modalità di individuazione delle pendenze superiori al 30%	10
95	9	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			9	art. 66.1	Stralcio normativa su aree PAI	9
95	10	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			10		Revisione rilievo cartografico non aggiornato	12
95	11	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			11		ridefinizione grafica degli elaborati serie A e B	10
95	12	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			12		Agg. normativo per pannelli fotovoltaici in centro storico con le seguneti caratteristiche: sistema integrato, non visibile da pubblica via ed a una distanza di ml 25 da edifici vincolati	9
95	13	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			13		pubblicazioni delle istanze prodotte dai cittadini prima dell'avvio dell'elaborazione del Nuovo Piano	\
95	14	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			14	All.6 NTA	inserimento edificio ed immobili progettati da arch. Costantini	9
95	15	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			15	tav.13-14 + SCHEDA DI ASSETTO S26	Eliminazione scheda S26 con sostituzione come zona F2 e F6	7
95	16	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			16		Deroga per verifica requisito illuminotecnico per interventi su fabbricati colonici con vincolo di facciata per modifica aperture	9
95	17	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	95 \		\			17	Tav. 18	Revisione viabilità tratto stradale via King e Via Don Milani	8
96	1	20557	12/06/2023	COMUNE DI FILOTTRANO - SUAP	COMUNE DI OSIMO - PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO AI SENSI DELLA L.R. 34/92 SS.MM. II. - Trasmissione osservazione ai sensi dell'articolo 26, comma 1°, della Legge Regionale n. 34/1992	96	71	116			1		revisione confine comunale tra Comune di Osimo e Comune di Filottrano per area della scuola su comune di Filottrano	0
96	2	20557	12/06/2023	COMUNE DI FILOTTRANO - SUAP	COMUNE DI OSIMO - PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO AI SENSI DELLA L.R. 34/92 SS.MM. II. - Trasmissione osservazione ai sensi dell'articolo 26, comma 1°, della Legge Regionale n. 34/1992	96	71	116			2		e destinazione da zona B a zona F1 per area della scuola	2
97	1	20558	12/06/2023	CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via del Fosso Osimo (AN).	97	16	197			1	Tav.06	Modifica zone da E1 a zona B3 e VP	6.2
98	1	20562	12/06/2023	ARCH.PICCIAFUOCO RICCARDO	Osservazione a PRG 2023 - Mariani Costantini Renato	98	43	137;191;271;273;276;336;337;338;339			1	Tav.13	Modifica tracciato viario strada interquartiere di progetto_rimborso Contributi versati	8
99	1	20563	12/06/2023	GEOM. PALLOTTA MATTEO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con delibera C.C. 9 del 30.03.2023 e pubblicato il 13.04.2023	99	43	147;74;133			1	Tav.13-14 + SCHEDA DI ASSETTO S26	da zona E3 a nuova zona B4	6.2
100				UFFICIO COMUNALE		100								UFF
101	1	20592	12/06/2023	GEOM. CANTORI ANDREA	Osservazione PRG proprietà Baleani Francesco.	101	37	76;144;147;235;380;408;410;411;413;414;416;379;381;428;429			1	TAV.23 (sottozona E1)	Nuova zona edificabile C2 circaST 7.000	6.2

OSSERVAZIONI QUADRO SINOTTICO

102	1	20597	12/06/2023	BALEANI MICHELE	OSSERVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE	102	65	567			1	Tav.17 (sottozona B3)+R19		Modifica destinazione d'uso con funzione Residenziale	4
103	1	20598	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - ANTONELLI SANDRO - CONSIGLEIRI COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO - ADDENDUM	103	1	Integrazione OSS.95			1	Tav.12		Richiesta di un parcheggio area S.Giacomo Ex Seminario	5
104	1	20635	13/06/2023	GEOM. PIZZICHINI CRISTIAN	Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2023, e pubblicato il 13/04/2023 - FAVA CLARA ED ALTRI	104	17	571; 242;2423			1	tav.6		Nuova zona B con cessione area per servizi verde e parcheggi	6.2
105	1	20636	13/06/2023	GEOM. PIZZICHINI CRISTIAN	Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2023, e pubblicato il 13/04/2023 - LOMBARDI RAIMONDO	105	46	223; 88;333; 2014;			1	tav.11 (sottozonaB2) + scheda R4		Modifica sottozona da B5+R a zona B2 per incremento volumetrico	7
106	1	20639	13/06/2023	GEOM. PIZZICHINI CRISTIAN	Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2023, e pubblicato il 13/04/2023 - LOMBARDI ANTONIETTA ED ALTRI	106	8	32			1	Tav.06 (sottozona E3)		Nuova zona C in zona E3	6.2
107	1	20641	13/06/2023	GEOM. PIZZICHINI CRISTIAN	OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE 2023 ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.9 DEL 30.03.2023 -PUBBLICATO IL 13/04/2023 - LUCARONI GRAZIANO ED ALTRI	107 \		collegata OSS.57			1	tav. 20-21 (sottozone E2- viabilità)		Stralcio previsione bypass strada provinciale su zona agricole E2	8
108	1	20643	13/06/2023	GEOM. DOMIZIOLI SIMONA	OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE 2023 ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.9 DEL 30.03.2023 -PUBBLICATO IL 13/04/2023 - CANALINI ILARIO	108	16	469;194;119;467			1	Tav.06 (sottozona E3)		Nuova zona C o zona B in zona E1	6.2
109	1	20645	13/06/2023	ARCH. SORRISI MARCO	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/2023 da parte di SANSEVERINATI FABIO e SORRISI PAOLA	109	43	327;421;419			1	Tav. 14 (sottozona B5)		Eliminazione simbolo grafico manufatto rurale n.365 Quadrante B , in zona B	10
109	2	20645	13/06/2023	ARCH. SORRISI MARCO	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/2023 da parte di SANSEVERINATI FABIO e SORRISI PAOLA	109 \		\			2		art.51.2	Modifica dei livelli di tutela dei manufatti rurali estensione areali	10
110	1	20646	13/06/2023	ARCH. SORRISI MARCO	Osservazione 2 al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/2023 da parte di SANSEVERINATI FABIO e SORRISI PAOLA	110		collegata a OSS.109			1	Tav. 14 (sottozona B5)		Eliminazione della fascia di rispetto stradale zona C ai sensi dell'art.1 del DL 1404/68 o riduzione ai sensi dell'artt.3 e 4	11
111	1	20649	13/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. FRANCINELLA MONICA ED ALTRI	111	76	250;254;529 porzione; 527 porzione			1	Tav.18 (sottozona E4)		Nuova zona B3	6.1
112	1	20651	13/06/2023	PUGNALONI SIMONE	N°3 osservazioni al Puc 2023 - PUGNALONI SIMONE	112	59	1662			1	Tav.13		Nuova area di Rigenerazione	7
112	2	20651	13/06/2023	PUGNALONI SIMONE	N°3 osservazioni al Puc 2023 - PUGNALONI SIMONE	112 \		\			2	Tav.06		Nuova rotatoria via	8
112	3	20651	13/06/2023	PUGNALONI SIMONE	N°3 osservazioni al Puc 2023 - PUGNALONI SIMONE	112	46	294			3	Tav. 11		Nuova area di Rigenerazione	7
113	1	20652	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023, CECCHINI ADRIANA - GIOACCHINI GIUSEPPE ED ALTRI	113	101	53			1	Tav. 02 Campocavallo		Modifica di zona da E2 a B4	6.2
114	1	20653	13/06/2023	ING. SASSO MARCELLO	OSSERVAZIONE AL PUC - GIACCHETTA LUIGINO E GIACCHETTA MARISA	114	65	1256; 1259			1	Tav.17		Modifica da zona C3 a zona E4	3
115	1	20654	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023 - STAFFOLANI RENATO E STAFFOLANI ROMANO	115	73	19;119			1	Tav.26		Modifica da E2 a zona B4	6.2
116	1	20656	13/06/2023	GEOM. TRUCCHIA ARMANDO	Osservazione PUC BUSCARINI ANDREA ED ALTRI	116	59	1168;			1	Tav.13		Modifica da F3 a B3	6.1
117	1	20657	13/06/2023	GEOM. PESARESI PAOLO	OSSERVAZIONE al nuovo Piano Urbanistico Comunale (di cui alla delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023) - Richiedente: PESARESI MARIO / Ubicazione immobile: VIA SAN VALENTINO	117	14	318;357			1	Tav.08		Inserimento su cartografia di edificioesistente non aggiornato	12
118	1	20658	13/06/2023	ARCH. SALVUCCI MARIA GIULIA	Osservazioni al nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 del Comune di Osimo (AN)	118	94	115			1	Tav.02		Da F1 a D3	5
119	1	20659	13/06/2023	Architetto Marco Sorrisi	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/2023 da parte di Carlo Cantori	119	59	1662			1	Tav. SCHEDA 23-SCHEDA 24		RIVIDERE SCHEDA DI ASSETTO 23-24 modifica del perimetro e accesso carabile	7
120	1	20660	13/06/2023	GEOM. LOMBARDI PAOLO	Invio osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 - LOMBARDI PAOLO ED ALTRI	120	46	1910; 2102			1	Tav.15		Modifica da zona C3 a zona B3-B4	3
121	1	20662	13/06/2023	PAVONI ROMINA	Osservazione al PUC Pavoni Romina.	121	68	452; 453			1	Tav.19		Modifica da zona E4 a zona C3	6.2
122	1	20663	13/06/2023	GEOM. MATTIONI MATTEO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) GHERGO ROSARIA E RUGGERI ROSANNA - VIA BELLAFIORA OSIMO.	122	32	315;480;481			1	Tav.09		Modifca da zona E1 a zona B3	6.1
123	1	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	123 \					1			ripristino simbologie case coloniche	10
123	2	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	123 \					2		art.37-38-39-40-41	Realizzazione di parcheggi ad uso privato sup.max 60ma h int.240, in zone E	9

OSSERVAZIONI QUADRO SINOTTICO

123	3	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	123	\				3	art.37-38-39-40-41	in zone E norma per struttura sportive ad uso provato	9
123	4	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	123	\				4	art.37-38-39-40-41	Realizzazione di finestre a tetto per patrimonio edilizio rurale	9
123	5	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	123	\				5	art.10	istallazione di impianti fotovoltaici e solare termico in zona A	\
123	6	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	123	\				6	art.6	Modifca categorie di intervento_stralcio classificazioni RIS 01-02-03	9
123	7	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	123	\				7		migliorare la leggibilità degli elaborati grafici	\
123	8	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	123	\				8		Classificazione delle strade comunali	8
123	9	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	123	\				9	art.37-38-39-40-41	modifica norma per realizzazione impianti per solare termico fotovoltaico a terra ed in copertura a servizio degli immobili zone E	9
124	1	20668	13/06/2023	GEOM. PESARESI PAOLO	OSSERVAZIONE al nuovo Piano Urbanistico Comunale (di cui alla delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023) - Richiedenti: PESARESI ADRIANO - LEBBORONI GIOVANNA - Ubicazione area: VIA OSTERIOLA N. 19	124	28		321		1 Tav.		in zone E norma per struttura sportive ad uso provato	9
124	2					124					2		Realizzazione di parcheggi ad uso privato sup.max 60ma h int.240, in zone E	9
125	1	20669	13/06/2023	ING. GIULIETTI LORENZO	OSSERVAZIONE AL PUC - VINCOLO TUTELA VIA FLAMINIA II - Richiedenti PROPRIETARI VARI con delega ad ING GIULIETTI LORENZO	125	68		447; 449		1 Tav.19		EDIFICI RURALI Eliminazione area di tutela dell'edificio rurale non piu di valore FABBRICATO CENSITO NUM. 98 QUADRANTE D	10
125	2					125					2	art.51	EDIFICI MANUFATTI DI PREGIO: possibilità di produrre asseverazione tecnica per il declassamento dei fabbricati censiti	9
126	1	20671	13/06/2023	GEOM. PESARESI PAOLO	OSSERVAZIONE al nuovo Piano Urbanistico Comunale (di cui alla delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023) - Richiedente: PESARESI PIERO - Ubicazione immobile: VIA BELLAFIORA	126	32		32; 320 porzione; 463 porzione		1 Tav.09		Da zona E1 a zona B3 a zona	6.2
126	2					126					2		modifica sagoma su base cartografica dell'edificio	12
126	3					126					3		Modifia base cartografica campo di volo	12
127	1	20672	13/06/2023	ING. GIULIETTI LORENZO	OSSERVAZIONE AL PUC - AREA T11 VIA FLAMINIA II - Richiedenti PROPRIETARI VARI con delega ad ING GIULIETTI LORENZO	127	68		447;449		1 Tav.19 scheda T11		Suddivisione della scheda T11 in T11a e T11b	7
128	1	20673	13/06/2023	ING. GIULIETTI LORENZO	OSSERVAZIONE AL PUC - Via Chiaravallese - Richiedenti PROPRIETARI VARI con delega ad ING GIULIETTI LORENZO	128	40		33;34;35;37; 48		1 Tav.12 (sottozona E1)		modifica tracciato stradale	7
128	2	20673	13/06/2023	ING. GIULIETTI LORENZO	OSSERVAZIONE AL PUC - Via Chiaravallese - Richiedenti PROPRIETARI VARI con delega ad ING GIULIETTI LORENZO	128					2		Nuova zona C4 in zona E1, bassa densità e cessione di aree ad uso pubblico per realizzazionestrada e opere verdi di compensazione	7
128	3	20673	13/06/2023	ING. GIULIETTI LORENZO	OSSERVAZIONE AL PUC - Via Chiaravallese - Richiedenti PROPRIETARI VARI con delega ad ING GIULIETTI LORENZO	128					3		EDIFICI RURALI: Modifica simbologia grafica	10
129	1	20674	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023, NATALINI QUARTINA ED ALTRI	129	8		890		1 Tav.04 SCHEDA DI ASSETTO S1		Nuona zona D2 in zona E3 a fasce PAI e rispetto fluviale	7
129	2	20674	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023, NATALINI QUARTINA ED ALTRI	129					2 SCHEDA DI ASSETTO S1		Modifica modalità attuative ed individuazione PDC CONVENZIONATO	7
130	1	20675	13/06/2023	GEOM. LOMBARDI PAOLO	Invio osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 - LOMBARDI PAOLO ED ALTRI	130	46		1910;2102		1 Tav.19		Revione modalità attuative in subcomparti	7
131	1	20677	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023 - PIGLIAPOCO LUCIANO	131	98		152;153		1 Tav.25 (sottozona E2)		estensione perimetro B4 su limite catastale	6.1
132	1	20678	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023 - SCHIAVONI MIRCO	132	97		88		1 Tav.25 (sottozona E1)		estensione perimetro zona B4	6.1
133	1	20680	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023 - SCHIAVONI IOSELITO	133	97		173		1 Tav.25 (sottozona E1)		Nuova zona B4	6.1
134	1	20682	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023 - 3 ESSE COSTRUZIONI SNC	134	97		55		1 Tav.25		Nuova zona D1 e/oD3 in zona E1	6.2
135	1	20684	13/06/2023	ING. SASSO MARCELLO	OSSERVAZIONE AL PUC - EREDI MENGARELLI ULDERICO E RENATO	135	40		1322;711;27;708 porzione		1 Tav.12 SCHEDA ASSETTO S17		Modifica scheda di assetto con deperimetrazione area a bosco	7

OSSERVAZIONI QUADRO SINOTTICO

136	0	20776	13/06/2023	SABBATINI MATTEO - CONSIGLIERE COMUNALE	Richiesta di sottoscrizione 18^ osservazione a PUC dei consiglieri comunali Liste Civiche del giorno 12/06/2023	136		COLLEGATA ALL'OSSERVAZIONE N.95		0				4
137	1	19076	31/05/2023	DEA Spa	Richiesta deroga alle prescrizioni del nuovo PUC	137	79	460		Tav. 18		Modifica perimetro Piano di Recupero vigente SCHEDA N-217 PDR CASAVECCHIA	\	
FUORI TERMINE														\
138	1	21009	15/06/2023	Monica Bordoni	Nuovo Piano Urbanistico comunale di Osimo 2023- adottato con Delibera C.C n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023	\	\	\			art.36	Viabilita e tracciati stradali	9	
139	2	22775	28/06/2023	ING. Marco Leandrini	pista ciclabile esproprio - via Vescovara - Covo	\	\	\						
140	3	23675	05/07/2023	ARCH. BALDI FLAVIO	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI A VARIANTE P.R.G. PER CONTO DI PESARESI MARCO	\	\	\					7	

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPAL	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	\	95	1	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLIERE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\			Inserimento di tutte le aree edificabili previste dal PRG vigente	Sub. 1 ripristino aree edificabili PRG vigente L'osservazione non è coerente con gli obiettivi del piano che persegue la riduzione del consumo di suolo e del carico insediativo. Tecnicamente risulta non accoglibile.	RILEVANTE - PERTINENTE (oss. tecnicamente non accoglibile)
2	\	95	2	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLIERE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\			Inserire il PUMS nel PUC e classificazione delle strade	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
3	\	95	13	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLIERE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\			pubblicazioni delle istanze prodotte dai cittadini prima dell'avvio dell'elaborazione del Nuovo Piano	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
4	\	96	1	20557	12/06/2023	COMUNE DI FILOTTRANO - SUAP	COMUNE DI OSIMO - PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO AI SENSI DELLA L.R. 34/92 SS.MM. II. - Trasmissione osservazione ai sensi dell'articolo 26, comma 1°, della Legge Regionale n. 34/1992	71	116			revisione confine comunale tra Comune di Osimo e Comune di Filottrano per area della scuola su comune di Filottrano	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
5	\	100				UFFICIO COMUNALE	OSSERVAZIONE TECNICA D'UFFICIO, PER CORREZIONE MERI ERRORI MATERIALI, CHIARIMENTI E MIGLIORE LEGGIBILITA' GRAFICA DEGLI ELABORATI						L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
6	\	123	7	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	\				migliorare la leggibilità degli elaborati grafici	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
7	\	137	1	19076	31/05/2023	DEA Spa	Richiesta deroga alle prescrizioni del nuovo PUC	79	460	Tav. 18		Modifica perimetro Piano di Recupero vigente SCHEDA N-217 PDR CASAVECCHIA	L'osservazione interessa un mero errore cartografico di individuazione del PDR Casavecchia, pertanto non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPALE	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSEVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	1	77	1	20445	12/06/2023	ATENA S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BARBALARGA BENEDETTO E BARBARA - ZONA IN NOTA	58	1988 porzione; 353 porzione; 357 porzione	Tav13		Da zona A2 a zona B2 o zona A2 con NC in NTA	<p>Le aree urbane del centro storico (ZTO A, D.M. 1444/68) sono state interessate da una osservazione complessivamente suddivisa in due sottopunti tra loro complementari. L'osservazione n. 77 sub. 1, con previsione di modifica in ZTO B "residenziale di completamento", considerati gli obiettivi generali di tutela perseguiti dal Piano, non risulta tecnicamente perseguibile. L'osservazione n. 77 sub. 2, che richiede il ripristino del limite del centro storico per l'adiacente area pubblica a servizi, si ritiene tecnicamente accoglibile con il mantenimento delle finalità pubbliche fissate dal Piano. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.</p> <p>L'intervento proposto nelle due sub-osservazioni interessa modifiche relative a modalità attuative e modeste precisazioni dei limiti di zona del PPCS, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, inoltre si sottolinea che l'area in esame non presenta elementi geologici e geomorfologici di interesse né vincoli o tutele a essi associati. Per quanto riguarda il consumo di suolo, non sono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, Restano fermi gli obiettivi di tutela del Centro Storico presenti nell'area. - rifiuti: nessuna variazione significativa rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione significativa rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. 	NON PERTINENTE PER LA VAS
2	1	77	4	20445	12/06/2023	ATENA S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BARBALARGA BENEDETTO E BARBARA - ZONA IN NOTA	\	\	\	Revisione (riduzione) perimetro centro storico in zona A2	<ul style="list-style-type: none"> - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. 		

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPALE	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	2	7	1	18038	23/05/2023	ISTITUTO "MUZIO GALLO" - OSIMO	Osservazioni alla delibera del Consiglio Comunale nr.9 del 30/03/2023	85	119-201-202-263-264	TAV.25 (zona B in in foglio 97 part.20)		Da zona B3 a Zona F6 o Vp	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
2	2	13	1	19290	01/06/2023	RONCAGLIA ROSALBA	OSSERVAZIONE AL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023	83	309	Tav.19		Modifica da zona B4 a F2	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
3	2	17	1	19418	03/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC BARCHIESI-BALEANI-BELLEZZA	7	548	Tav.A04		da zona B3 o Vp-strada privata	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
4	2	23	1	19669	06/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC BALEANI - SABBATINI	40	1054-1055-1241-1242-1340-1341	Tav.A12		Modifica perimetro zona B3	Trattasi di rettifica cartografica e correzione di mero errore materiale. La rettifica del perimetro della zona residenziale non comporta effetti rilevanti sulla matrice ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
5	2	33	1	19801	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Montecchiani Rolando	31	454?	Tav.12 sottozona B1		Modifica di sottozona da B1 a Vp	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, in termini di carico urbanistico comporta uno scenario meno invasivo rispetto a quello delineato dalla previsione attualmente riportata. Pertanto, rispetto a quanto attualmente definito dal Rapporto ambientale, non si riscontrano criticità.	NON PERTINENTE PER LA VAS
6	2	34	1	19804	07/06/2023	GEOM GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Tecnisol snc ed altri	57	229	Tav.17 sottozona B3		Modica di sottozona da B3 a D1	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, analizzato lo stato dei luoghi, si prende atto di come le caratteristiche morfologiche e tipologiche dell'ambito siano più coerenti con i caratteri del contesto produttivo rispetto a quelli del conteso residenziale. Trattandosi di correzione di mero errore cartografico si ritengono gli effetti ambientali trascurabili. L'accoglimento dell'osservazione non comporta un incremento del carico urbanistico.	NON PERTINENTE PER LA VAS
7	2	37	4	19850	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Gallina geom. Mauro	\	\	tav. 12 sottozona B2		Modifica da B2 a Vp	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, in termini di carico urbanistico comporta uno scenario meno invasivo rispetto a quello delineato dalla previsione attualmente riportata. Pertanto, rispetto a quanto attualmente definito dal Rapporto ambientale, non si riscontrano criticità.	NON PERTINENTE PER LA VAS
8	2	46	1	20182	09/06/2023	STUDIO TECNICO PESARESI	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI PESARESI EDOARDO E LUIGI UBICATI IN VIA FLAMINIA I	60	2; 3; 313 parte;321;373 parte;407	Tav.14		Ripristino zona B4 su Verde privato	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, in termini di carico urbanistico comporta uno scenario meno invasivo rispetto a quello delineato dalla previsione attualmente riportata. Pertanto, rispetto a quanto attualmente definito dal Rapporto ambientale, non si riscontrano criticità.	NON RILEVANTE PER LA VAS
9	2	62	1	20345	10/06/2023	GEOM. RE SIMONE	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DELLA EDILPIEMME - ZONA IN VIA VILLA	27	366; 367	Tav. 23 (sottozona B3)		Modifica da zona B3 a E1	Si ritiene la osservazioni accoglibile in quanto, in termini di carico urbanistico comporta uno scenario meno invasivo rispetto a quello delineato dalla previsione attualmente riportata. Pertanto, rispetto a quanto attualmente definito dal Rapporto ambientale, non si riscontrano criticità.	NON PERTINENTE PER LA VAS
10	2	67	1	20386	10/06/2023	GENTILI FIORELLA E GENTILI LUCIANO	OSSERVAZIONE A P.U.C. ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 9 DEL 30/03/2023	81	61;427;429;430;374;375;431	Tav.20		estensione zona B e inserimento zona C2	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
11	2	68	\	20387	10/06/2023	GEOM. SIMONCINI STEFANO	Integrazione a osservazione a PUC Delibera CC n. 9 del 30/03/2023	\	Integrazione OSS67	\			Integrazioni documentali all'OSS.n 67	

12	2	82	1	20454	12/06/2023	GEOM. CANTORI ANDREA	Osservazione PRG n. 1 proprietà CAPOMAGI CLARICA ED ALTRI	98	120 porzione	tav.25 sottozoan b4		Riduzione da zona B4 a zona E2 (porzione part.120)	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, in termini di carico urbanistico comporta uno scenario meno invasivo rispetto a quello delineato dalla previsione attualmente riportata. Pertanto, rispetto a quanto attualmente definito dal Rapporto ambientale, non si riscontrano criticità.	NON PERTINENTE PER LA VAS
13	2	83	1	20467	12/06/2023	RUGGERI GIACOMINO	OSSERVAZIONI A P.U.C. DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023 COMUNE DI OSIMO - RIGUARDANTE RUGGERI GIACOMINO ED ALTRI	44	110;600;601;613;614;616;617;623;626	Tav.14 (sottozona B4)		Modifica indici da zona B4 a zona B3/B2	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, in termini di carico urbanistico comporta uno scenario meno invasivo rispetto a quello delineato dalla previsione attualmente riportata. Pertanto, rispetto a quanto attualmente definito dal Rapporto ambientale, non si riscontrano criticità.	NON PERTINENTE PER LA VAS
14	2	96	2	20557	12/06/2023	COMUNE DI FILOTTRANO - SUAP	COMUNE DI OSIMO - PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO AI SENSI DELLA L.R. 34/92 SS.MM. II. - Trasmissione osservazione ai sensi dell'articolo 26, comma 1°, della Legge Regionale n. 34/1992	71	116			e destinazione da zona B a zona F1 per area della scuola	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, in termini di carico urbanistico comporta uno scenario meno invasivo rispetto a quello delineato dalla previsione attualmente riportata. Pertanto, rispetto a quanto attualmente definito dal Rapporto ambientale, non si riscontrano criticità.	NON PERTINENTE PER LA VAS

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPALE	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	3	12	1	19289	01/06/2023	PIANGERELLI MARIA GABRIELLA E PAOLONI LUCA	OSSERVAZIONE AL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023	13	100-112	Tav.22		Modifica da C3 a B3	L'osservazione tecnicamente accoglibile non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
2	3	80	1	20451	12/06/2023	ING. LUCANTONI NORMANNO	OSSERVAZIONE - OPPOSIZIONE al P.U.C. di Osimo - GIAMPIERI SERGIO ED ALTRI	42	215; 894;1208	Tav.13- sottozona C3		riprestino capacità edificatoria e perimetro	L'osservazione tecnicamente accoglibile non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
3	3	114	1	20653	13/06/2023	ING. SASSO MARCELLO	OSSERVAZIONE AL PUC - GIACCHETTA LUIGINO E GIACCHETTA MARISA	65	1256; 1259	Tav.17		Modifica da zona C3 a zona E4	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, in termini di carico urbanistico comporta uno scenario meno invasivo rispetto a quello delineato dalla previsione attualmente riportata. Pertanto, rispetto a quanto attualmente definito dal Rapporto ambientale, non si riscontrano criticità.	NON PERTINENTE PER LA VAS
4	3	120	1	20660	13/06/2023	GEOM. LOMBARDI PAOLO	Invio osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 - LOMBARDI PAOLO ED ALTRI	46	1910; 2102	Tav.15		Modifica da zona C3 a zona B3-B4	L'osservazione tecnicamente accoglibile non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPAL	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	4	11	1	19287	01/06/2023	GIULIODORI LETIZIA ELEONORA	OSSERVAZIONE AL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023	93	85-160-162	TAV.A20		Modifica da zona D5 a parte D1e parte D5	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto: analizzato lo stato dei luoghi si prende atto di come le caratteristiche morfologiche e tipologiche dell'ambito siano più coerenti con i caratteri del contesto produttivo rispetto a quelli del contesto residenziale. Trattandosi di correzione di mero errore cartografico si ritengono gli effetti ambientali trascurabili. L'accoglimento dell'osservazione non comporta un incremento del carico urbanistico	NON RILEVANTE PER LA VAS
2	4	16	1	19417	03/06/2023	ING. PERUCCI ANTONELLA	OSSERVAZIONE AL P.U.C. DEL COMUNE DI OSIMO ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 30.03.2023 - Presentata da: Ge.Co.Fin. S.r.l. per area via Edison, Osimo	8-9	F9:(619-627-320-620 porzioni): F8 (646 porzione)	Tav.04		Precisazione dell'area inclusa in zona D1 e tracciato pista ciclabile	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
3	4	22	1	19626	06/06/2023	GEOM. MATTIONI MATTEO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI LUCHETTI LAURENT IN LOCALITA' SAN BIAGIO DI OSIMO - VIA PARINI.	7	302-1230-1231	Tav.A06		Da zona Vp a zona D3	Visto lo stato attuale dei luoghi, che si presentano già fortemente antropizzati, si ritiene accoglibile l'osservazione, trattandosi in sostanza di una rettifica cartografica. Si ritiene trascurabile il potenziale impatto derivante dall'accoglimento, considerate le valutazioni già effettuate nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
4	4	44	1	20166	09/06/2023	ING. CATENA ANDREA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI FORESI VALENTINO E LUCIANO IN VIA FRATTE	97	110; 112; 257;256;258;259;260	Tav. (sottozonaD5)		Modifica da sottozona D5 a D3 commerciale	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo né l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
5	4	56	1	20338	10/06/2023	CECCONI MARIANO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BLU RELAIS S.R.L. - ZONA VIA DELLA CROCE ROSSA	58	1302	tav. 18 (sottozona D3)		Da zona D3 a zona B1	Visto lo stato attuale dei luoghi, che si presentano già fortemente antropizzati, si ritiene accoglibile l'osservazione, trattandosi in sostanza di una rettifica cartografica. Si ritiene trascurabile il potenziale impatto derivante dall'accoglimento, considerate le valutazioni già effettuate nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
6	4	102	1	20597	12/06/2023	BALEANI MICHELE	OSSERVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE	65	567	Tav.17 (sottozona B3)+R19		Modifica destinazione d'uso con funzione Residenziale	Si ritiene accoglibile l'osservazione in quanto la richiesta pervenuta è già, al momento, attuabile date le caratteristiche della scheda di rigenerazione nella quale l'ambito è incluso: la richiesta è dunque in linea con quanto previsto dal nuovo strumento urbanistico. Considerati questi aspetti, si ritiene che la richiesta non abbia impatti sulle matrici ambientali tali da discostarsi in maniera significativa da quanto già valutato in sede di Rapporto ambientale; si ritiene inoltre che la richiesta non vada a modificare il carico urbanistico rispetto a quanto già valutato.	NON PERTINENTE PER LA VAS
7	4	136	0	20776	13/06/2023	SABBATINI MATTEO - CONSIGLIERE COMUNALE	Richiesta di sottoscrizione 18^ osservazione a PUC dei consiglieri comunali Liste Civiche del giorno 12/06/2023		COLLEGATA ALL'OSSERVAZIONE N.95				Integrazioni documentali all'OSS.n 67	

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPALE	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	5	26	1	19682	06/06/2023	CECCONI SILVANA	RICHIESTA RETROCESSIONE A ZONA AGRICOLA DELLE PARTICELLE INDIVIDUATE AL FOGLIO 12 - MAPPALE 350 - 171	12	171-350	Tav.22		da zona F7 a zona E1	L'osservazione richiede il ripristino della destinazione a uso agricolo con riduzione delle previsioni a zona per servizi pubblici. Tale osservazione risulta tecnicamente accoglibile; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono non rilevanti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
2	5	39	2 (a-b-c-)	20005	08/06/2023	SPILLI TOMMASO	Osservazioni al PUC 2023	40	88; 1007; 1239; porzione	Tav. 12		Tre sotto osservazioni: (a) da sotto zona F1 a F6; (b) eliminare la zona F1; (c) particella 1239 da zona B2 a zona F6	L'osservazione richiede modifiche di azionamento tra destinazioni di zone per servizi, zone a verde pubblico. Tale osservazione risulta tecnicamente accoglibile; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono non rilevanti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
3	5	51	1	20246	09/06/2023	GEOM. SIMONCINI STEFANO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI SE STESSO IN QUALITA' DI COINTESTATARIO	40	721;	Tav.12 (sottozona F7)		Stralcio sottozona B e Vp e F7 in zona agricola E4 (INT;OSS 63)	L'osservazione richiede il ripristino della destinazione a uso agricolo e verde privato con riduzione delle previsioni a zona per servizi pubblici. Tale osservazione riconosce lo stato dei luoghi e risulta tecnicamente accoglibile; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono non rilevanti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
4	5	61	1	20343	10/06/2023	GEOM. ANDREUCCI MARCO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI GOBBI ALESSANDRO - ZONA IN VIA A. GRANDI	9	800	Tav.05 (sottoza F7)		Modifica da F7 a F8 o VP	L'osservazione richiede il ripristino della destinazione a uso agricolo e verde privato con riduzione delle previsioni a zona per servizi pubblici. Tale osservazione riconosce lo stato dei luoghi e risulta tecnicamente accoglibile; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
5	5	63	1	20370	10/06/2023	GEOM. SIMONCINI STEFANO	Integrazione a Osservazione a PUC inoltrata via pec in data odierna da Simoncini Stefano, Simoncini Silvia e Petraccini Giuseppa.		Integrazione OSS.51	Integrazione OSS.51		Integrazione OSS.51	Osservazione ad integrazione/supporto della n. 51. Non direttamente pertinente con il Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
6	5	65	1	20376	10/06/2023	COPPARI NICOLA PRESIDENTE ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ANCONA-OSIMO	OSSERVAZIONE A P.U.C. ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 9 DEL 30/03/2023	68	416	Tav.18 (sottozna F2)		modifica da zona F2 a D3	L'osservazione richiede la modifica di destinazione in ZTO D (D.M. 1444/68), sottozona D3, per un fabbricato esistente e relative aree pertinenziali per usi ricettivi/foresteria a servizio della struttura per attrezzature civiche, sociali e sanitarie. Tale osservazione risulta tecnicamente accoglibile; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono non rilevanti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
7	5	66	\	20385	10/06/2023	GEOM. SIMONCINI STEFANO	Integrazione a osservazione a PUC Delibera CC n. 9 del 30/03/2023 presentata da ppari Nicola per conto dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Ancona-Osimo		Integrazione OSS.65			integrazione OSS.65	Osservazione a integrazione/supporto della n. 65. Non direttamente pertinente con il Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
8	5	74	1	20407	10/06/2023	MARIANI BRUNA - PAOLONI MASSIMO - TOMBOLESI SANDRA	Osservazioni al nuovo piano urbanistico comunale	15	124;125	Tav. 8 (sottozona F6)		Modifica da zona F6 a zona B3	L'osservazione richiede la modifica di destinazione in ZTO B (D.M. 1444/68) per un fabbricato esistente e relative aree pertinenziali. Tale osservazione riconosce lo stato dei luoghi consolidato e risulta tecnicamente accoglibile; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono non rilevanti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
9	5	77	2	20445	12/06/2023	ATENA S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BARBALARGA BENEDETTO E BARBARA - ZONA IN NOTA					da zona F7 a VP Riduzione limite Centro storico con zona a VP	L'osservazione richiede il ripristino della destinazione a uso agricolo e verde privato con riduzione delle previsioni a zona per servizi pubblici. Tale osservazione riconosce lo stato dei luoghi e risulta tecnicamente accoglibile; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono non rilevanti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
10	5	103	1	20598	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - ANTONELLI SANDRO - CONSIGLEIRI COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO - ADDENDUM	1	Integrazione OSS.95	Tav.12		Richiesta di un parcheggio area S.Giacomo Ex Seminario	L'osservazione richiede l'individuazione di nuove aree a destinazione parcheggio pubblico. Tale osservazione risulta tecnicamente accoglibile; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli o positivi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
11	5	118	1	20658	13/06/2023	ARCH. SALVUCCI MARIA GIULIA	Osservazioni al nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 del Comune di Osimo (AN)	94	115	Tav.02		Da F1 a D3	L'osservazione richiede la modifica di destinazione in ZTO D (D.M. 1444/68), sottozona D3, per un fabbricato esistente e relative aree pertinenziali. Tale osservazione riconosce lo stato dei luoghi consolidato e risulta tecnicamente accoglibile. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono non rilevanti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPALE	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	6.1	1	1	14817	26/04/2023	AVV. STRAMIGIOLI ENRICO MARIA	Osservazione, p/c ing. Catena Andrea, al nuovo PUC adottato con D.C.C. n. 9 del 30.3.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92	65	1286	TAV. A17		ampliamento sottozona B3	Visto lo stato attuale dei luoghi che si presentano già fortemente antropizzati si ritiene accoglibile l'osservazione, trattandosi in sostanza di una rettifica cartografica. Si ritiene trascurabile il potenziale impatto derivante dall'eventuale accoglimento, considerate le valutazioni già espresse nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
2	6.1	3	1	16439	10/05/2023	COLA DANIELA	osservazione al Piano Urbanistico Comunale	78	201-203 (parte)			Da zona E a zona B o zona C	Trattasi di rettifica cartografica e correzione di mero errore materiale. La rettifica del perimetro della zona residenziale non comporta effetti rilevanti sulla matrice ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
3	6.1	4	1	17643	19/05/2023	GEOM. MATTIONI MATTEO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BAIOTTO FAUSTO VIA FLAMINIA	60	248	Tav.A14		ampliamento sottozona B	Trattasi di rettifica cartografica e correzione di mero errore materiale. La rettifica del perimetro della zona residenziale non comporta effetti rilevanti sulla matrice ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
4	6.1	7	2	18038	23/05/2023	ISTITUTO "MUZIO GALLO" - OSIMO	Osservazioni alla delibera del Consiglio Comunale nr.9 del 30/03/2023	85	119-201-202-263-264			Da zona E1 a zona B4	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, in termini di carico urbanistico, comporta uno scenario meno invasivo rispetto a quello delineato dalla previsione attualmente riportata. Pertanto, rispetto a quanto attualmente definito dal Rapporto ambientale, non si riscontrano criticità.	NON RILEVANTE PER LA VAS
5	6.1	8	1	18920	30/05/2023	TORQUATI GABRIELE	Osservazioni nuovo piano regolatore di Torquati Gabriele	86	553-556	TAV.A26		da zona E a zona B3	Trattasi di rettifica cartografica e correzione di mero errore materiale. La rettifica del perimetro della zona residenziale non comporta effetti rilevanti sulla matrice ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
6	6.1	14	1	19299	01/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC MENGARELLI-FORIA	42	96 (porzione)	tav.13		Modifica da zona E1 a zona B2	Trattasi di rettifica cartografica e correzione di mero errore materiale. La rettifica del perimetro della zona residenziale non comporta effetti rilevanti sulla matrice ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
7	6.1	18	1	19420	03/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC MAGNONI	7	726-727	Tav.A06		da zone E1 a Zona B3 +VP	Trattasi di rettifica cartografica e correzione di mero errore materiale. La rettifica del perimetro della zona residenziale non comporta effetti rilevanti sulla matrice ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
8	6.1	25	1	19678	06/06/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via Amendola Osimo (AN) - PROPRIETA' GHERGO MORENO	98	176-178	Tav.A25		Da zona E2 estensione zona D3 e VP	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, analizzato lo stato dei luoghi, si prende atto di come le caratteristiche morfologiche e topologiche dell'ambito siano più coerenti con i caratteri del contesto residenziale rispetto al contesto agricolo. Trattandosi di correzione di mero errore cartografico si ritengono gli effetti ambientali trascurabili. L'accoglimento dell'osservazione non comporta un incremento del carico urbanistico.	NON RILEVANTE PER LA VAS
9	6.1	29	1	19701	06/06/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via Molino Mensa Osimo (AN) - SIMONETTI MARIO	76	535	Tav.20		Da zona E4 a zona D1 o Vp	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, analizzato lo stato dei luoghi, si prende atto di come le caratteristiche morfologiche e topologiche dell'ambito siano più coerenti con i caratteri del contesto residenziale rispetto al contesto agricolo. Trattandosi di correzione di mero errore cartografico si ritengono gli effetti ambientali trascurabili. L'accoglimento dell'osservazione non comporta un incremento del carico urbanistico.	NON RILEVANTE PER LA VAS
10	6.1	35	1	19805	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Spinsante Renata e Silvia	50	304	tav. 24 sottozona E2		Modifica sottozona da E2 a B2	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, analizzato lo stato dei luoghi, si prende atto di come le caratteristiche morfologiche e topologiche dell'ambito siano più coerenti con i caratteri del contesto residenziale rispetto al contesto agricolo. Trattandosi di correzione di mero errore cartografico si ritengono gli effetti ambientali trascurabili. L'accoglimento dell'osservazione non comporta un incremento del carico urbanistico.	NON RILEVANTE PER LA VAS
11	6.1	38	1	20001	08/06/2023	GEOM. PIGINI P.	OSSERVAZIONI VARIANTE PRG - ZONA SAN SABINO - scheda ATS21 - Richiedente: Pigni Fausto	82	92;251 porzione ;255 Porzione	tav. 19 sottozona B4		Ampliamento zona E4 in B4	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, analizzato lo stato dei luoghi, si prende atto di come le caratteristiche morfologiche e topologiche dell'ambito siano più coerenti con i caratteri del contesto residenziale rispetto al contesto agricolo. Trattandosi di correzione di mero errore cartografico si ritengono gli effetti ambientali trascurabili. L'accoglimento dell'osservazione non comporta un incremento del carico urbanistico.	NON PERTINENTE PER LA VAS

12	6.1	64	1	20372	10/06/2023	CAMPETELLA MIRELLA ED ALTRI	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DI CAMPETELLA MIRELLA E CAMPETELLA ELISABETTA	44	400	Tav.14 (sottozona B3-E3)	modifica perimetro Zona E3 in suolo B3	Trattasi di rettifica cartografica e correzione di mero errore materiale. La rettifica del perimetro della zona residenziale non comporta effetti rilevanti sulla matrice ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
13	6.1	88	1	20514	12/06/2023	GEOM. MATTIONI MATTEO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) CARLONI FRANCA VIA SAN GIOVANNI.	59	1455; 2007 parte	Tav. 14	modifica del perimetro zona B3 a priorità di sup. e VP su zona E4	Trattasi di rettifica cartografica e correzione di mero errore materiale. La rettifica del perimetro della zona residenziale non comporta effetti rilevanti sulla matrice ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
14	6.1	90	1	20518	12/06/2023	CAPITANELLI STEFANO	OSSERVAZIONE AL P.U.C.	59	1508;1509;1902;1903	Tav.	la part.1508 da zona E4 a zona B3	Trattasi di rettifica cartografica e correzione di mero errore materiale. La rettifica del perimetro della zona residenziale non comporta effetti rilevanti sulla matrice ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
15	6.1	91	1	20535	12/06/2023	GEOM. PESARESI PAOLO	OSSERVAZIONE al nuovo Piano Urbanistico Comunale (di cui alla delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023) / Richiedenti: MARCONI SAURO - MARCONI ANNA MARIA - MARCONI VANIA / Ubicazione area: VIA DI JESI	50	8 porzione;9 porzione; 115	Tav.24 (sottozona E2)	Ampliamento da zona E2 a zona B2	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, analizzato lo stato dei luoghi, si prende atto di come le caratteristiche morfologiche e topologiche dell'ambito siano più coerenti con i caratteri del contesto residenziale rispetto al contesto agricolo. Trattandosi di correzione di mero errore cartografico si ritengono gli effetti ambientali trascurabili. L'accoglimento dell'osservazione non comporta un incremento del carico urbanistico.	NON RILEVANTE PER LA VAS
16	6.1	92	1	20536	12/06/2023	ING. DERMANI GENCO	Istanza per la modifica delle previsioni del nuovo P.U.C. 2023 - via Martin luther king propr. DUECI SRL (OSSERVAZIONI)	66	1369;1455;1356	Tav.17 (sottozona E4)	Modifica perimetro di zona B4a parità di volume: mc 5.902	Visto lo stato attuale dei luoghi che si presentano già fortemente antropizzati si ritiene accoglibile l'osservazione, trattandosi in sostanza di una rettifica cartografica. Si ritiene trascurabile il potenziale impatto derivante dall'eventuale accoglimento, considerate le valutazioni già espresse nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
17	6.1	94	1	20550	12/06/2023	GEOM. MATTIONI MATTEO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DI GAMBINI MARCO - VIA BELLAFIORA OSIMO.	32	11 porzione; 442 porzione	Tav. 09 (sottozona E1)	fascia di VP e modifica perimetro zona B3	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, analizzato lo stato dei luoghi, si prende atto di come le caratteristiche morfologiche e topologiche dell'ambito siano più coerenti con i caratteri del contesto residenziale rispetto al contesto agricolo. Trattandosi di correzione di mero errore cartografico si ritengono gli effetti ambientali trascurabili. L'accoglimento dell'osservazione non comporta un incremento del carico urbanistico.	NON PERTINENTE PER LA VAS
18	6.1	111	1	20649	13/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. FRANCINELLA MONICA ED ALTRI	76	250;254;529 porzione; 527 porzione	Tav.18 (sottozona E4)	Nuova zona B3	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, analizzato lo stato dei luoghi, si prende atto di come le caratteristiche morfologiche e topologiche dell'ambito siano più coerenti con i caratteri del contesto residenziale rispetto al contesto agricolo. Trattandosi di correzione di mero errore cartografico si ritengono gli effetti ambientali trascurabili. L'accoglimento dell'osservazione non comporta un incremento del carico urbanistico.	NON RILEVANTE PER LA VAS
19	6.1	116	1	20656	13/06/2023	GEOM. TRUCCHIA ARMANDO	Osservazione PUC BUSCARINI ANDREA ED ALTRI	59	1168;	Tav.13	Modifica da F3 a B3	Visto lo stato attuale dei luoghi che si presentano già fortemente antropizzati si ritiene accoglibile l'osservazione, trattandosi in sostanza di una rettifica cartografica. Si ritiene trascurabile il potenziale impatto derivante dall'eventuale accoglimento, considerate le valutazioni già espresse nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
20	6.1	122	1	20663	13/06/2023	GEOM. MATTIONI MATTEO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) GHERGO ROSARIA E RUGGERI ROSANNA - VIA BELLAFIORA OSIMO.	32	315;480;481	Tav.09	Modifica da zona E1 a zona B3	Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto, analizzato lo stato dei luoghi, si prende atto di come le caratteristiche morfologiche e topologiche dell'ambito siano più coerenti con i caratteri del contesto residenziale rispetto al contesto agricolo. Trattandosi di correzione di mero errore cartografico si ritengono gli effetti ambientali trascurabili. L'accoglimento dell'osservazione non comporta un incremento del carico urbanistico.	NON RILEVANTE PER LA VAS
21	6.1	131	1	20677	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023 - PIGLIAPOCO LUCIANO	98	152;153	Tav.25 (sottozona E2)	estensione perimetro B4 su limite catastale	Visto lo stato attuale dei luoghi che si presentano già fortemente antropizzati si ritiene accoglibile l'osservazione, trattandosi in sostanza di una rettifica cartografica. Si ritiene trascurabile il potenziale impatto derivante dall'eventuale accoglimento, considerate le valutazioni già espresse nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
22	6.1	132	1	20678	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023 - SCHIAVONI MIRCO	97	88	Tav.25 (sottozona E1)	estensione perimetro zona B4	Visto lo stato attuale dei luoghi che si presentano già fortemente antropizzati si ritiene accoglibile l'osservazione, trattandosi in sostanza di una rettifica cartografica. Si ritiene trascurabile il potenziale impatto derivante dall'eventuale accoglimento, considerate le valutazioni già espresse nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
23	6.1	133	1	20680	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023 - SCHIAVONI IOSELITO	97	173	Tav.25 (sottozona E1)	Nuova zona B4	Visto lo stato attuale dei luoghi che si presentano già fortemente antropizzati si ritiene accoglibile l'osservazione, trattandosi in sostanza di una rettifica cartografica. Si ritiene trascurabile il potenziale impatto derivante dall'eventuale accoglimento, considerate le valutazioni già espresse nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt / Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPALE	TAVOLA / ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSEVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	6.2	15	1	19409	03/06/2023	DE ROSA LUIGI	Nuovo PUC 2023 delibera n. 9 del 30.03.2023 pubbl il 13.04.2023 - osservazioni con richiesta di modifica e ripristino	40	1231-1378-1380	tav.12		Modifica da zona E1 a zona B3	<p>L'osservazione interessa un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di Osimo ovest, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolare modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, inoltre si sottolinea che l'area in esame non presenta elementi geologici e geomorfologici di interesse né vincoli o tutele a essi associati. Per quanto riguarda il consumo di suolo, l'accoglimento di tale osservazione è coerente con la riduzione alla base delle scelte di Piano, infatti il precedente PRG prevedeva per quest'area una ZTO C di maggiore ampiezza sia rispetto al nuovo Piano che all'osservazione stessa. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. Trattandosi inoltre di un'area interessata nella zona di tutela orientata del centro storico, le norme di Piano prevedono che qualsiasi intervento debba essere sottoposto a una preliminare valutazione di carattere paesaggistico. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
2	6.2	27	1	19696	06/06/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via Filottrano Osimo (AN) - LUCETTA GIACOMO	72-84	F72(71); F84(116-139)	Tav. A26-27		Da zona E1 a zona D1 o Vp	<p>L'osservazione interessa un'area attualmente a uso agricolo, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento non sussiste ed è pertanto da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di Passatempo, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolare modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, l'area non è interessata da elementi oggetto di tutela o di particolare rilevanza ecologico-paesaggistica, si tratta comunque di territorio ad oggi incolto con presenza di vegetazione anche negli ambiti circostanti. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale accoglimento dell'osservazione non comporta la necessità di pianificare nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale accoglimento dell'osservazione non comporta un aumento del carico urbanistico). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione, inteso come il riconoscimento della destinazione a verde privato per l'area in esame, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale, e potrebbe essere accompagnato da prescrizioni specifiche, da inserire all'interno della scheda di assetto, volte a contenere l'impermeabilizzazione del terreno, che ad oggi risulta incolto, rappresentate da un lato dalla limitazione della superficie convertibile a parcheggio e/o deposito per attrezzature, e dall'altro all'introduzione di elementi naturali (alberature, siepi, ecc.) con il fine di non perdere la continuità con il verde circostante e potenziare allo stesso tempo la connessione tra le formazioni vegetali e le specie arboree già presenti.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
3	6.2	28	1	19700	06/06/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via del Fosso Osimo (AN) - PALPACELLI SILVANO ED ALTRI	16	185-187-838-839	Tav.A06		Da zona E1 a zona B3 e Vp	<p>L'osservazione interessa un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale in quanto andrebbe a confermare la volumetria esistente.</p> <p>La viabilità di accesso all'area in esame è già realizzata ed è costituita da una strada privata esistente; non sono dunque previsti nuovi tracciati di viabilità pubblica e in tal senso l'accoglimento dell'osservazione non comporta la diretta possibilità di nuove urbanizzazioni nelle aree agricole adiacenti.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di San Biagio, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolare modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, inoltre si sottolinea che l'area in esame non presenta elementi geologici e geomorfologici di interesse né vincoli o tutele a essi associati. Per quanto riguarda il consumo di suolo, non sono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale, e potrebbe essere accompagnato da prescrizioni specifiche, da inserire all'interno della scheda di assetto, per la realizzazione di una fascia verde con funzione di buffer nei confronti del territorio agricolo adiacente.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS

4	6.2	45	1	20169	09/06/2023	ING. CATENA ANDREA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DELLA DITTA FORTECNO DI FORESI VALENTINO E LUCIANO	8	998	Tav.04 (sottozona E1)	Nuova zona B3 e Vp in area agricola	<p>L'osservazione riguarda un'area non ancora edificata e interessata per all'incirca la metà della sua superficie dal vincolo derivante dalla presenza del tratto autostradale.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello dell'Aspio, rispetto al quale il Rapporto ambientale individua la frammentazione urbana come punto di debolezza: l'eventuale accoglimento di tale osservazione avrebbe come scopo il completamento di un ambito esistente e già urbanizzato, senza quindi ulteriore frammentazione; inoltre tale accoglimento non comporterebbe la diretta possibilità di nuove urbanizzazioni nelle aree adiacenti a uso agricolo. Al contrario, il precedente PRG prevedeva anch'esso un'area di espansione nel medesimo ambito, ma con una differente localizzazione che dal punto di vista dell'accesso stradale e dell'impatto sulla configurazione del tessuto urbanizzato presentava un impatto maggiormente rilevante, soprattutto perché lasciava spazio a potenziali future urbanizzazioni in territorio agricolo. Oltre a ciò, in merito all'osservazione presentata si evidenzia che la viabilità di accesso all'area è già presente ed è costituita da strada pubblica, pertanto non sarebbe necessario realizzare nuovi tratti viari, al contrario di come sarebbe invece avvenuto con la zona di espansione precedentemente pianificata. Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione sostanziale rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, il potenziale incremento del consumo di suolo derivante dall'eventuale accoglimento dell'osservazione si limiterebbe a metà della superficie dell'area in esame per la presenza del vincolo autostradale. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: l'area in esame è marginalmente interessata dall'ambito di potenziamento della rete ecologica locale, pertanto l'eventuale accoglimento dell'osservazione dovrebbe tener conto di tale aspetto anche tramite specifiche prescrizioni. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: considerato che l'eventuale accoglimento dell'osservazione comporterebbe la potenziale presenza di abitazioni nelle immediate vicinanze del tratto autostradale, si evidenzia l'opportunità di valutare l'inserimento di misure mitigative nella scheda di assetto relativamente a questo aspetto. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il completamento di un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale: infatti, benché sia rappresentato da una nuova zona di espansione, fornirebbe in parallelo l'opportunità di dare attuazione agli indirizzi di Piano volti al potenziamento della rete ecologica locale, tramite ad esempio prescrizioni specifiche da inserire nella scheda di assetto.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
5	6.2	52	1	20249	09/06/2023	ING. CATENA ANDREA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI LORETANI LAVINIO - AREA SITA IN VIA RECANATI	66	1188; 1189; 91; 1406	Tav.18 (sottozona E4)	Nuova zona B3 e Vp in area agricola	<p>L'osservazione riguarda due aree non ancora edificate, ubicate lungo una viabilità pubblica esistente ove sono presenti altre due zone già urbanizzate.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di Osimo sud, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione sostanziale rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, il potenziale incremento del consumo di suolo derivante dall'eventuale accoglimento dell'osservazione si potrebbe limitare a una delle due aree, con lo scopo di collegare due zone già urbanizzate e completare quindi l'ambito, senza possibilità di ulteriori espansioni. Il precedente PRG prevedeva per l'ambito in esame una zona di espansione, più estesa di quella oggetto di osservazione, pertanto l'obiettivo della riduzione del consumo di suolo perseguito dal Piano è comunque mantenuto. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (non sono presenti elementi di tutela o di particolare valore ecologico-paesaggistico). - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità, mentre la vicinanza di una delle due aree a una rotatoria potrebbe comportare una particolare progettazione degli accessi. - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il completamento di un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale, con particolare riferimento all'area ubicata tra i due lotti già edificati; per quanto riguarda l'area a ridosso della rotatoria, l'eventuale accoglimento dell'osservazione potrebbe rilevare potenziali problematiche dal punto di vista della viabilità e dei flussi di traffico.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
6	6.2	54	1	20258	09/06/2023	ING. CATENA ANDREA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI PALPACELLI NAZZARENO, SILVANO E ANDREA - AREA SITA IN VIA FOSSO		OSS. collegata alla 28		INTEGRAZIONI OSS. n.28 con indicazione della presenza di destinazioni d'uso residenziale già presente	<p>L'osservazione interessa un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale in quanto andrebbe a confermare la volumetria esistente, con un ulteriore potenziale edificatorio di lieve entità.</p> <p>La viabilità di accesso all'area in esame è già realizzata ed è costituita da una strada privata esistente; non sono dunque previsti nuovi tracciati di viabilità pubblica e in tal senso l'accoglimento dell'osservazione non comporta la diretta possibilità di nuove urbanizzazioni nelle aree adiacenti a uso agricolo.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di San Biagio, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, inoltre si sottolinea che l'area in esame non presenta elementi geologici e geomorfologici di interesse né vincoli o tutele a essi associati. Per quanto riguarda il consumo di suolo, non sono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale, e potrebbe essere accompagnato da prescrizioni specifiche, da inserire all'interno della scheda di assetto, per la realizzazione di una fascia verde con la funzione di buffer nei confronti del territorio agricolo adiacente.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS

7	6.2	55	1	20337	10/06/2023	QUATTRINI EUGENIA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI SE STESSA - ZONA SITA IN VIA MONTERAGOLO	43	area1: 61;68;154 ; 282;284;278;279;285; area2: 63;423;424;422;425 ;382	Tav. 13, 14 + Scheda 26	Due Nuove zone C in ambito rurale zone E parametri scheda S26 circa 10.000 mc e rispettive zone B4 (punto 2 alternativa stralcio di tutto)	<p>L'osservazione, che interessa un'area non ancora edificata attualmente a uso agricolo, si inserisce nel contesto dei quartieri est di Osimo, per il quale il Rapporto ambientale individua chiaramente due opportunità: la riconnessione delle aree verdi tra centro e quartieri, e l'aumento della fruibilità dei servizi tramite il miglioramento dei collegamenti viari anche pedonali.</p> <p>L'ambito territoriale oggetto di osservazione è interessato dalla tutela derivante dalla presenza di un crinale e dalla vicinanza al centro storico, mentre non presenta altri vincoli o elementi di interesse.</p> <p>L'area è già provvista di viabilità pubblica e l'eventuale accoglimento dell'osservazione non comporterebbe la necessità di realizzare nuove strade di accesso.</p> <p>Il precedente PRG prevedeva una zona a destinazione ospedaliera, con un elevato indice di urbanizzazione e parametri edilizi (altezza edifici, ecc.) difficilmente compatibili con le tutele citate.</p> <p>L'area è inoltre connotata da un forte interesse pubblico legato da un lato alla possibilità di mettere in sicurezza la viabilità e la percorribilità, anche pedonale, di Via Flaminia e dall'altro la realizzazione di un bosco urbano con funzione sia di fruibilità pubblica che di incremento del valore ecologico del territorio in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area limitrofa a centro abitato, quindi già presenti reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale l'eventuale accoglimento dell'osservazione comporterebbe consumo di suolo, inoltre sarebbe necessario tener conto della presenza del crinale. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: sebbene l'area sia ad oggi priva di elementi di particolare rilevanza dal punto di vista ecologico e naturalistico, l'eventuale accoglimento dell'osservazione con la progettazione di un bosco urbano o di altri elementi similari risulterebbe in linea con gli obiettivi dettati dalla rete ecologica locale e potrebbe comportare la riqualificazione di una porzione di territorio altrimenti utilizzata per le coltivazioni agricole. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi poco rilevante rispetto alle previsioni per il contesto di riferimento). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, con il principale scopo di poter dare attuazione al forte interesse pubblico per l'ambito territoriale in oggetto, se da un lato comporterebbe il consumo di suolo attualmente a uso agricolo, dall'altro rappresenterebbe l'opportunità di pianificare misure e azioni volte al raggiungimento di alcuni degli obiettivi che il Piano si pone e che sono stati chiaramente individuati nel Rapporto ambientale come opportunità per il contesto di riferimento, con la possibilità in parallelo di contribuire al potenziamento della rete ecologica locale e riqualificazione della valenza ecosistemica dell'area tramite l'introduzione di nuovi elementi previo approfondimento botanico-vegetazionale. Si ritiene quindi che le opportunità derivanti dall'accoglimento dell'osservazione, accompagnata da una scheda di assetto attentamente progettata, possano essere maggiori rispetto a quelle connesse al mantenimento dell'attuale stato dei luoghi e della pianificazione.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
8	6.2	60	1	20342	10/06/2023	ING. CATENA ANDREA	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA - ZONA VIA FOSSO	16	422;423	Tav.06 (sottozona E1)	Modifica da zona E1 a zona B3 e Vp	<p>L'osservazione interessa un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale in quanto andrebbe a confermare la volumetria esistente, con un ulteriore potenziale edificatorio di lieve entità.</p> <p>La viabilità di accesso all'area in esame è già realizzata ed è costituita da una strada privata esistente; non sono dunque previsti nuovi tracciati di viabilità pubblica e in tal senso l'accoglimento dell'osservazione non comporta la diretta possibilità di nuove urbanizzazioni nelle aree adiacenti a uso agricolo</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di San Biagio, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, inoltre si sottolinea che l'area in esame non presenta elementi geologici e geomorfologici di interesse né vincoli o tutele a essi associati. Per quanto riguarda il consumo di suolo, non sono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale, e potrebbe essere accompagnato da prescrizioni specifiche, da inserire all'interno della scheda di assetto, per la realizzazione di una fascia verde con la funzione di buffer nei confronti del territorio agricolo adiacente, mentre il potenziale edificatorio rimarrebbe circoscritto alla zona a ridosso dell'esistente viabilità.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
9	6.2	69	1	20388	10/06/2023	LUCANGELI EMANUELA MARIA	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DI LUCANGELI EMANUELA MARIA	45	896;898	Tav.10-11 (sotto zona E1)	Da zona E3 a zona D2	<p><u>Osservazione TECNICA NON ACCOGLIBILE: prevede l'incremento di nuove aree produttive con espansione verso il centro abitato di Osimo Stazione.</u></p> <p><u>L'eventuale intervento comporterebbe ulteriore consumo di suolo libero e un incremento del carico urbanistico.</u></p> <p><u>Il contesto di riferimento è quello dell'area agricola posta a nord di Osimo Stazione a ridosso dell'area artigianale-commerciale esistente.</u></p> <p><u>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono da considerare incrementali rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</u></p> <p><u>- aria: variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame si prevede la realizzazione di nuova viabilità, attività produttive o commerciali che possono avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale.</u></p> <p><u>- acqua: variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale; l'area è solo in parte già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche su via Giolitti;</u></p> <p><u>- suolo e sottosuolo: sono attese variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, sono previste nuove edificazioni in area rurale.</u></p> <p><u>In caso di accoglimento andranno puntualmente verificate le variazioni rispetto a quanto già valutato in termini di valori ambientali presenti: paesaggio, biodiversità, risorse naturali e variazioni incrementali in termini di fattori antropici: rifiuti; viabilità, traffico ed energia.</u></p> <p><u>Non si ritengono molto significativi gli impatti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale in termini di: elettromagnetismo; demografia e popolazione; salute pubblica.</u></p> <p><u>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame può avere influenza sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale.</u></p> <p><u>Visti i principi cardine del piano, che si prefigge di ridurre il consumo di suolo e tutelare le aree libere favorendo inoltre interventi di rigenerazione urbana, si ritiene come l'eventuale accoglimento della presente osservazione non rispetti le finalità introdotte dallo strumento urbanistico. Pertanto, si propone di non accogliere la presente osservazione.</u></p>	RILEVANTE - PERTINENTE (oss. tecnicamente non accoglibile)
10	6.2	71	1	20393	10/06/2023	DE ROSA LUIGI	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DI DE ROSA LUIGI	40	1378;1380	Tav.12 (sottozona E1)	Modifica da zona agricola E1 a zona B3	(si tratta di una replica dell'osservazione n. 15)	NON PERTINENTE PER LA VAS

11	6.2	76	1	20444	12/06/2023	GEOM. PIZZICHINI ANGELO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI QUATTIRINI EUGENIA E MARGHERITA - ZONA IN VIA SETTEFINESTRE	92	18	Tav.20	da sotto zona E2 a zona D5	<p>L'osservazione interessa un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, l'eventuale accoglimento prevedrebbe unicamente il riconoscimento di una situazione esistente senza ulteriore impermeabilizzazione/consumo di suolo. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. Trattandosi inoltre di un'area interessata nella zona di tutela orientata del centro storico, le norme di Piano prevedono che qualsiasi intervento debba essere sottoposto a una preliminare valutazione di carattere paesaggistico. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, attraverso un indice che non prevede l'incremento del potenziale edificatorio, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
12	6.2	84	1	20483	12/06/2023	SIMONETTI CESARE	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON ATTO C.C. N° 9 DEL 30/03/2023 - PUBBLICATO IL 13/04/2023 - RIGUARDANTE SIMONETTI CESARE	78	255 porzione	Tav.18-20	Nuova area edificabile zona B3	<p>Osservazione TECNICA NON ACCOGLIBILE in quanto comporta consumo di suolo libero e un incremento del carico urbanistico in un ambito naturale. Visti i principi cardine del piano, che si prefigge di ridurre il consumo di suolo e tutelare le aree libere favorendo inoltre interventi di rigenerazione urbana, si ritiene che l'eventuale accoglimento del presente osservazione non rispetti le finalità perseguite dallo strumento urbanistico. Pertanto, con il fine di limitare la frammentazione insediativa, evitare la dispersione urbana nel territorio rurale e garantire la continuità delle aree agricole si propone di non accogliere la presente osservazione</p>	RILEVANTE - PERTINENTE (oss. tecnicamente non accoglibile)
13	6.2	85	1	20495	12/06/2023	GEOM. CANTORI ANDREA	Osservazione PRG proprietà Nico Costruzioni S.R.L. - Antonelli Gabriele	77	186;189;190	Tav.20 (sottozona E2)	Nuova zona C3 + aree verdi (1419mq) con scheda di assetto specifica	<p>L'osservazione interessa un'area non ancora edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi poco significativo ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di Osimo est, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>L'area non è direttamente interessata da vincoli o tutele, è comunque presente un corso d'acqua che scorre nelle immediate vicinanze.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: l'eventuale accoglimento prevedrebbe l'impermeabilizzazione di una parte del lotto in esame e la cessione al Comune di un'altra porzione di terreno per la realizzazione di una fascia verde di compensazione. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: l'eventuale accoglimento potrebbe comportare la chiusura di una parte della visuale dalla strada, pertanto dovrebbe essere svolto un approfondimento per la corretta pianificazione della configurazione dell'area. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: sebbene la viabilità pubblica sia già presente, l'eventuale accoglimento potrebbe comportare problematiche legate all'accesso al lotto in esame, pertanto tale aspetto dovrebbe necessariamente essere approfondito ai fini di una corretta pianificazione. - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi poco rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, alla luce di quanto appena esposto, dovrebbe essere accompagnato da un approfondimento in merito alla viabilità e al potenziale impatto paesaggistico, che dovrebbero dunque essere gestiti tramite una specifica scheda di assetto contenente le opportune prescrizioni.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
14	6.2	89	1	20516	12/06/2023	FIMA ENGINEERING SRL	Osservazione al PUC Proprietà sorelle TORCIANTI - Osimo Sud-Campocavallo	76	333	Tav.20	Nuova zona D2 in zona E4	<p>Osservazione TECNICA NON ACCOGLIBILE: prevede l'incremento di nuove aree produttive con espansione verso la zona agricola esistente. L'eventuale intervento comporterebbe ulteriore consumo di suolo libero e un incremento del carico urbanistico.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono da considerare incrementali rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame si prevede la realizzazione di nuova viabilità, attività produttive o commerciali che possono avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale; l'area è solo in parte già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche su via Giolitti; - suolo e sottosuolo: sono attese variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, sono previste nuove edificazioni in area rurale. <p>In caso di accoglimento andranno puntualmente verificate le variazioni rispetto a quanto già valutato in termini di valori ambientali presenti: paesaggio, biodiversità, risorse naturali e variazioni incrementali in termini di fattori antropici: rifiuti; viabilità, traffico ed energia.</p> <p>Non si ritengono molto significativi gli impatti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale in termini di: elettromagnetismo; demografia e popolazione; salute pubblica.</p> <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame può avere influenza sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale.</p> <p>Visti i principi cardine del piano, che si prefigge di ridurre il consumo di suolo e tutelare le aree libere favorendo inoltre interventi di rigenerazione urbana, si ritiene come l'eventuale accoglimento della presente osservazione non rispetti le finalità introdotte dallo strumento urbanistico. Pertanto, si propone di non accogliere la presente osservazione.</p>	RILEVANTE - PERTINENTE (oss. tecnicamente non accoglibile)

15	6.2	97	1	20558	12/06/2023	CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via del Fosso Osimo (AN).	16	197	Tav.06	Modifica zona da E1 a zona B3 e VP	<p>L'osservazione interessa un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale in quanto andrebbe a confermare la volumetria esistente.</p> <p>La viabilità di accesso all'area in esame è già realizzata ed è costituita da una strada privata esistente; non sono dunque previsti nuovi tracciati di viabilità pubblica e in tal senso l'accoglimento dell'osservazione non comporta la diretta possibilità di nuove urbanizzazioni nelle aree adiacenti a uso agricolo</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di San Biagio, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolare modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, inoltre si sottolinea che l'area in esame non presenta elementi geologici e geomorfologici di interesse né vincoli o tutele a essi associati. Per quanto riguarda il consumo di suolo, non sono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale, e potrebbe essere accompagnato da prescrizioni specifiche, da inserire all'interno della scheda di assetto, per la realizzazione di una fascia verde con la funzione di buffer nei confronti del territorio agricolo adiacente.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
16	6.2	99	1	20563	12/06/2023	GEOM. PALLOTTA MATTEO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con delibera C.C. 9 del 30.03.2023 e pubblicato il 13.04.2023	43	147;74;133	Tav.13-14 + SCHEDA DI ASSETTO S26	da zona E3 a nuova zona B4	<p>L'osservazione interessa un'area attualmente a uso agricolo, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale in quanto l'indice richiesto è quello che conferisce il minor potenziale edificatorio e che prevede le caratteristiche edilizie (altezze edifici, ecc.) che meglio si adattano alle zone non ancora del tutto urbanizzate, anche rispetto alle previsioni contenute nel precedente PRG dove l'indice per l'area in esame era quello ospedaliero, quindi con un potenziale impatto a livello di carico urbanistico molto maggiore.</p> <p>La viabilità di accesso all'area in esame è già realizzata; non sono dunque previsti nuovi tracciati di viabilità pubblica e in tal senso l'accoglimento dell'osservazione non comporta la diretta possibilità di nuove urbanizzazioni nelle aree adiacenti.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di Osimo Est, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolare modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, trattandosi inoltre di un'area interessata nella zona di tutela orientata del centro storico le norme di Piano prevedono che qualsiasi intervento debba essere sottoposto a una preliminare valutazione di carattere paesaggistico. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale e riconosce al contempo il valore delle tutele e dei vincoli sovraordinati presenti nell'area (crinale), che dovranno essere adeguatamente gestiti in fase di progettazione.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
17	6.2	101	1	20592	12/06/2023	GEOM. CANTORI ANDREA	Osservazione PRG proprietà Baleani Francesco.	37	76;144;147;235;380;408;410;411;413;414;416;379;381;428;429	TAV.23 (sottozona E1)	Nuova zona edificabile C2 circa 7.000	<p>L'osservazione interessa un'area non ancora edificata, ubicata nel contesto della Villa in adiacenza a un ambito già urbanizzato, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento potrebbe essere rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale.</p> <p>L'area è connotata da un forte interesse pubblico legato al percorso ciclabile, la cui realizzazione è in linea con l'obiettivo di Piano legato allo sviluppo di un sistema infrastrutturale per la mobilità sostenibile e chiaramente inserito nel Rapporto ambientale: l'eventuale accoglimento dell'osservazione permetterebbe di agevolarne la realizzazione poiché potrebbe essere inserita come prescrizione nella corrispondente scheda di assetto.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolare modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: l'eventuale accoglimento prevedrebbe l'impermeabilizzazione di una parte del lotto in esame, pertanto andrebbero necessariamente valutate opportune misure di compensazione. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: l'eventuale accoglimento potrebbe comportare la chiusura di una parte della visuale dalla strada, pertanto dovrebbe essere svolto un approfondimento per la corretta pianificazione dell'area. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: l'eventuale accoglimento dovrebbe approfondire le modalità di accesso al lotto in esame, anche in relazione alla pianificazione che vede la potenziale realizzazione di un percorso ciclabile a servizio dell'esistente contesto abitativo. - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: l'area in esame è interessata dalla presenza di un elettrodotto e dal relativo limite di inedificabilità, che dovrà quindi essere tenuto in considerazione in fase di progettazione. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi poco rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, previa opportuna valutazione in merito alla localizzazione del potenziale edificatorio in relazione alla presenza dell'elettrodotto. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, alla luce di quanto appena esposto e ricordando l'opportunità legata alla pianificazione dell'area in relazione all'interesse pubblico sopra citato, dovrebbe pertanto essere accompagnato da un approfondimento in merito alla viabilità di accesso e alla migliore collocazione della capacità edificatoria rispetto alla presenza dell'elettrodotto e al lotto nel suo complesso; un'attenta pianificazione potrebbe anche prevedere misure di mitigazione e/o compensazione (es. interventi finalizzati al potenziamento della rete ecologica locale), con una specifica scheda di assetto contenente le opportune prescrizioni.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS

18	6.2	104	1	20635	13/06/2023	GEOM. PIZZICHINI CRISTIAN	Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2023, e pubblicato il	17	571; 242;2423	tav.6		Nuova zona B con cessione area per servizi verde e parcheggi	<p>Osservazione TECNICA NON ACCOGLIBILE: interesse un'area non ancora edificata, ubicata nell'immediato intorno della Chiesa di San Biagio (contesto di riferimento).</p> <p>L'area è difatti interessata dalla fascia di inedificabilità posta a ridosso dell'edificio religioso, che rappresenta quindi un vincolo a tutti gli effetti.</p> <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, sebbene potrebbe essere accompagnato dall'acquisizione da parte del Comune di un'area da adibire a verde pubblico e servizi, andrebbe in contrasto con la compatibilità delle previsioni di Piano rispetto alla pianificazione sovraordinata, già esaminata nel Rapporto ambientale attraverso la l'analisi di coerenza esterna.</p>	RILEVANTE - PERTINENTE (oss. tecnicamente non accoglibile)
19	6.2	106	1	20639	13/06/2023	GEOM. PIZZICHINI CRISTIAN	Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2023, e pubblicato il 13/04/2023 - LOMBARDI ANTONIETTA ED ALTRI	8	32	Tav.06 (sottozona E3)		Nuova zona C in zona E3	<p>Osservazione TECNICA NON ACCOGLIBILE: prevede l'espansione significativa di nuove aree residenziali del nucleo di San Biagio. L'eventuale intervento comporterebbe ulteriore consumo di suolo libero e un incremento del carico urbanistico.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono da considerare incrementali rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolare modo:</p> <p>- aria: variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame si prevede la realizzazione di nuova viabilità a servizio delle nuove aree a destinazione residenziali che possono avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale.</p> <p>- acqua: variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale; l'area è solo in parte già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche su vicina via pubblica;</p> <p>- suolo e sottosuolo: sono attese variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, sono previste nuove edificazioni in area rurale.</p> <p>In caso di accoglimento andranno puntualmente verificate le variazioni rispetto a quanto già valutato in termini di valori ambientali presenti: paesaggio, biodiversità, risorse naturali e variazioni incrementali in termini di fattori antropici: rifiuti; viabilità, traffico, energia, demografia e popolazione.</p> <p>Non si ritengono molto significativi gli impatti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale in termini di: elettromagnetismo; salute pubblica.</p> <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame può avere influenza sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale.</p> <p>Visti i principi cardine del piano, che si prefigge di ridurre il consumo di suolo e tutelare le aree libere favorendo inoltre interventi di rigenerazione urbana, si ritiene come l'eventuale accoglimento della presente osservazione non rispetti le finalità introdotte dallo strumento urbanistico. Pertanto, si propone di non accogliere la presente osservazione.</p>	RILEVANTE - PERTINENTE (oss. tecnicamente non accoglibile)
20	6.2	108	1	20643	13/06/2023	GEOM. DOMIZIOLI SIMONA	OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE 2023 ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.9 DEL 30.03.2023 - PUBBLICATO IL 13/04/2023 - CANALINI ILARIO	16	469;194;119;467	Tav.06 (sottozona E3)		Nuova zona C o zona B in zona E1	<p>Osservazione TECNICA NON ACCOGLIBILE: prevede l'espansione significativa di nuove aree residenziali del nucleo di San Biagio. L'eventuale intervento comporterebbe ulteriore consumo di suolo libero e un incremento del carico urbanistico.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono da considerare incrementali rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolare modo:</p> <p>- aria: variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame si prevede la realizzazione di nuova viabilità a servizio delle nuove aree a destinazione residenziali che possono avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale.</p> <p>- acqua: variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale; l'area è solo in parte già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche su vicina via pubblica;</p> <p>- suolo e sottosuolo: sono attese variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, sono previste nuove edificazioni in area rurale.</p> <p>In caso di accoglimento andranno puntualmente verificate le variazioni rispetto a quanto già valutato in termini di valori ambientali presenti: paesaggio, biodiversità, risorse naturali e variazioni incrementali in termini di fattori antropici: rifiuti; viabilità, traffico, energia, demografia e popolazione.</p> <p>Non si ritengono molto significativi gli impatti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale in termini di: elettromagnetismo; salute pubblica.</p> <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame può avere influenza sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale.</p> <p>Visti i principi cardine del piano, che si prefigge di ridurre il consumo di suolo e tutelare le aree libere favorendo inoltre interventi di rigenerazione urbana, si ritiene come l'eventuale accoglimento della presente osservazione non rispetti le finalità introdotte dallo strumento urbanistico. Pertanto, si propone di non accogliere la presente osservazione.</p>	RILEVANTE - PERTINENTE (oss. tecnicamente non accoglibile)
21	6.2	113	1	20652	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023, CECCHINI ADRIANA - GIOACCHINI GIUSEPPE ED ALTRI	101	53	Tav. 02 Campocavallo		Modifica di zona da E2 a B4	<p>L'osservazione interessa un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale in quanto andrebbe a confermare la volumetria esistente, senza riconoscere una ulteriore capacità edificatoria (un eventuale residuo rispetto all'attuale pianificazione è comunque molto basso). La viabilità di accesso all'area in esame è già realizzata; non sono dunque previsti nuovi tracciati di viabilità pubblica e in tal senso l'accoglimento dell'osservazione non comporta la diretta possibilità di nuove urbanizzazioni nelle aree adiacenti.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di Campocavallo, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>L'area è interessata dalla tutela orientata del corso d'acqua e dalla fascia della continuità naturalistica.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolare modo:</p> <p>- aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale.</p> <p>- acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche).</p> <p>- suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (in merito al consumo di suolo non vengono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente).</p> <p>- paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto.</p> <p>- rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata).</p> <p>- viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità).</p> <p>- energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione).</p> <p>- elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.</p> <p>- demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante).</p> <p>- salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.</p> <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale e riconosce al contempo il valore delle tutele e dei vincoli sovraordinati presenti nell'area.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS

22	6.2	115	1	20654	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023 - STAFFOLANI RENATO E STAFFOLANI ROMANO	73	19;119	Tav.26	Modifica da E2 a zona B4	<p>L'osservazione interessa un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale in quanto andrebbe a confermare la volumetria esistente, senza riconoscere una ulteriore capacità edificatoria (un eventuale residuo rispetto all'attuale pianificazione è comunque molto basso). La viabilità di accesso all'area in esame è già realizzata; non sono dunque previsti nuovi tracciati di viabilità pubblica e in tal senso l'accoglimento dell'osservazione non comporta la diretta possibilità di nuove urbanizzazioni nelle aree adiacenti.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di Passatempo, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>L'area è interessata dalla tutela orientata del corso d'acqua e dalla fascia della continuità naturalistica.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (in merito al consumo di suolo non vengono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente). - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale e riconosce al contempo il valore delle tutele e dei vincoli sovraordinati presenti nell'area.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
23	6.2	121	1	20662	13/06/2023	PAVONI ROMINA	Osservazione al PUC Pavoni Romina.	68	452; 453	Tav.19	Modifica da zona E4 a zona C3	<p>Osservazione TECNICA NON ACCOGLIBILE: prevede l'espansione di nuove aree residenziali del nucleo di San Sabino. L'eventuale intervento comporterebbe ulteriore consumo di suolo libero e un incremento del carico urbanistico.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono da considerare incrementali rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame si prevede la realizzazione di nuova viabilità a servizio delle nuove aree a destinazione residenziali che possono avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale; l'area è solo in parte già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche su vicina via pubblica; - suolo e sottosuolo: sono attese variazioni rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, sono previste nuove edificazioni in area rurale. <p>In caso di accoglimento andranno puntualmente verificate le variazioni rispetto a quanto già valutato in termini di valori ambientali presenti: paesaggio, biodiversità, risorse naturali e variazioni incrementali in termini di fattori antropici: rifiuti, viabilità, traffico, energia, demografia e popolazione.</p> <p>Non si ritengono molto significativi gli impatti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale in termini di: elettromagnetismo; salute pubblica.</p> <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame può avere influenza sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale.</p> <p>Visti i principi cardine del piano, che si prefigge di ridurre il consumo di suolo e tutelare le aree libere favorendo inoltre interventi di rigenerazione urbana, si ritiene come l'eventuale accoglimento della presente osservazione non rispetti le finalità introdotte dallo strumento urbanistico. Pertanto, si propone di non accogliere la presente osservazione.</p>	RILEVANTE - PERTINENTE (oss. tecnicamente non accoglibile)
24	6.2	126	1	20671	13/06/2023	GEOM. PESARESI PAOLO	OSSERVAZIONE al nuovo Piano Urbanistico Comunale (di cui alla delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023) - Richiedente: PESARESI PIERO - Ubicazione immobile: VIA BELLAFIORA	32	32; 320 porzione; 463 porzione	Tav.09	Da zona E1 a zona B3 a zona	<p>Il contesto di riferimento è quello di Aspio, San Biagio, Santo Stefano.</p> <p>L'osservazione interessa sia un'area già edificata, sia un'area libera a uso agricolo: l'incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal potenziale accoglimento è da ritenersi potenzialmente rilevante, ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale, per la porzione ancora libera attualmente a uso agricolo.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dal potenziale accoglimento dell'osservazione, rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, sono nulli o poco significativi per alcune matrici e potenzialmente rilevanti per altre, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, inoltre si sottolinea che l'area in esame non presenta elementi geologici e geomorfologici di interesse né vincoli o tutele a essi associati. Per quanto riguarda il consumo di suolo, per una delle due aree non sono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente, per l'altra invece l'accoglimento comporterebbe un potenziale edificatorio aggiuntivo rispetto allo stato attuale, con conseguente potenziale impermeabilizzazione di una parte dell'area. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, - rifiuti: nessuna variazione significativa rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area parzialmente già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>Se da un lato l'osservazione inerente l'area già edificata non comporta variazioni rispetto a quanto già valutato poiché si tratta di un riconoscimento dello stato di fatto, dall'altro gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione, per ciò che concerne l'area ad oggi libera e a uso agricolo, potrebbero essere potenzialmente rilevanti rispetto agli obiettivi delineati nel Rapporto ambientale, con particolare riferimento al consumo di suolo e alla possibilità, connessa all'eventuale accoglimento, di una progressiva saldatura dell'edificato lungo il tracciato della viabilità.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS

25	6.2	134	1	20682	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023 - 3 ESSE COSTRUZIONI SNC	97	55	Tav.25	Nuova zona D1 e/oD3 in zona E1	<p>L'osservazione interessa un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale: l'accoglimento di questa osservazione prevede infatti la riconferma della volumetria esistente.</p> <p>rispetto al contesto di riferimento non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, inoltre si sottolinea che l'area in esame non presenta elementi geologici e geomorfologici di interesse né vincoli o tutele a essi associati. Per quanto riguarda il consumo di suolo, non sono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente. Dal punto di vista della qualità dei suoli in relazione al potenziale agricolo, non si rilevano particolari criticità legate all'accoglimento dell'osservazione in quanto l'area era già individuata come produttiva nel PRG precedente, pertanto una futura attività di tipo agricolo dovrebbe comunque prevedere la bonifica del sito o comunque una sua riconversione. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'area è già interessata da un'attività antropica). <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, con il ritorno alla previsione del precedente PRG, non va quindi a influire in maniera rilevante sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
26	6.2	5	1	17767	22/05/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via Linguetta Osimo (AN).	57	647	TAV. A17	da zona agricola a zona di completamento D - D5 o vp	<p>L'osservazione interessa un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante dal suo eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale in quanto andrebbe a confermare la volumetria esistente, senza riconoscere una ulteriore capacità edificatoria (un eventuale residuo rispetto all'attuale pianificazione è comunque molto basso).</p> <p>La viabilità di accesso all'area in esame è già realizzata; non sono dunque previsti nuovi tracciati di viabilità pubblica e in tal senso l'accoglimento dell'osservazione non comporta la diretta possibilità di nuove urbanizzazioni nelle aree adiacenti.</p> <p>Il contesto di riferimento è quello di Padiglione, rispetto al quale non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'accoglimento dell'osservazione in esame.</p> <p>Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (in merito al consumo di suolo non vengono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente). - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	DETTAGLIO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPALE	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	R	R04	105	1	20636	13/06/2023	GEOM. PIZZICHINI CRISTIAN	Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2023, e pubblicato il 13/04/2023 - LOMBARDI RAIMONDO	46	223; 88;333; 2014;	tav.11 (sottozonaB2) + scheda R4		Modifica sottozona da B5+R a zona B2 per incremento volumetrico		NON PERTINENTE PER LA VAS
2	R	R24	32	1	19800	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Delta srl	66	136	Tav.18 (scheda di Rigenerazione n.24)		Modifica perimetro area di Rigenerazione	Le osservazioni che interessano le schede di Rigenerazione Urbana sono complessivamente cinque, di cui due (nello specifico, la n. 32 riferita alla scheda R24 e la n. 105 riferita alla scheda R04) riguardano modifiche relative a modalità attuative e modeste precisazioni dei limiti di zona individuati dalle schede. Tali osservazioni risultano tecnicamente accoglibili; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulle schede sono non rilevanti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. Le osservazioni n. 7, n. 112 sub. 1 e n. 112 sub. 3 propongono l'individuazione di nuove schede intervento di rigenerazione urbana in ragione delle effettive condizioni di degrado urbanistico e stato di abbandono degli immobili e delle aree pertinenziali. Considerati gli obiettivi generali perseguiti dal Piano, tali osservazioni risultano tecnicamente accoglibili. Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolare modo: - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, inoltre si sottolinea che l'area in esame non presenta elementi geologici e geomorfologici di interesse né vincoli o tutele a essi associati. Per quanto riguarda il consumo di suolo, non sono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. - rifiuti: nessuna variazione significativa rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione significativa rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità).	NON PERTINENTE PER LA VAS
3	R	R34	7	3	18038	23/05/2023	ISTITUTO "MUZIO GALLO" - OSIMO	Osservazioni alla delibera del Consiglio Comunale nr.9 del 30/03/2023	86	20	TAV.A26		Nuova scheda aggiuntiva di rigenerazione	- energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. L'eventuale accoglimento delle osservazioni in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non vanno quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale, e potrebbe essere accompagnato da prescrizioni specifiche, da inserire all'interno della scheda di rigenerazione, per la realizzazione di opere e attrezzature pubbliche a verde con la funzione di miglioramento della qualità dell'ambiente urbano nel quale si inseriscono.	NON RILEVANTE PER LA VAS
4	R	R35 (n)	112	1	20651	13/06/2023	PUGNALONI SIMONE	N°3 osservazioni al Puc 2023 - PUGNALONI SIMONE	59	1662	Tav.13		Nuova area di Rigenerazione		NON RILEVANTE PER LA VAS
5	R	R36 (n)	112	3	20651	13/06/2023	PUGNALONI SIMONE	N°3 osservazioni al Puc 2023 - PUGNALONI SIMONE	46	294	Tav. 11		Nuova area di Rigenerazione		NON RILEVANTE PER LA VAS
6	S	S01	129	1	20674	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023, NATALINI QUARTINA ED ALTRI	8	890	Tav.04 SCHEDE DI ASSETTO S1		Nuona zona D2 in zona E3 a fasce PAI e rispetto fluviale	Le osservazioni che interessano modifiche alla Scheda di assetto preliminare S01 sono due: - n. 129 sub. 1: risulta tecnicamente non accoglibile per contrasto con le tutele e vicoli sovraordinati PPAR e PAI, oltre che non coerente con le finalità del Piano; - n. 129 sub. 2: non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulla matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulla Scheda S01 sono non rilevanti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
7	S	S01	129	2	20674	13/06/2023	GEOM. SCHIAVONI MARCO	Osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023, NATALINI QUARTINA ED ALTRI			SCHEDE DI ASSETTO S1		Modifica modalità attuative ed individuazione PDC CONVENZIONATO		NON RILEVANTE PER LA VAS
8	S - R	S04	40	3	20006	08/06/2023	GREEN VALLEY SRL	Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2023 e pubblicato il 13.04.2023 ? Osservazioni al nuovo Piano Urbanistico Comunale con richiesta di modifica	7	48:505;506:10 60; 1061;1081; 1885	SCHEDE DI ASSETTO S4 e R02		Modifica limite di scheda		NON RILEVANTE PER LA VAS
9	S - R	S04	40	2	20006	08/06/2023	GREEN VALLEY SRL	Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2023 e pubblicato il 13.04.2023 ? Osservazioni al nuovo Piano Urbanistico Comunale con richiesta di modifica	7	48:505;506:10 60; 1061;1081; 1884	Tav.06 + SCHEDE DI ASSETTO S4 e R02		Modifica del tracciato stradale di collegamento verso strada di Offagna	Le osservazioni che interessano la Scheda di assetto preliminare S04 sono tre: - n. 40 sub. 2: risulta tecnicamente non accoglibile; - n. 40 sub. 3-4: prevedono la redistribuzione volumetrica all'interno della scheda a parità di carico insediativo per il quale non si prevedono incrementi. Le sub. osservazioni tecnicamente accoglibili non interessano modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulla matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento delle osservazioni sulla Scheda S04 sono inferiori o nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
10	S - R	S04	40	4	20006	08/06/2023	GREEN VALLEY SRL	Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2023 e pubblicato il 13.04.2023 ? Osservazioni al nuovo Piano Urbanistico Comunale con richiesta di modifica	7	48:505;506:10 60; 1061;1081; 1886	Tav.06 + SCHEDE DI ASSETTO S4		Estensione della sottozona B3 lungo via d'Ancona prima zona E1		NON RILEVANTE PER LA VAS

11	S	S06	72	1	20395	10/06/2023	FONDAZIONE OSIMANA PADRE BAMBOZZI	OSSERVAZIONI AL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE	43	45; 44 porzione	Tav.09 8 (sottozona C5) SCHEDA S06 Tav.14 (sottozona F2) + SCHEDA S27	Riduzione sottozona C5 in zona E	L'osservazione che interessa la Scheda di assetto preliminare S06 è la n. 72. L'eventuale accoglimento prevede la riduzione di urbanizzazione di nuovi suoli. Gli impatti ambientali attesi sono inferiori rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
12	S	S07	19	1	19422	03/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC GIOACCHINI-BALZARINI	62	53-73-54	SCHEDA S07- (TAV.15)	Revisione dello schema di assetto (in riduzione della volumetria)	Le osservazioni che interessano la Scheda di assetto preliminare S07 sono quattro: n. 19, n. 21, n. 24, n. 31. Le osservazioni, tra loro complementari, prevedono la ridistribuzione volumetrica all'interno della scheda a parità di carico insediativo per il quale non si prevedono incrementi. Le sub. osservazioni tecnicamente accoglibili non interessano modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, elettromagnetismo, energia, demografia e popolazione. L'assetto finale della scheda a seguito dell'eventuale accoglimento risulta migliorativo in termini di salute pubblica e sicurezza riducendo l'eventuale esposizione a fattori rischio indotti dalla presenza del vicino metanodotto. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento delle osservazioni sulla Scheda S07 sono inferiori o nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
13	S	S07	21	1	19545	05/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DEI FRATELLI GIOACCHINI	62	476	SCHEDA S07- (TAV.15)	Revisione dello schema di assetto (senza riduzione della volumetria)		
14	S	S07	24	1	19672	06/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI PUC - PAPA MASSIMO	62	291	SCHEDA S07- (TAV.15)	Revisione dello schema di assetto (senza riduzione della volumetria)		
15	S	S07	31	1	19781	07/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DI CANTORI - SAMPAOLESI - BUCCELLI E MARRA	62	59-163-292	SCHEDA S07- (TAV.15)	Revisione dello schema di assetto (senza riduzione della volumetria) per recepimento rispetto metanodotto		
16	S - T	S08	87	1	20513	12/06/2023	FIMA ENGINEERING S.R.L.	Osservazione al PUC_F.lli Costantini_Abbadia di Osimo	45	1103;1104	Tav. 15+ SCHEDA DI ASSETTO S08+T13	Ampliameto perimetro zona C5 e modifica di assetto per elettrodotto esistente		
17	S	S11	58	1	20340	10/06/2023	MARACCI PAOLO E CICHINI ROSSANO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI SE STESSI - ZONA IN NOTA	93	361	tav.20 + scheda di assetto S11	ampliamento zona D4 riduzione zona C5 interna assetto preliminare	L'osservazione che interessa la Scheda di assetto preliminare S11 è la n. 58, che prevede la ridistribuzione volumetrica all'interno della scheda a parità di carico insediativo per il quale non si prevedono incrementi. L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulla Scheda S11 sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
18	S - T	S12	70	1(a-b-c-d)	20390	10/06/2023	FREDDO MARIA LUISA ED ALTRI	OSSERVAZIONI AL P.U.C. RELATIVE ALLA PROPRIETA' DI FREDDO MARIA LUISA ED ALTRI	75	263;20	Tav.17 + SCHEDA DI ASSETTO S12+ T6-T7	Revisione perimetri e modalità attuative con tre schede	L'osservazione che interessa la Scheda di assetto preliminare S12 è la n. 70, che interessa la modifica delle modalità attuative delle trasformazioni urbanistiche e risulta tecnicamente accoglibile. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulla Scheda S12 sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
19	S	S14	81	1	20453	12/06/2023	GEOM. CANTORI ANDREA	Osservazione PRG n. 2 proprietà CAPOMAGI CLARISA ED ALTRI	98	112;	Tav.25 + SCHEDA DI ASSETTO S14	Modifica Perimetro Scheda di assetto n.14 escludendo zona B2 dall'assetto	L'osservazione che interessa la Scheda di assetto preliminare S14 è la n. 81, che interessa la modifica in riduzione del perimetro della scheda senza alterazioni del carico insediativo o delle destinazioni d'uso. L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulla Scheda S14 sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
20	S	S16	78	1	20447	12/06/2023	ING. LUCANTONI NORMANNO	OSSERVAZIONE - OPPOSIZIONE al P.U.C. di Osimo - VACCARINI SAURO CELESTE E GABRIELLA	37	178; 80; 124;125;126;127	Tav. 23 (sottozona C5) SCHEDA S16	Modifica da zona C5 a zona B3. revisione della SCHEDA S16	L'osservazione che interessa la Scheda di assetto preliminare S16 è la n. 78, che richiede il ripristino delle previsioni urbanistiche previgenti, ovvero: zona B di completamento. L'assetto finale della scheda risulta invariato in termini carico insediativo. L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulla Scheda S16 sono ritenuti non significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
21	S	S17	135	1	20684	13/06/2023	ING. SASSO MARCELLO	OSSERVAZIONE AL PUC - EREDI MENGARELLI ULDERICO E RENATO	40	1322;711;27;708 porzione	Tav.12 SCHEDA ASSETTO S17	Modifica scheda di assetto con deperimetrazione area a bosco	L'osservazione che interessa la Scheda di assetto preliminare S17 è la n. 135, che richiede una modifica distributiva delle destinazioni delle aree interne alla scheda di assetto. L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile in quanto già consentita del Piano. L'assetto finale della scheda risulta invariato in termini carico insediativo. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulla Scheda S17 sono ritenuti non significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS

22	S	S20	47	1	20197	09/06/2023	SOCIETA' COSTRUZIONI DUEBI S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA	58	1783;2049	Tav.12 + Scheda di assetto n.S20	Modifica assetto viario della scheda	Le osservazioni che interessano la Scheda di assetto preliminare S20 sono tre, articolate complessivamente in otto sub osservazioni, di cui: - n. 47 sub. 1-2, n. 49: richiede l'individuazione di accessi carrabile e pedonali nell'ambito del tratto viario previsto dal Piano e della scheda. L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. Le sub. osservazioni non interessano modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali) e non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione alla viabilità e traffico. l'Oss. n.75, disarticola in 5 sub osservazioni tra loro complementari: - sub. 1 e sub. 4: richiedono la modifica del limite di scheda in considerazione dell'instabilità di versante posta in prossimità dell'area e la revisione della geometria delle aree di massimo ingombro volumetrico. L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile a parità di carico insediativo previsto che non viene variato. Le modeste variazioni al limite della scheda non si ritengono significative; - sub. 2 e sub. 5: interessano la modifica delle modalità attuative delle trasformazioni urbanistiche e risulta tecnicamente accoglibile. - sub. 3: interessa l'incremento dell'altezza massima degli edifici. Al fine di assicurare un corretto inserimento paesaggistico delle aree di espansione ricomprese in ambito di tutela orientata del Centro Storico: la sub osservazione non si ritiene tecnicamente accoglibile. Complessivamente non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulla Scheda S20 sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
23	S	S20	47	2	20197	09/06/2023	SOCIETA' COSTRUZIONI DUEBI S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA		Tav.12 + Scheda di assetto n.S20	Inserimento percorsi pedonali ed ingressi			
24	S	S20	49	1	20242	09/06/2023	SOCIETA' COSTRUZIONI DUEBI S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA	58	1783; 2049	Tav.12 + Scheda di assetto n.S20	Modifica assetto viario della scheda (vedi oss.47)		
25	S	S20	75	1	20411	10/06/2023	Geom. Roberto Rossi	Trasmissione osservazione al P.U.C. proprietà rprovincia Italiana Missionari San Carlo, Scalabriniani (ex IstitutoSan Carlo)	58	2049;233;297	Tav.18 + SCHEDA DI ASSETTO S20	Revisione del Peritro scheda di assetto;		
26	S	S20	75	2	20411	10/06/2023	Geom. Roberto Rossi	Trasmissione osservazione al P.U.C. proprietà rprovincia Italiana Missionari San Carlo, Scalabriniani (ex IstitutoSan Carlo)	58	2049;233;298	Tav.18 + SCHEDA DI ASSETTO S20	modifica assetto delle zona per l'edificazione e modalità attuative		
27	S	S20	75	3	20411	10/06/2023	Geom. Roberto Rossi	Trasmissione osservazione al P.U.C. proprietà rprovincia Italiana Missionari San Carlo, Scalabriniani (ex IstitutoSan Carlo)	58	2049;233;299	Tav.18 + SCHEDA DI ASSETTO S20	prevedere diversa suddivisione degli oneri realizzazione tracciato stradale (non ha carico dei proprietari ma viabilità pubblica)		
28	S	S20	75	4	20411	10/06/2023	Geom. Roberto Rossi	Trasmissione osservazione al P.U.C. proprietà rprovincia Italiana Missionari San Carlo, Scalabriniani (ex IstitutoSan Carlo)	58	2049;233;300	Tav.18 + SCHEDA DI ASSETTO S20	incremento altezza massima m10,50;		
29	S	S20	75	5	20411	10/06/2023	Geom. Roberto Rossi	Trasmissione osservazione al P.U.C. proprietà rprovincia Italiana Missionari San Carlo, Scalabriniani (ex IstitutoSan Carlo)	58	2049;233;301	Tav.18 + SCHEDA DI ASSETTO S20	suddividere la scheda di assetto in sub interventi		
30	S	S21	48	1(a-b)	20237	09/06/2023	FRANCIONI ROBERTO - BARONTINI GIULIANA - FRANCONI FABRIZIO -	OSSERVAZIONE AL P.U.C.	66	865 parte;870;869 parte;	Tav. 13+Scheda di assetto S21	Stralcio area da scheda da zona C5 a zona B2 con nuova scheda PdC convenzionato		
31	S	S21	48	2	20237	09/06/2023	FRANCIONI ROBERTO - BARONTINI GIULIANA - FRANCONI FABRIZIO -	OSSERVAZIONE AL P.U.C.	66	866 parte;870;869 parte;	Tav. 13+Scheda di assetto S21	Precisazione delle modalità attuative e oneri a carico della scheda		
32	S	S23	119	1	20659	13/06/2023	Architetto Marco Sorrisi	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/2023 da parte di Carlo Cantori	59	1662	Tav. SCHEDA 23- SCHEDA 24	RIVIDERE SCHEDA DI ASSETTO 23-24 modifica del perimetro e accesso carabile	L'osservazione che interessa la Scheda di assetto preliminare S23 è la n. 119, che prevede la modifica in riduzione del perimetro della scheda senza alterazioni del carico insediativo o delle destinazioni d'uso e l'inserimento di un nuovo ingresso carrabile. L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulla Scheda S23 sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
33	S	S24	59	1	20341	10/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA - ZONA IN NOTA	59	957;1720;1721;464; 1494;1495;2019;1726	Tav.13 Scheda di assettoS24	Da zona C5 a Vp; zona B con Convenzione modifica tracciato stradale/ zona F7 in parte Vp	L'osservazione che interessa la Scheda di assetto preliminare S24 è la n. 59, che prevede la modifica in riduzione del perimetro della scheda e per alcuni porzioni poste lungo il limite nord della scheda il ripristino delle previsioni urbanistiche previgenti (zto B, D.M. 1444/68) e l'individuazione di nuove aree a Verde Privato, Vp. Nel rispetto del carico urbanistico fissato dal Piano richiede la modifica delle modalità attuative per la realizzazione delle opere pubbliche previste a carico del soggetti privati (ricorso a P.diC. convenzionato). L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulla Scheda S24 sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
34	S	S26	95	15	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLIERE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\	tav.13-14 + SCHEDA DI ASSETTO S26	Eliminazione scheda S26 con sostituzione come zona F2 e F6	L'osservazione che interessa la Scheda di assetto preliminare S26 è la n. 95 sub. 15, che prevede lo stralcio delle previsioni dell'intera scheda. Considerati gli obiettivi pubblici perseguiti dal Piano per l'area di Osimo est in relazione al potenziamento delle dotazioni di aree verde pubblico e la messa in sicurezza della viabilità pedonale e carrabile su via Flaminia Prima: l'osservazione risulta tecnicamente non accoglibile.	NON PERTINENTE PER LA VAS

35	S	S27	73	1	20401	10/06/2023	FONDAZIONE OSIMANA PADRE BAMBOZZI	osservazioni al nuovo piano urbanistico comunale	43	360;371	Tav.09 (sottozona C5) SCHEDA S06 Tav.14 (sottozona F2) + SCHEDA S27	Riduzione sottozona C5 in zona E	L'osservazione che interessa la Scheda di assetto preliminare S27 è la n. 73. L'eventuale accoglimento prevede la riduzione di urbanizzazione di nuovi suoli. Gli impatti ambientali attesi sono inferiori rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
36	S	S28	128	1	20673	13/06/2023	ING. GIULIETTI LORENZO	OSSERVAZIONE AL PUC - Via Chiaravallese - Richiedenti PROPRIETARI VARI con delega ad ING GIULIETTI LORENZO	40	33;34;35;37;48	Tav.12 (sottozona E1)	modifica tracciato stradale (Nuova Scheda da fare)	L'osservazione interessa un'area non ancora edificata attualmente a uso agricolo, inserita nel contesto dei quartieri ovest di Osimo, loc. Croce del Monte. Tale area destinata dal previgente PRG di espansione residenziale, Zto C, D.M. 1444/68, nella proposta avanzata viene notevolmente ridotta ad un'unica porzione libera da tutela di crinale e strada panoramica PPAR prevedendo la cessione pubblica di aree agricole per la realizzazione della strada a Nord a servizio del territorio e delle relative opere di forestazione a compensazione ambientale ed opere di inserimento paesaggistico. In questo contesto il Rapporto ambientale individua chiaramente due opportunità prioritarie: La realizzazione dell'infrastruttura viaria per il territorio "strada a nord" e le opere di compensazione legate al fissaggio del carbonio derivante dalla forestazione che dovrà essere realizzata ai lati della strada nord (cap. 9.1.3.2 "Mitigazioni previste a fronte dell'impatto stimato " Rapporto ambientale). L'osservazione prevede a fronte di una modesta area di lottizzazione (circa 4.500 mc) la cessione di circa 15.000 di aree per la realizzazione di opere pubbliche. Le modifiche al tracciato viario sono proposte con giacitura in adiacenza al tracciato stradale esistente. Tale proposta è da ritenere, in caso di accoglimento, non sostanziale e migliorativa in termini di riduzione dei livelli di frammentazioni dei suoli agricoli. L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o migliorativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo: - aria: nessuna variazione, se non migliorativa legata all'incremento delle aree e delle dotazioni ambientali (realizzate e cedute dal privato in fase di attuazione della trasformazione) rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. A fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame, oltre alle compensazioni legate al fissaggio del carbonio derivante dalla forestazione, non si prevede la realizzazione di nuove viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area limitrofa a centro abitato, quindi già presenti reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale l'eventuale accoglimento dell'osservazione comporterebbe consumo di suolo a fronte del quale sono previste dall'osservazione la cessione di aree agricole per la realizzazione della strada a Nord e aree di nuova forestazione; - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: sebbene l'area sia ad oggi priva di elementi di particolare rilevanza dal punto di vista ecologico e naturalistico, l'eventuale accoglimento dell'osservazione con la progettazione di un bosco urbano o di altri elementi similari risulterebbe in linea con gli obiettivi dettati dalla rete ecologica locale e potrebbe comportare la riqualificazione di una porzione di territorio altrimenti utilizzata per le coltivazioni agricole. - rifiuti: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi poco rilevante rispetto alle previsioni per il contesto di riferimento).	NON RILEVANTE PER LA VAS
37	S	S28 (n)	128	2	20673	13/06/2023	ING. GIULIETTI LORENZO	OSSERVAZIONE AL PUC - Via Chiaravallese - Richiedenti PROPRIETARI VARI con delega ad ING GIULIETTI LORENZO				Nuova zona C4 in zona E1, bassa densità e cessione di aree ad uso pubblico per realizzazione strada e opere verdi di compensazione (Nuova Scheda da fare)		
38	S	S29 (n)	130	1	20675	13/06/2023	GEOM. LOMBARDI PAOLO	Invio osservazione al Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 - LOMBARDI PAOLO ED ALTRI	46	1910;2102	Tav.19	Revisione modalità attuative in subcomparti (nuova scheda di assetto)	L'osservazione Interessa la modifica delle modalità attuative delle trasformazioni urbanistiche di un'area di nuova previsione residenziale. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
39	T	T02	53	1	20253	09/06/2023	GEOM. RAGNINI GIULIO	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI SE STESSO IN QUALITA' DI PROPRIETARIO - ZONA SITA IN FRAZIONE ABBADIA	45	957;958;959	Tav.15 (sottozona B3)+T2	Modifica modesta dei limiti di zona		
40	T	T04	20	1	19469	03/06/2023	Geom. Federica Mattioni	OSSERVAZIONI PUC RELATIVE ALLE PROPRIETA' DEI SIGG. PASQUINI-PESARINI	46	2098	SCHEDA T4- (TAV.15)	Stralcio dal perimetro di intervento per le aree di altri proprietari		
41	T	T08	30	1	19710	06/06/2023	GEOM. MATTIONI FEDERICA	OSSERVAZIONE PUC CATENA - VERDOLINI	40	399	SCHEDA T8- (TAV.12)	Modifica limite T8	Le osservazioni che interessano le schede di trasformazione guidata sono complessivamente sei, di cui cinque (n. 53, riferita alla scheda T02; n. 20, riferita alla scheda T04; n. 30, riferita alla scheda T08; n. 127, riferita alla scheda T11; n. 10, riferita alla scheda T12) interessano modifiche relative a modalità attuative e modeste precisazioni dei limiti di zona individuati dalle schede. Tali osservazioni risultano tecnicamente accoglibili; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulle schede sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
42	T	T11	127	1	20672	13/06/2023	ING. GIULIETTI LORENZO	OSSERVAZIONE AL PUC - AREA T11 VIA FLAMINIA II - Richiedenti PROPRIETARI VARI con delega ad ING GIULIETTI LORENZO	68	447;449	Tav.19 scheda T11	Suddivisione della scheda T11 in T11a e T11b		
43	T	T12	10	1	19187	31/05/2023	Geom. Federica Mattioni	OSSERVAZIONI AL PUC RELATIVAMENTE AD AREE DI PROPRIETA' CAPPELLACCIO FRANCESCO E CAPPELLACCIO ELISABETTA.	59-69	F59(1097); F69(150-152-204)	TAV.AS2	modifica scheda T12		

44	T - S	T18(n)	36	1	19806	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Galeazzi Cesare	36	259	tav.24 sottozona C5 parte E1 SCHEDA S15	<p>L'osservazione propone l'individuazione di una nuova scheda di trasformazione coordinata nell'ambito della Scheda di Assetto preliminare S15.</p> <p>L'intervento proposto nell'osservazione interessa modifiche relative a modalità attuative e modeste precisazioni dei limiti di zona individuati dalla scheda. Considerati gli obiettivi generali perseguiti dal Piano, tale osservazione risulta tecnicamente accoglibile. Gli impatti ambientali attesi dall'accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, in particolar modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aria: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, infatti a fronte dell'accoglimento dell'osservazione in esame non si prevede la realizzazione di nuova viabilità né sono previste attività produttive o di altro tipo che possano avere un potenziale impatto su tale matrice ambientale. - acqua: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e servita dalle reti fognarie e acquedottistiche). - suolo e sottosuolo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, inoltre si sottolinea che l'area in esame non presenta elementi geologici e geomorfologici di interesse né vincoli o tutele a essi associati. Per quanto riguarda il consumo di suolo, non sono previste nuove edificazioni ma solo il riconoscimento dell'esistente. - paesaggio, biodiversità, risorse naturali: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale, non sono infatti presenti nell'area elementi oggetto di vincolo/tutela, né l'accoglimento dell'osservazione può influire su questo aspetto. - rifiuti: nessuna variazione significativa rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata). - viabilità e traffico: nessuna variazione significativa rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'accoglimento dell'osservazione non comporta la pianificazione di una nuova viabilità). - energia: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (area già urbanizzata e collegata alla rete di distribuzione). - elettromagnetismo: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. - demografia e popolazione: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale (l'eventuale incremento del carico urbanistico correlato all'accoglimento dell'osservazione è da ritenersi non rilevante). - salute pubblica: nessuna variazione rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. <p>L'eventuale accoglimento delle osservazioni in esame, inteso come il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, non vanno quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale, e potrebbe essere accompagnato da prescrizioni specifiche, da inserire all'interno della scheda di trasformazione, per la realizzazione di opere e attrezzature pubbliche a verde con la funzione di miglioramento della qualità dell'ambiente urbano nel quale si inserisce.</p>	NON RILEVANTE PER LA VAS
----	-------	--------	----	---	-------	------------	------------------------	--	----	-----	--	--	--------------------------

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPALE	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO: OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI	
1	8	9	1	19145	31/05/2023	LEOPARDI DITTAJUTI GUIDO	OSSERVAZIONE AL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023	31-56	F31 (157-848-169-186-200-201-211-198); F56 (427-484-485-488)			modifica del tracciato infrastrutturale strada intercomunale	L'osservazione interessa la previsione della strada a nord riportata nel Nuovo Piano Urbanistico Comunale; richiede la modifica del tracciato anche attraverso la realizzazione di una galleria. L'osservazione tecnicamente risulta accoglibile in parte e solo relativamente alla revisione del tracciato sul tratto tra via Gattuccio e via Linguetta. Resterebbero comunque invariati le connessioni tra le viabilità esistenti, la stima del numero e la tipologia di mezzi il transito e il conseguente flusso di traffico che ne deriva. L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale, e potrebbe essere accompagnato da prescrizioni specifiche, per la realizzazione di una fascia verde con la funzione di buffer nei confronti del territorio agricolo adiacente.	RILEVANTE osservazione tecnicamente non accoglibile
2	8	39	3	20005	08/06/2023	SPILLI TOMMASO	Osservazioni al PUC 2023	\	\	Serie A Piste ciclabili		tratti: 1 Molino Guarnieri - Santa Paolina; 2 via traversa Massa- Via SantoStefano; 3 zona Montegallo; 4 SanBiagio_via gacomo della Marca	L'osservazione tecnicamente accoglibile non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
3	8	57	1	20339	10/06/2023	CIAVATTINI MARGHERITA ED ALTRI	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DEI NOMINATIVI IN NOTA - ZONA BY PASS A CAMPOCAVALLO	\	collegata a OSS. 107	tav. 20-21 (sottozone E2- viabilità)		Stralcio previsione bypass strada provinciale su zona agricole E2	L'osservazione tecnicamente accoglibile non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
4	8	95	5	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\			Stralcio strada "a nord"	L'osservazione interessa la previsione della strada a nord riportata nel Piano Urbanistico Comunale; richiede lo stralcio del tracciato a nord e il ripristino della Variante di Bordo. L'osservazione tecnicamente risulta non accoglibile perché non coerente con gli obiettivi del Piano.	RILEVANTE osservazione tecnicamente non accoglibile
5	8	95	17	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\	Tav. 18		Revisione viabilità tratto stradale via King e Via Don Milani	L'osservazione è coerente con gli obiettivi che persegue il piano tecnicamente risulta accoglibile. L'eventuale accoglimento dell'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o e sono marginalmente l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
6	8	98	1	20562	12/06/2023	ARCH.PICCIAFUO CO RICCARDO	Osservazione a PRG 2023 - Mariani Costantini Renato	43	137;191;271;273;276;336;337;338;339	Tav.13		Modifica tracciato viario strada interquartiere di progetto_rimborso Contributi versati	L'osservazione tecnicamente risulta accoglibile in parte nel rispetto del perseguimento generale degli obiettivi infrastrutturali di Piano. Resterebbero comunque invariati le connessioni tra le viabilità esistenti, la stima del numero e la tipologia di mezzi il transito e il conseguente flusso di traffico che ne deriva. L'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale.	NON RILEVANTE PER LA VAS
7	8	107	1	20641	13/06/2023	GEOM. PIZZICHINI CRISTIAN	OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE 2023 ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.9 DEL 30.03.2023 -PUBBLICATO IL 13/04/2023 - LUCARONI GRAZIANO ED ALTRI	\	collegata OSS.57	tav. 20-21 (sottozone E2- viabilità)		Stralcio previsione bypass strada provinciale su zona agricole E2	L'osservazione tecnicamente accoglibile non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS

8	8	112	2	20651	13/06/2023	PUGNALONI SIMONE	N°3 osservazioni al Puc 2023 - PUGNALONI SIMONE	\	\	Tav.06	Nuova rotatoria via	L'osservazione tecnicamente accoglibile non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
9	8	123	8	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	\			Classificazione delle strade comunali	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPALE	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO: OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI	
1	9	2	1	15622	03/05/2023	BASCONI SILVANO	Osservazioni a variante del P.R.G.	73	48	\	art.17	casa custode	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
2	9	2	2	15622	03/05/2023	BASCONI SILVANO	Osservazioni a variante del P.R.G.	73	48	\	art 17	incremento ampliamento da 30 a 60%	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
3	9	37	1	19850	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Gallina geom. Mauro	\	\	\	Art.38-39-40-41	Parcheggio in zona agricola	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
4	9	37	2	19850	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Gallina geom. Mauro	\	\	\	Art. 35	Verde privato	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
5	9	37	3	19850	07/06/2023	GEOM. GALLINA MAURO	Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale rif. Gallina geom. Mauro	\	\	\	Art.12		L'osservazione, tecnicamente accoglibile, non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
6	9	39	1	20005	08/06/2023	SPILLI TOMMASO	Osservazioni al PUC 2023	\	\	\	art.48,49	Paesaggio agrario storico	L'osservazione, tecnicamente accoglibile, non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale.	NON PERTINENTE PER LA VAS
7	9	41	1	20058	08/06/2023	B.C. COSTRUZIONI S.R.L.	Trasmissione osservazioni al P.U.C.	44	568;570;573	Tav.10	Art 66.2	Richiesta Revisione normativa aree PAI esondazione	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
8	9	42	1(a-b-c)	20062	08/06/2023	I.GE.CO. S.R.L.	Trasmissione osservazioni al P.U.C.	66	1012;1023;1024;1025;1028	Tav.18	Art.1.3; 12.1; 14; 77	Mantenimento dei parametri pregressi per i lotti residui	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
9	9	43	1(a-b-c)	20066	08/06/2023	CARNEVALI FRANCESCO	Osservazioni PUC Carnevali Francesco e Francesca	67	1194	tav.18	Art.1.3; 12.1; 14; 77	Mantenimento dei parametri pregressi per i lotti residui	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
10	9	50	1	20244	09/06/2023	CATENA ANDREA	Trasmissione Osservazione tecnica al PUC adottato nel 2023	\	\	\	art.35 (38-41) per zone E Nta	Modifiche normativa_ introduzione usi Vp corti edifici colonici in zon aagricola	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
11	9	79	3	20450	12/06/2023	ING. ZOPPI PAOLO	OSSERVAZIONE PRG DA PARTE DI PAOLO ZOPPI ED ALTRI			Mappatura aree idonee fotovoltaico	Art.37	rispondenza DGR 1756/2010	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS

12	9	86	1	20511	12/06/2023	RONCAGLIA ROSALBA	OSSERVAZIONI A P.U.C. DELIBERA C.C. N° 9 DEL 30/03/2023 COMUNE DI OSIMO - RIGUARDANTE ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA - SEZIONE DI	\	\	art.8	Integrazioni puntuali aspetti di manutenzione e cura del verde urbano	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
13	9	90	2	20518	12/06/2023	CAPITANELLI STEFANO	OSSERVAZIONE AL P.U.C.	\	\	art.11.3	Modifica altezza massima da 7,50 a 10.00 m	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
14	9	95	6	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\		Eliminazione del Piano del verde e ripristino-aggiornamento del vigente piano del verde	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
15	9	95	9	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\	art. 66.1	Stralcio normativa su aree PAI	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
16	9	95	12	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\		Agg. normativo per pannelli fotovoltaici in centro storico con le seguneti caratteristiche: sistema integrato, non visibile da pubblica via ed a una distanza di ml 25 da edifici vincolati	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
17	9	95	14	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\	All.6 NTA	inserimento edificio ed immobili progettati da arch. Costantini	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
18	9	95	16	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\		Deroga per verifica requisiti illuminotecnico per interventi su fabbricati colonici con vincolo di facciata per modifica aperture	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
19	9	123	2	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	\	\	art.37-38-39-40-41	Realizzazione di parcheggi ad uso privato sup.max 60ma h int.240, in zone E	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
20	9	123	3	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	\	\	art.37-38-39-40-41	in zone E norma per struttura sportiva ad uso provato	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
21	9	123	4	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	\	\	art.37-38-39-40-41	Realizzazione di finestre a tetto per patrimonio edilizio rurale	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
22	9	123	5	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	\	\	art.10	istallazione di impianti fotovoltaici e solare termico in zona A	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
23	9	123	6	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	\	\	art.6	Modifica categorie di intervento_stralcio classificazioni RIS 01-02-03	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS

24	9	123	9	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	\			art.37-38- 39-40-41	modifica norma per realizzazione impianti per solare termico fotovoltaico a terra ed in copertura a servizio degli immobili zone E	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
25	9	124	1	20668	13/06/2023	GEOM. PESARESI PAOLO	OSSERVAZIONE al nuovo Piano Urbanistico Comunale (di cui alla delibera C.C. n. 9 del 30- 03-2023) - Richiedenti: PESARESI ADRIANO -	28	321	Tav.		in zone E norma per struttura sportive ad uso provato	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
26	9	124	2									Realizzazione di parcheggi ad uso privato sup.max 60ma h int.240, in zone E	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
27	9	125	2								art.51	EDIFICI MANUFATTI DI PREGIO: possibilità di produrre asseverazione tecnica per il declassamento dei fabbricati censiti	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
28	9	\	1	21009	15/06/2023	Monica Bordoni	Nuovo Piano Urbanistico comunale di Osimo 2023- adottato con Delibera C.C n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023	\	\		art.36	Viabilità e tracciati stradali	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPAL	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	10	5	2	17767	22/05/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via Linguetta Osimo (AN).	57	647	TAV. B17		Riduzione della tutela orientata del centro storico	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
2	10	5	3	17767	22/05/2023	ING. CATENA ANDREA	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.34/92 - Rif. Via Linguetta Osimo (AN).	57	647	TAV. B17		corretta individuazione degli elementi diffusi		
3	10	6	1	17942	23/05/2023	Architetto Sorrisi Marco	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/2023 da parte della signora Guidarelli Anna e del sig. Luigi Menghini	14	3-369	TAV. B08		corretta individuazione di tutela REM stralcio delle tutele botaniche nella aree esenti		
4	10	79	1	20450	12/06/2023	ING. ZOPPI PAOLO	OSSERVAZIONE PRG DA PARTE DI PAOLO ZOPPI ED ALTRI	59	1936	tav.02 Edificio colonico		Specificare individuazione edifici rurali (modifica legenda)		
5	10	79	2	20450	12/06/2023	ING. ZOPPI PAOLO	OSSERVAZIONE PRG DA PARTE DI PAOLO ZOPPI ED ALTRI					rimuovere indicazione fabbricato rurale censito		
6	10	95	7	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLIERE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\			7.1: controllo di tutti i progetti dei recupero delle case coloniche dal 1990 ad oggi per nuova categoria a parte e specifica norma; 7.2 ripristino della previsione normativa per la realizzazione di box interrati fuori dal sedime del fabbricato principale		
7	10	95	8	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLIERE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\		art. 61	Modifica metodologica di modalità di individuazione delle pendenze superiori al 30%		
8	10	95	11	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLIERE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\			ridefinizione grafica degli elaborati serie A e B		
9	10	109	1	20645	13/06/2023	ARCH. SORRISI MARCO	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/2023 da parte di SANSEVERINATI FABIO e SORRISI PAOLA	43	327;421;419	Tav. 14 (sottozona B5)		Eliminazione simbolo grafico manufatto rurale n.365 Quadrante B , in zona B		
10	10	109	2	20645	13/06/2023	ARCH. SORRISI MARCO	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/2023 da parte di SANSEVERINATI FABIO e SORRISI PAOLA	\	\		art.51.2	Modifica dei livelli di tutela dei manufatti rurali estensione areali		
11	10	123	1	20665	13/06/2023	COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ANCONA	Osservazioni al PUC	\				ripristino simbologie case coloniche		
12	10	125	1	20669	13/06/2023	ING. GIULIETTI LORENZO	OSSERVAZIONE AL PUC - VINCOLO TUTELA VIA FLAMINIA II - Richiedenti PROPRIETARI VARI con delega ad ING GIULIETTI LORENZO	68	447; 449	Tav.19		EDIFICI RURALI Eliminazione area di tutela dell'edificio rurale non piu di valore FABBRICATO CENSITO NUM. 98 QUADRANTE D		
13	10	128	3	20673	13/06/2023	ING. GIULIETTI LORENZO	OSSERVAZIONE AL PUC - Via Chiaravallese - Richiedenti PROPRIETARI VARI con delega ad ING GIULIETTI LORENZO					EDIFICI RURALI: Modifica simbologia grafica		

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPAL	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	11	95	3	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\			ridefinire le fasce di rispetto stradale in zone urbane e di espansione	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
2	11	95	4	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO	\	\			ridefinire le fasce di rispetto degli elettrodotti; metano; acquedotto	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
3	11	110	1	20646	13/06/2023	ARCH. SORRISI MARCO	Osservazione 2 al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/2023 da parte di SANSEVERINATI FABIO e SORRISI PAOLA		collegata a OSS.109	Tav. 14 (sottozona B5)		Eliminazione della fascia di rispetto stradale zona C ai sensi dell'art.1 del DL 1404/68 o riduzione ai sensi dell'artt.3 e 4	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS

PROGRESSIVO TEMATICO	TIPO	ID oss.	SUB OSS N.	Prot.	Data	Mitt/Destinatari	Oggetto	FOGLIO	MAPPAL	TAVOLA/ELABORATO	NTA	OGGETTO:	OSSERVAZIONI PER LA VAS	SINTESI
1	12	40	1	20006	08/06/2023	GREEN VALLEY SRL	Nuovo Piano Urbanistico Comunale 2023 adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2023 e pubblicato il 13.04.2023 ? Osservazioni al nuovo Piano Urbanistico Comunale con richiesta di modifica	7	48:505;506:1060; 1061;1081; 1883	Tav.06		Inserimento su cartografia di edifici esistente non aggiornato	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
2	12	46	2	20182	09/06/2023	STUDIO TECNICO PESARESI	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI PESARESI EDOARDO E LUIGI UBICATI IN VIA FLAMINIA I	60	2; 3; 313 parte;321;373 parte;407	Tav.14		Inserimento su cartografia di edifici esistente non aggiornato	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
3	12	77	3	20445	12/06/2023	ATENA S.R.L.	OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PER CONTO DI BARBALARGA BENEDETTO E BARBARA - ZONA IN NOTA					Inserimento su cartografia di edifici esistente non aggiornato (impianto di risalita)	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
4	12	93	1	20549	12/06/2023	GEOM. PESARESI PAOL	OSSERVAZIONE al nuovo Piano Urbanistico Comunale (di cui alla delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023) / Richiedente: ADAMI PIERFRANCO / Ubicazione immobile: VIA SAN VALENTINO N. 20	32	409	Tav. 09 (sottozona E1)		Inserimento su cartografia di edificioesistente non aggiornato	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
5	12	95	10	20552	12/06/2023	SIMONCINI STEFANO - CONSIGLEIRE COMUNALE	OSSERVAZIONI A PUC DEL. CC N. 9 DEL 30.3.2023 DEI CONSIGLIERI DELLE LISTE CIVICHE OSIMO					Revisione rilievo cartografico non aggiornato	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
6	12	117	1	20657	13/06/2023	GEOM. PESARESI PAOLO	OSSERVAZIONE al nuovo Piano Urbanistico Comunale (di cui alla delibera C.C. n. 9 del 30-03-2023) - Richiedente: PESARESI MARIO / Ubicazione immobile: VIA SAN VALENTINO	14	318;357	Tav.08		Inserimento su cartografia di edificioesistente non aggiornato	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
7	12	126	2									modifica sagoma su base cartografica dell'edificio	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS
8	12	126	3									Modifia base cartografica campo di volo	L'osservazione non interessa modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica.	NON PERTINENTE PER LA VAS