

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL VICEPRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 140 DEL 02/12/2021**

**OGGETTO: COMUNE DI OSIMO - VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "G. AGNELLI" APPROVATO D.C.C. N°36 DEL 27/04/2004 E N°110 DEL 20/10/04, IN LOCALITÀ OSIMO STAZIONE. ARCHIVIAZIONE.**

L'anno 2021 il giorno 02 del mese di dicembre alle ore 12:30, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Vicepresidente, STORONI ANDREA, con la partecipazione del Segretario Generale, dott. BAROCCI ERNESTO, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI OSIMO - VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "G. AGNELLI" APPROVATO D.C.C. N°36 DEL 27/04/2004 E N°110 DEL 20/10/04, IN LOCALITÀ OSIMO STAZIONE. ARCHIVIAZIONE.

### **IL VICEPRESIDENTE**

Vista la nota della Prefettura di Ancona, prot. n. 38666 del 19/10/2021, riguardante la decadenza dell'incarico di Presidente della Provincia, dove, in relazione ai presidenti delle Province il cui mandato è venuto a scadere oltre il termine del 30/09/2021, si precisa che: *“nel caso in cui, per effetto dell'ultima tornata elettorale, un presidente di Provincia venga a perdere la qualità di sindaco, ciò determinerà il subentro nella carica da parte del vicepresidente”*;

Visto l'art.1, comma 65, della Legge n.56/2014 e s.m.i.;

Visto l'art.48 dello Statuto della Provincia di Ancona;

Visto il decreto presidenziale n. 84 del 21/05/2019, con cui è avvenuta la nomina del vicepresidente della Provincia di Ancona;

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/4/2017;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 28479 del 04/10/2019, acquisita al protocollo prov.le n.36514/2019, successivamente integrata in data 25/10/2019, il Comune di Osimo ha inviato l'istanza di condivisione dell'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi del paragrafo 1.3, punto 8, lettera k), della D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 della *Variante parziale al P.di L. "G. Agnelli" approvato D.C.C. n°36 del 27/04/2004 e n°110 del 20/10/04, in località Osimo Stazione*, allegando la documentazione esplicitiva dell'intervento;
- a seguito della verifica svolta l'Autorità Competente ha riscontrato di poter condividere le valutazioni condotte dall'Autorità Procedente Comunale e, con nota del dirigente del IV Settore prot. n.40397 del 29/10/2019, la suddetta Variante al Piano di Lottizzazione è stata esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

DATTO ATTO che:

- in data 07/10/2021, con nota prot.26766, è pervenuta la *Variante parziale al P.di L. "G. Agnelli" approvato D.C.C. n°36 del 27/04/2004 e n°110 del 20/10/04, in località Osimo Stazione*, trasmessa dal Comune di Osimo ed acquisita in pari data al prot. prov.n. 37318 del 07/10/2021;
- la variante di cui all'oggetto è stata adottata dal Comune di Osimo con Deliberazione di Giunta n° 166 del 20/09/2021;

CONSIDERATO che la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni;

VISTA la nota prot. n.39523 del 27/10/2021 con la quale è stato avviato il procedimento di cui all'art. 30 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e ss.mm.ii specificando che la conclusione è prevista per il 06.12.2021;

RILEVATO che dalla documentazione trasmessa è emerso quanto segue:

*Dando attuazione alla zona produttiva in via G. Agnelli, in Fraz. Osimo Stazione, individuata nel PRG come zona D2-1 "Prevalentemente industriale-artigianale di espansione", il Consiglio Comunale, con Delibera n°110 del 20/10/2004, ha approvato il Piano di Lottizzazione industriale-artigianale "Consorzio G. Agnelli". Il piano attuativo risulta collaudato nel 2008 e pertanto completo di tutte le opere necessarie al corretto utilizzo degli immobili da realizzare. Con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 28/09/2010 è stata adottata una variante alla lottizzazione consistente in alcune modifiche di pertinenza mista (spostamento confine tra lotti adiacenti e realizzazione nuovi accessi, modifiche alle aree pubbliche). Quest'ultimo procedimento, a causa della carenza documentativa, risulta non ancora completato con l'approvazione comunale.*

*In data 06/07/2019, successivamente integrata in data 25/09/2020, le Ditte MAIT spa e GAIA IMM.RE srl, proprietarie di alcuni lotti (9-14-21-30, e 26-31) ha presentato nuova istanza di variante al Piano in questione, con contestuale richiesta di rinuncia alla precedente variante. Le variazioni proposte consistono sostanzialmente in alcune modifiche alla viabilità interna approvata e alla realizzazione di nuovi accessi ai lotti. Come attestato negli elaborati prodotti, a seguito delle modifiche prospettate rimane comunque garantito il rispetto degli standard urbanistici del piano*

*attuativo vigente. Stante la manifestata volontà da parte dei soggetti proponenti di rinuncia delle variazioni contenute nella precedente variante, la Giunta Comunale con DGC n.166 del 20/09/2021 ha disposto di NON APPROVARE DEFINITIVAMENTE la variante 2010 al piano di lottizzazione in oggetto (adottata con atto C.C. n°85 del 28/09/2010) e di procedere alla conseguente archiviazione del procedimento; contestualmente la Giunta ha ADOTTATO, ai sensi dell'art.30 della L.R. n°34/92 e ss.mm.ii, la presente nuova variante al Piano di lottizzazione industriale-artigianale "Consorzio G. Agnelli" in frazione Osimo Stazione.*

CONSIDERATO che, a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Marco Mancini dell'Area Governo del Territorio, registrata al ns. prot. n. 44531 del 30/11/2021 non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito alla variante in oggetto.

VISTI E RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;

- l'art. 1 della L.R. 34/2005, che ha modificato l'art. 30 della L.R. 34/92;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e dell'incaricato di Posizione Organizzativa responsabile delegato dal dirigente;

VISTI i decreti presidenziali

- n. 85 del 28/05/2019 di istituzione del nuovo assetto delle Posizioni Organizzative, del sistema di valutazione e modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale Uffici e Servizi;

- n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;

- n. 153 del 15/10/2019 relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio";
- n. 157 del 31/10/2018, con cui si conferma al dirigente di ruolo della Provincia di Ancona Dott. Fabrizio Basso, l'incarico dirigenziale ad interim del Settore IV a decorrere dalla data del 1° novembre 2018 fino alla data di scadenza del mandato elettivo del Presidente della Provincia ovvero, se più breve, per gli incarichi ad interim, fino alla data di affidamento di incarico dirigenziale ad altro dirigente assunto a tempo indeterminato o determinato;

VISTA la Determinazione del Dirigente del I Settore e ad interim del IV Settore n. 409 del 28/04/2020 con cui si conferisce al Dott. Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di titolare di posizione organizzativa dell'Area 4.4 "Governo del Territorio" del Settore IV dal 01/05/2020 al 31/12/2021, con delega di funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta area di attività come specificate nella sopra citata determinazione;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

PRESO ATTO, inoltre, che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo l'atto alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

#### DECRETA

- 1) Di disporre l'archiviazione della variante denominata "*Variante parziale al P.di L. "G. Agnelli" approvato D.C.C. n°36 del 27/04/2004 e n°110 del 20/10/04, in località Osimo Stazione*" trasmessa dal Comune di Osimo in data 07/10/2021, con nota prot.26766, ed acquisita in pari data al prot. prov. nn. 37318 del 07/10/2021;

- 2) Di invitare il Comune di Osimo a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesti dalle vigenti norme e che è emesso fatti salvi gli eventuali diritti di terzi.
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 5) Di comunicare inoltre, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241, che contro il provvedimento in oggetto può essere proposto ricorso giurisdizionale, con le modalità di cui al D.Lgs.vo 2 luglio 2010 n. 104, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n.1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni;
- 6) Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.;
- 7) Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Governo del Territorio;
- 8) Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 38, comma 3, dello Statuto provinciale che ha recepito l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., applicabile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990 attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza entro il termine di cui all'art. 30 della L.R. 34/1992 ss.mm.ii..

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 3760/2021

**OGGETTO:** COMUNE DI OSIMO - VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "G. AGNELLI" APPROVATO D.C.C. N°36 DEL 27/04/2004 E N°110 DEL 20/10/04, IN LOCALITÀ OSIMO STAZIONE. ARCHIVIAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 01/12/2021

IL TITOLARE DI POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA  
DELEGATO DAL DIRIGENTE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
BAROCCI ERNESTO

IL VICEPRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
STORONI ANDREA

Classificazione 11.07.04  
Fascicolo 2019/1212