



## COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

### Seduta del 31/05/2022 n. 29

**OGGETTO: Lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata "Museo del Covo e della civiltà contadina" in frazione Campocavallo - Approvazione progetto preliminare costituente variante semplificata al PRG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n°327/2001 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.**

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **Trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **09:00**, in modalità mista (in presenza presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale e da remoto tramite video-conferenza) a seguito di invito diramato dal Presidente in data **24/05/2022** n. **18166**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **09:00**.

Presiede l' adunanza **CAMPANARI GIORGIO** nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **GIULIONI GIULIANO**.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	CAMPANARI GIORGIO	PRESIDENTE	Si
3	PAOLELLA FRIDA	CONSIGLIERE	Si
4	FLAMINI ELIANA	CONSIGLIERE	Si
5	GALLINA FIORINI DIEGO	CONSIGLIERE	Si
6	CANAPA MATTEO	CONSIGLIERE	Si
7	PIERINI GABRIELE	CONSIGLIERE	Si
8	INVERNIZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
9	MAGGIORI RENATA	CONSIGLIERE	Si
10	GOBBI CECILIA	CONSIGLIERE	Si
11	FELICIANI MICHELE	CONSIGLIERE	Si
12	VIGNONI DANIELE	CONSIGLIERE	Si
13	RICCI RUBEN	CONSIGLIERE	Si
14	SPILLI TOMMASO	CONSIGLIERE	Si
15	BRANDONI GIORGIO MARIA	CONSIGLIERE	Si
16	ROSSI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
17	SABBATINI MATTEO	CONSIGLIERE	Si
18	SIMONCINI STEFANO	CONSIGLIERE	No
19	BORDONI MONICA	CONSIGLIERE	No
20	ANTONELLI SANDRO	CONSIGLIERE	Si
21	BOTTEGONI LORENZO	CONSIGLIERE	Si
22	ARACO MARIO	CONSIGLIERE	No
23	DONIA CATERINA	CONSIGLIERE	Si
24	GINNETTI ACHILLE	CONSIGLIERE	No
25	ALESSANDRINI PASSARINI ALBERTO MARIA	CONSIGLIERE	No
	Presenti N. 20	Assenti N. 5	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 41 approvata dall'Assemblea Legislativa Regionale nella seduta del 30 dicembre 2019, ad oggetto "Disposizioni per la formazione del Bilancio 2020/2022 della Regione Marche (Legge di Stabilità 2020)", è stato autorizzato a favore del Comune di Osimo un contributo di €. 500.000,00 (annualità 2020) per il progetto denominato "Realizzazione del Museo Regionale della Civiltà Contadina e della Festa del Covo";
- con nota della Regione Marche pervenuta al Comune di Osimo il 25/01/2020 Prot. n. 02268, viene comunicato che, a seguito della L.R. n. 41 del 30/12/2019 è stato concesso al Comune di Osimo un contributo di €. 500.000,00 per la realizzazione del Museo regionale della Civiltà Contadina e della Festa del Covo;
- con nota del 08/04/2020 Prot. n. 9541 è pervenuto il Concept Design del Museo regionale della Civiltà Contadina e della Festa del Covo, a firma dell'Arch. Maurizio Andreoli;

### CONSIDERATO CHE:

- a seguito di valutazione dell'idea di progetto (Concept Design) proposta, è stata condivisa la localizzazione del Museo presso la frazione Campocavallo, storicamente nucleo della festa del Covo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale di Osimo n. 65 del 14/04/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "Realizzazione del Museo Regionale della Civiltà Contadina e della Festa del Covo", comportante una spesa complessiva pari ad euro 500.000,00 (I.V.A. compresa);

VISTO il Decreto del Dirigente della P.F. Beni e Attività Culturali n. 126 del 13/05/2020 con il quale è stata concessa e impegnata la somma di €. 500.000,00 a favore del Comune di Osimo, con riferimento alla relativa autorizzazione di spesa prevista dalla "Tabella C" allegata alla L.R. n. 41/2019 (Legge di Stabilità 2020), quale contributo per la "Realizzazione del Museo Regionale della Civiltà Contadina e della Festa del Covo";

PRESO ATTO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale di Osimo n. 14 del 12/04/2021 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche relativo agli anni 2021-2023 e l'elenco annuale 2021 ove è stata prevista la realizzazione dell'opera denominata: "Nuovo Museo del Covo", per l'importo complessivo di €. 500.000,00.

CONSIDERATO CHE con determina n° 03/465 del 02/07/2021 è stato affidato il servizio professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del "Museo Regionale della Civiltà Contadina e della Festa del Covo", alla società FI.MA. Engineering s.r.l., con sede in Osimo (AN), Piazza F.lli Rosselli n. 11, P.I.: 02046150427, per l'importo di € 8.526,22 + oneri contributivi 4% (€ 341,05) + IVA 22% (€ 1.950,80) = € 10.818,07, stante l'esito della trattativa diretta esperita sul MEPA;

PRESO ATTO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale di Osimo n. 56 del 02/10/2021 è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche relativo agli anni 2021/2023 e dell'elenco annuale 2021, ove l'opera in questione è stata prevista per l'importo complessivo di €. 750.000,00, finanziato come di seguito indicato:

- per €. 500.000,00 con contributo della Regione Marche (competenza anno 2021);



- per €. 250.000,00 con alienazioni (competenza anno 2022);

VISTO l'atto di G.C. n. 85 del 2/05/2022, con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per la "Realizzazione del Museo regionale della civiltà contadina e della Festa del Covo" per un importo complessivo di € 974.891,13 come risultante dal seguente quadro economico:

MUSEO DEL COVO E DELLA CIVILTA' CONTADINA		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	OPERE EDILI	450.000,00 €
	OPERE IMPIANTISTICHE	100.000,00 €
	tot	550.000,00 €
	ONERI SICUREZZA 5%	20.000,00 €
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>570.000,00 €</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA (10%)	57.000,00 €
	<b>TOTALE OPERE IVA INCLUSA</b>	<b>627.000,00 €</b>
	<b>IMPREVISTI</b>	<b>31.500,00 €</b>
	SPESE PUBBLICITA'	1.000,00 €
	SPESE TECNICHE (ai sensi del DM 17/06/2016)	
	PFTE	8.656,00 €
	PD	42.054,48 €
	PE	24.631,91 €
	DL+CSE	48.117,36 €
	Geologo	2.500,00 €
	Archeologo	500,00 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>126.459,75 €</b>
	CASSA 4%	4.938,39 €
	CASSA GEOLOGO	50,00 €
	CASSA ARCHEOLOGO	20,00 €
	<b>TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE</b>	<b>131.468,14 €</b>
	IVA (22%)	28.922,99 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE IVA INCLUSA</b>	<b>160.391,13 €</b>
	<b>ACQUISIZIONE PARERI, PROVE LAB. E COLLAUDI,INDAGINI</b>	<b>7.000,00 €</b>
	<b>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 Dl. 50/2016</b>	<b>8.000,00 €</b>
	<b>ACQUISIZIONE TERRENO</b>	<b>140.000,00 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>974.891,13 €</b>



Composto dai seguenti elaborati:

01 - G			R e v	Elaborati Generali e di inquadramento dell'opera	
P	G	0		Relazione Tecnica Illustrativa	
F		1			
P	G	0		Documentazione fotografica	
F		2			
P	G	0		Studio di Prefattibilità Ambientale	
F		3			
P	G	0		Rapporto preliminare di Screening-Verifica di assoggettabilità a VAS	
F		4			
P	G	0	Relazione archeologica	<i>omissis</i>	
F		5			
P	G	0	Verifica di compatibilità idraulica		
F		6			
P	G	0	Relazione geomorfologica	<i>omissis</i>	
F		7			
02 - C			R e v	Elaborati Amministrativi Contabili	Scala
P	C	0		Calcolo Sommario della Spesa e QTE	
F		1			
03 - A			R e v	Elaborati del Progetto Architettonico	Scala
P	A	0		Inquadramento Urbanistico	1:2000- 1:10000
E		1			
P	A	0		Planimetria generale	1:200
E		2			
P	A	0		Pianta Piano Terra e Copertura	1:100
E		3			
P	A	0	Sezioni e Prospetti	1:100	
E		4			
P	A	0	Piano Particellare	-	
E		5			

CONSIDERATO CHE l'area in parola, censita nel N.C.T. al Foglio n. 94 mappali 267, 268, 270, 272, 273, 289, 290, ha la seguente destinazione urbanistica: **C2-1** "Zone residenziali di espansione - nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati, in contesti privi di valenza ambientale", ed è ricompresa all'interno di un **A.T.D.** "Ambito delle Trasformazioni Definite" disciplinato dal Piano di lottizzazione residenziale approvato con atto C.C. n°87 del 10.09.2004 e successive varianti, di cui alla Convenzione Urbanistica rep.79465 racc.24181 del 14.01.2005 a rogito Notaio A. Grassi, e pertanto risulta necessaria una variante urbanistica per la realizzazione dell'opera pubblica, finalizzata alla trasformazione dell'area in parte **F1-4** "Attrezzature civiche", oltre al riconoscimento delle parti **F2-1** "Parcheggi" e **F3-1** "Viabilità" derivanti dall'attuazione del citato



piano attuativo;

RILEVATO CHE per la realizzazione dell'opera è necessaria l'occupazione di aree non di proprietà dell'Ente, come individuate nella Tav.03 - Piano Particellare di esproprio, parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO CHE in base al vigente D.P.R. n°327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii., per poter avviare legittimamente il procedimento di acquisizione delle aree occorre apporre sui beni/fondi interessati il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

VISTO l'art. 10 co. 2 del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii. che cita: *«Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti»;*

VISTO l'art. 19 co. 2 del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii. che cita: *«L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico»;*

VISTO l'art. 19 co. 4 del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii. che cita: *«Nei casi previsti dai co. 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia»;*

CONSIDERATO CHE, sulla base delle vigenti disposizioni normative, per apporre legittimamente tale vincolo sul fondo interessato dall'intervento, è indispensabile l'approvazione, da parte del Consiglio comunale, del progetto preliminare dell'opera;

DATO ATTO CHE l'approvazione del progetto preliminare da parte di questa Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 12 co. 1 lett. a) del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii., comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, la cui efficacia, sarà subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 12 co. 3 del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii.);

ATTESO CHE è necessario mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'acquisizione al patrimonio dell'Ente, di effettuare osservazioni prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

DATO ATTO che in data 24/03/2022 con prot.n. 11146 è stato comunicato ai soggetti che, in base ai registri catastali, risultano intestatari dei beni immobili delle aree interessate dall'opera pubblica citata, l'avvio del procedimento d'ufficio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 ss.mm.ii. e che attualmente non sono pervenute osservazioni in merito al progetto in esame;

RITENUTO di dichiarare il progetto preliminare relativo ai lavori di cui trattasi, di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;



RITENUTO per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione dell'allegato progetto preliminare dei lavori di «Realizzazione dell'opera pubblica denominata "Museo del Covo e della civiltà contadina" in frazione Campocavallo», redatto dallo Studio FI.MA.;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE:

- con nota prot. n. 32399 del 19/11/2021 è stato trasmesso alla Provincia di Ancona il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. n. 06/2007;
- in data 30/11/2021, con nota prot. 33723 sono stati richiesti al Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, i pareri di Compatibilità Geomorfológica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e per la Verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011, mentre con nota prot. 33725 è stato richiesto il parere ai sensi della L. 833/1978 all'ASUR competente, la quale ha dato riscontro con propria nota n. 203648 del 09/12/2021, assunta al protocollo con n. 34878 in pari data;
- in data 17/12/2021 prot. 36055 è pervenuta la richiesta di integrazioni da parte della Regione Marche, in merito alla Verifica di compatibilità idraulica, opportunamente inoltrata ai progettisti con comunicazione n. 37065 del 28/12/2021;
- a seguito di tale richiesta, in data 15/01/2022 con prot. n. 1454, è pervenuta l'integrazione documentale costituita dall'Addendum alla Verifica di compatibilità idraulica (*a firma del Geol. Umberto Fiumani*), la quale è stata trasmessa alla Regione Marche con nota prot. 1921 del 19/01/2022;
- con Determina n°140 del 08/02/2022 del Dirigente del Settore IV – Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona, trasmessa con nota pervenuta al protocollo comunale in data 09/02/2022 con n. 5179, è stata comunicata la “Esclusione del presente Piano dalla procedura di valutazione di cui agli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/2006, fermo restando il rispetto delle prescrizioni impartite dai Soggetti Competenti in materia Ambientale interpellati”;

VISTI gli artt. 10, 11, 12 e 19 del D.P.R. n°327/01 e ss.mm.ii.;

ATTESA la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n°267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere favorevole di regolarità tecnica  
Il Dirigente Dipartimento del Territorio - Ing. Roberto Vagnozzi

Parere favorevole di regolarità contabile  
La Dirigente del Dipartimento delle Finanze - D.ssa Anna Tiberi

UDITA la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della



registrazione della seduta, che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione :

Presenti	20
Votanti	19
Favorevoli	19
Astenuti	1
	(Donia)

### DELIBERA

- 1) di considerare come parte integrante della presente deliberazione e condividere quanto riportato nelle premesse;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata "Museo del Covo e della civiltà contadina" nell'area sita all'incrocio tra via Cagiata e via Saragat, redatto dallo Studio FI.MA. degli Architetti Filiberto e Maurizio Andreoli su incarico del Comune di Osimo, per un importo complessivo di € 974.891,13 come risultante dal seguente quadro economico:

MUSEO DEL COVO E DELLA CIVILTÀ CONTADINA		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	OPERE EDILI	450.000,00 €
	OPERE IMPIANTISTICHE	100.000,00 €
	tot	550.000,00 €
	ONERI SICUREZZA 5%	20.000,00 €
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>570.000,00 €</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA (10%)	57.000,00 €
	<b>TOTALE OPERE IVA INCLUSA</b>	<b>627.000,00 €</b>
	<b>IMPREVISTI</b>	<b>31.500,00 €</b>
	SPESE PUBBLICITÀ	1.000,00 €
	SPESE TECNICHE (ai sensi del DM 17/06/2016)	
	PFTE	8.656,00 €
	PD	42.054,48 €
	PE	24.631,91 €
	DL+CSE	48.117,36 €
	Geologo	2.500,00 €



	Archeologo	500,00 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>126.459,75 €</b>
	CASSA 4%	4.938,39 €
	CASSA GEOLOGO	50,00 €
	CASSA ARCHEOLOGO	20,00 €
	<b>TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE</b>	<b>131.468,14 €</b>
	IVA (22%)	28.922,99 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE IVA INCLUSA</b>	<b>160.391,13 €</b>
	<b>ACQUISIZIONE PARERI, PROVE LAB. E COLLAUDI,INDAGINI</b>	<b>7.000,00 €</b>
	<b>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 Dlg. 50/2016</b>	<b>8.000,00 €</b>
	<b>ACQUISIZIONE TERRENO</b>	<b>140.000,00 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>974.891,13 €</b>

Composto dai seguenti elaborati:

01 - G		R e v	Elaborati Generali e di inquadramento dell'opera	
P	G	0	Relazione Tecnica Illustrativa	
F		1		
P	G	0	Documentazione fotografica	
F		2		
P	G	0	Studio di Prefattibilità Ambientale	
F		3		
P	G	0	Rapporto preliminare di Screening-Verifica di assoggettabilità a VAS	
F		4		
P	G	0	Relazione archeologica	<i>omissis</i>
F		5		
P	G	0	Verifica di compatibilità idraulica	
F		6		
P	G	0	Relazione geomorfologica	<i>omissis</i>
F		7		
02 - C		R e v	Elaborati Amministrativi Contabili	Scala
P	C	0	Calcolo Sommario della Spesa e QTE	
F		1		
03 - A		R e v	Elaborati del Progetto Architettonico	Scala
P	A	0	Inquadramento Urbanistico	1:2000-
E		1		1:10000
P	A	0	Planimetria generale	1:200
E		2		



P	A	0	Pianta Piano Terra e Copertura	1:100
E		3		
P	A	0	Sezioni e Prospetti	1:100
E		4		
P	A	0	Piano Particellare	-
E		5		

che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pur se in corpo separato;

- 3) di adottare, ai sensi dell'art. 19 co. 2 del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii., la presente progettazione preliminare quale variante al P.R.G. vigente;
- 4) di trasmettere, a cura del Dipartimento del Territorio, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii., il presente atto e relativa documentazione tecnica correlata, alla Provincia di Ancona per quanto di competenza;
- 5) di dichiarare l'opera di pubblica utilità avente carattere d'urgenza ed indifferibilità ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 co. 3 del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii., la dichiarazione di pubblica utilità diventerà efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e cioè una volta che il Consiglio comunale avrà approvato, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del D.P.R. n°327/2001 e ss.mm.ii., l'efficacia della variante al P.R.G. adottata con il presente atto.

\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta,

Con la seguente votazione :

Presenti	20
Votanti	19
Favorevoli	19
Astenuti	1
	(Donia)

**DELIBERA**



7) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.lgs. 267/2000.

- - - \* \* \* - - -

sb



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. GIULIONI GIULIANO

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAMPANARI GIORGIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il 17/06/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li 17/06/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. GIULIONI GIULIANO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.  
Dal Municipio, li 17/06/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. GIULIONI GIULIANO

---