



ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 30/03/2023 n. 9

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e del RAPPORTO AMBIENTALE per la VAS ai sensi del D.LGS. N. 152/2006 e DGR 1647/2019 - ADOZIONE EX ART. 26 L.R. 34/92 ss.mm.ii

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Trenta** del mese di **Marzo** alle ore **18:30**, in modalità mista (in presenza presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale e da remoto tramite video-conferenza) a seguito di invito diramato dal Presidente in data **24/03/2023** n. **11268**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **18:30**.

Presiede l' adunanza **CAMPANARI GIORGIO** nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott. **MONTACCINI GIOVANNI**

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	CAMPANARI GIORGIO	PRESIDENTE	Si
3	PAOLELLA FRIDA	CONSIGLIERE	Si
4	FLAMINI ELIANA	CONSIGLIERE	Si
5	GALLINA FIORINI DIEGO	CONSIGLIERE	Si
6	CANAPA MATTEO	CONSIGLIERE	Si
7	PIERINI GABRIELE	CONSIGLIERE	No
8	INVERNIZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
9	MAGGIORI RENATA	CONSIGLIERE	Si
10	GOBBI CECILIA	CONSIGLIERE	Si
11	FELICIANI MICHELE	CONSIGLIERE	Si
12	VIGNONI DANIELE	CONSIGLIERE	Si
13	RICCI RUBEN	CONSIGLIERE	Si
14	SPILLI TOMMASO	CONSIGLIERE	Si
15	BRANDONI GIORGIO MARIA	CONSIGLIERE	Si
16	ROSSI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
17	SABBATINI MATTEO	CONSIGLIERE	No
18	SIMONCINI STEFANO	CONSIGLIERE	No
19	BORDONI MONICA	CONSIGLIERE	No
20	ANTONELLI SANDRO	CONSIGLIERE	No
21	BOTTEGONI LORENZO	CONSIGLIERE	No
22	ARACO MARIO	CONSIGLIERE	Si
23	DONIA CATERINA	CONSIGLIERE	Si
24	GINNETTI ACHILLE	CONSIGLIERE	Si
25	ALESSANDRINI PASSARINI ALBERTO MARIA	CONSIGLIERE	No
	Presenti N. 18	Assenti N. 7	



Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 202 del 19/09/2019, è stata costituita, ai sensi degli articoli 38, 39 e 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, in disposto combinato con l'art. 110, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, l'Unità di Progetto denominata "Progetti Speciali Edilizia- Urbanistica", cui assegnare i seguenti compiti e funzioni speciali: "Redazione della variante generale al p.r.g. vigente, con particolare riferimento alla risoluzione delle più rilevanti problematiche di ordine giuridico/urbanistico, con contestuale aggiornamento della pianificazione correlata e propedeutica.";
- con D.G.C. n. 92 del 07/05/2020, sono stati approvati gli indirizzi operativi per la modalità di attuazione delle attività assegnate alla UNITA' DI PROGETTO "Progetti speciali Edilizia-Urbanistica" ed individuate, nell'ambito degli obiettivi assegnati all'Unità di Progetto in questione con precedente deliberazione di G.C. n. 202 del 19/09/2019, le seguenti priorità relative a progetti che, per la loro strategicità, devono essere avviati con precedenza rispetto agli altri compiti e funzioni speciali assegnati:
 - redazione della variante generale al p.r.g. vigente, con particolare riferimento alla risoluzione delle più rilevanti problematiche di ordine giuridico/urbanistico, con contestuale aggiornamento della pianificazione correlata e propedeutica;
 - aggiornamento del regolamento comunale per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
 - aggiornamento del piano delle antenne;
- con D.C.C. del 30/09/2019 n. 69: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020/2022, COMPRENSIVO DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI 2019 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000)" l'amministrazione ha individuato tra gli obiettivi strategici quello che "Il consumo del suolo sarà posizionato a livelli prossimi allo zero";
- l'amministrazione comunale di Osimo, con D.G.C. 149 del 31/07/2020 ha approvato quale indirizzo politico amministrativo quello di perseguire forme di disciplina e governo del territorio che tendano al risparmio dell'uso del territorio, stimolando le iniziative private di rigenerazione urbana e riconoscendo nelle criticità e fragilità territoriali una opportunità; con la stessa D.G.C. l'Amministrazione comunale ha dato indirizzo agli uffici di individuare un gruppo di lavoro coordinato dal responsabile del Unità di Progetto "Progetti Speciali Edilizia – Urbanistica.
- con D.C.C. del 12/04/2021 n. 15 "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023" l'amministrazione ha CONFERMATO tra gli obiettivi strategici quello che "Il consumo del suolo sarà posizionato a livelli prossimi allo zero, mentre avrà piena efficacia una rigenerazione urbana sull'esistente, agevolando interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, incentivando l'uso delle tecnologie ad alta efficienza energetica. Per le aree produttive dismesse, verrà incentivato un piano di riqualificazione urbana di qualità."

PRESO ATTO CHE:

- con delibera C.C. n°32 del 23.04.2008, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Generale al P.R.G., pubblicata sul B.U.R. Marche n. 56 del 12.06.2008;
- Nella seduta del 23/04/2008 il Consiglio Comunale, ritenendo ottenuto il "parere favorevole" per effetto del silenzio assenso formatosi a seguito della scadenza dei termini fissati dall'art. 26 co. 7 della citata L.R., ha approvato la variante generale al Piano Regolatore Generale di Osimo a termini del co. 8 dell'art. 26 della medesima L.R., malgrado fosse pervenuto tardivamente dalla Provincia un parere con rilievi;
- Come conseguenza di ciò, l'Amministrazione Provinciale ha impugnato tale deliberazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale



- risulta tutt'ora pendenti ricorsi presso il T.A.R. Marche promosso dalla Provincia di Ancona nei confronti del Comune di Osimo in merito agli atti presupposto e connesso all'approvazione del P.R.G. vigente (atti C.C. n° 32 del 23/04/2008 e n° 80 del 27/08/2008);
- il complesso iter approvativo che ha interessato il PRG 2005-2008 del Comune di Osimo ha quindi prodotto uno strumento di pianificazione che allo stato attuale risulta vigente a tutti gli effetti, ma con alcune previsioni di piano sub-judice. Questa condizione e la naturale evoluzione dei contesti insediativi hanno innescato il ricorso a procedure di variante puntuali ed a meccanismi/procedure di attuazione diretta in variante allo strumento approvato con rilievi, generando un quadro delle trasformazioni complesso che necessita oggi di una sistematizzazione organica.

CONSIDERATO CHE la predisposizione di un nuovo strumento urbanistico si è resa necessaria anche per il costante aggiornamento del quadro normativo in materia edilizia-urbanistica che in particolare dal 2008 ad oggi ha visto la modifica e l'introduzione delle seguenti leggi Regionali:

- La Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 e ss.mm.ii. – “*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*, che detta norme per la **RIQUALIFICAZIONE URBANA SOSTENIBILE** e per l'assetto idrogeologico, che limita il consumo di suolo, introduce il concetto di riqualificazione urbana sostenibile, di perequazione e compensazione urbanistica e la verifica di Compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- La Legge Regionale 14 novembre 2011, n. 22 e ss.mm.ii. – “*Disposizioni regionali in materia di multifunzionalità dell'azienda agricola e diversificazione in agricoltura*”
- la Legge Regionale 26 novembre 2012, n. 35 - Disciplina in materia di **MICROZONAZIONE SISMICA** prevedendo all'art. 2 (Strumenti urbanistici comunali) che “*I Comuni, al fine di prevenire e ridurre il rischio sismico, adeguano gli strumenti urbanistici comunali, generali e attuativi, nonché le loro varianti, agli studi di microzonazione sismica e fissano, per le diverse parti del territorio, le soglie di criticità, i limiti e le condizioni per la realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia.*” ;
- con Delibera di Giunta n. 53 del 21 gennaio 2014 (pubblicata sul B.U.R Marche n. 19 del 17/2/2014) i “criteri per la redazione della verifica di **COMPATIBILITÀ IDRAULICA** nonché le modalità operative e le indicazioni tecniche relative ai commi 2 (n.d.r. valutazione dell'ammissibilità degli interventi di trasformazione) e 3 (n.d.r. invarianza idraulica)” successivamente modificati con Delibera di Giunta n. 671 del 20 giugno 2017
- la Legge Regionale 04 gennaio 2018, n. 1 prevedendo che “Gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica concorrono alla **RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO**, attraverso analisi di pericolosità, vulnerabilità ed esposizione urbanistica ed indirizzano le scelte localizzative, i processi di trasformazione urbana e la realizzazione delle opere secondo criteri di prevenzione e mitigazione del rischio sismico, nell'osservanza della classificazione sismica attribuita ai Comuni, secondo la normativa vigente”;

Regolamento Edilizio Tipo

- la Legge regionale 03 maggio 2018, n. 8, che recepisce lo schema di **REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET)** che lo Stato ha emanato in attuazione dell'intesa stabilita in sede di Conferenza unificata del 20 ottobre 2016, (pubblicata in G.U. serie generale n.268 del 16.11.2016)
- con DGR N.873 del 12/07/2021, l'atto di indirizzo ‘Schema di Regolamento edilizio Tipo – RET’ redatto nell'ambito delle attività previste ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge Regionale n.8/2018. Lo



schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) è articolato in due parti e corredato da Allegati, nello specifico:

1. nella Prima Parte "*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*" è richiamata la disciplina generale dell'attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale e ricomprende l'Allegato A - "**QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI**" e l'Allegato B - "*Schema della documentazione da porre a corredo delle pratiche edilizie*";
 2. nella Seconda Parte "*Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*" è raccolta la disciplina regolamentare in materia edilizia di competenza comunale e ricomprende l'Allegato 1 - "**INDICE "BAF" - BIOTIPE AREA FACTOR**".
- la Legge Regionale 01 luglio 2021, n. 14 - Disposizioni in materia di **RIGENERAZIONE URBANA** e attività edilizia. Modifiche alla legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 e alla legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22, prevedendo che "*i Comuni effettuano una ricognizione finalizzata a individuare le aree degradate la cui criticità è legata ad aspetti che pregiudicano la sicurezza, la salubrità, l'integrità ambientale e il decoro urbanistico-edilizio. Di tale ricognizione, nonché degli obiettivi e delle azioni finalizzate alla rigenerazione urbana, sono portati a conoscenza i soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati. A seguito di tale ricognizione, i Comuni individuano gli ambiti oggetto di interventi di rigenerazione urbana, per i quali, ai sensi della lettera d) del comma 1 dell'articolo 3 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), sono previsti ampliamenti fino al 20 per cento della volumetria esistente, da attuarsi anche nell'ambito degli accordi di cui agli articoli 11 e 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e delle deroghe di cui all'articolo 14 del medesimo d.p.r. 380/2001, nei limiti ivi previsti.*";
 - la D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 "Aggiornamento delle linee guida regionali per lo **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D. Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010";
 - la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019 "Approvazione linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010" - B.U.R. Marche n. 4 del 03/01/2020;
 - il Decreto PF VAA n. 13 del 17/01/2020 "indicazioni tecniche, requisiti di qualità e moduli per la Valutazione Ambientale Strategica";
 - il Decreto PF VAA n. 198 del 14/07/2021 "indicazioni tecniche per la Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici";
 - la Legge Regionale 5 agosto 2021, n. 22 - Disciplina dell'**ATTIVITÀ COMMERCIALE** nella regione Marche;
 - con DGR n. 674 del 06 giugno 2022, il Regolamento regionale del 7 giugno 2022, n. 4 - Disciplina dell'attività di commercio in sede fissa, in attuazione dell'art.16 della L.R. 22/2021 introducendo sostanziali novità rispetto alle normative previgenti.
 - La Legge Regionale n. 2 del 5 febbraio 2013, "*Norme in materia di rete ecologica delle Marche e di tutela del paesaggio e modifiche alla Legge Regionale 15 novembre 2010, n. 16 "Assestamento del Bilancio 2010"* , con la quale la Regione Marche si è dotata di una norma che istituisce la Rete ecologica REM e, all' art. 5, ne prevede il recepimento negli strumenti di pianificazione adottati dopo la sua entrata in vigore con l'obiettivo di favorire il rafforzamento delle connessioni ecologiche, la conservazione dei servizi ecosistemici e la tutela della biodiversità;
 - La D.G.R. n. 1288 del 1 ottobre 2018, "*Approvazione degli indirizzi per il recepimento della **RETE ECOLOGICA DELLE MARCHE (REM)***" definisce gli indirizzi per il recepimento della Rete ecologica



delle Marche REM negli strumenti di pianificazione e governo del territorio emanati successivamente all'approvazione della L.R. n 2/2013;

- La DGR n.603 del 27/07/2015, con la quale la Regione Marche ha adottato lo “*Schema di REGOLAMENTO DEL VERDE URBANO e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano*”, in applicazione della Legge Forestale Regionale n.6/2005 (art. 20 com.6 e art. 34 com. 4);

PRESO ATTO CHE Per la predisposizione del Nuovo Piano Urbanistico del Comune di Osimo (Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii) è stato individuato un Gruppo di Lavoro Multidisciplinare anche attraverso la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tecnico-scientifica con l'Università Politecnica delle Marche per lo svolgimento di ricerche di comune interesse finalizzate ad “Attività di studio, ricerca, collaborazione, supporto metodologico e tecnico - scientifico per la redazione di studi specialistici di settore per la revisione del piano regolatore generale”.

DATO ATTO CHE:

- con D.G.C. n. 254 del 14/12/2020 è stato approvato lo schema di “Accordo di collaborazione tra il Comune di Osimo e l'Università Politecnica delle Marche finalizzato ad attività di studio, ricerca, collaborazione, supporto metodologico e tecnico - scientifico per la redazione di studi specialistici di settore per la revisione del piano regolatore generale” ;
- in attuazione alla Deliberazione di G.C. n. 254 del 14/12/2020, è stato stipulato in data 08.01.2021 (protocollo comunale n. 588 del 11.01.2121), l'Accordo di collaborazione scientifica, tra il Comune di Osimo e l'Università Politecnica delle Marche (Dipartimento di Scienze e Ingegneria della Materia, dell'Ambiente e Urbanistica – responsabile scientifico Dott. Giovanni Marinelli), finalizzato allo sviluppo di studi di ricerca applicata nel settore tecnico scientifico della tecnica urbanistica e della pianificazione territoriale finalizzata allo sviluppo di strumenti urbanistici innovativi, afferente alla Città di Osimo;
- con D.D.I. n. 03/724 del 25/10/2022 è stato affidato al Geologo Fabio Vita il servizio professionale relativo all'aggiornamento e alla predisposizione degli elaborati tecnici di analisi e di progetto relativi al sottosistema geologico - geomorfologico, della valutazione ambientale strategica e di studi specifici connessi, necessari per l'elaborazione e l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali;
- con D.D.I. n. 03/895 del 16/12/2022 è stato affidato al Geologo Fabio Vita il servizio professionale relativo alla predisposizione di specifica disciplina delle aree a rischio di inondazione e di proposta di interventi volti alla rimozione o mitigazione del rischio, da recepire nelle NTA del redigendo PRG;
- con D.D.I. n. 03/856 del 22/11/2021 è stato affidato allo Studio Forestale Associato - Forestambiente il servizio professionale relativo all'aggiornamento e alla predisposizione degli elaborati tecnici di analisi e di progetto relativi al sottosistema botanico-vegetazionale, della valutazione ambientale strategica e di studi specifici connessi, necessari per l'elaborazione e l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali;
- con D.D.I. n. 03/835 del 30/11/2022 è stato affidato allo STUDIO FORESTALE ASSOCIATO FORESTAMBIENTE il servizio professionale relativo alla predisposizione della RETE ECOLOGICA LOCALE (REL) ed il recepimento negli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
- Con D.D.I. n. 03/945 del 14/12/2021 è stato affidato alla società CENTRO ASSISTENZA ECOLOGICA il servizio professionale relativo all'attività di coordinamento e redazione degli elaborati per la V.A.S. (valutazione ambientale strategica) - fase di consultazione preliminare ("scoping")
- Con D.D.I. n. 03/680 del 17/10/2022 è stato affidato alla società CENTRO ASSISTENZA ECOLOGICA il servizio professionale relativo all'attività di coordinamento e redazione degli elaborati per la V.A.S. (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) necessari per l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e verifica e predisposizione della proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica;



CONSIDERATO CHE la revisione della pianificazione passa in primo luogo, attraverso la conoscenza del contesto (valori che la città è capace di esprimere e che possono generare economia, rischi presenti, conservazione delle risorse, valori non negoziabili) e la valutazione economica degli effetti di un Piano; risulta pertanto evidente che vi sia la necessità di un cambio di paradigma, passando dalla “Pianificazione del Territorio” al “Governo del Territorio” mediante un approccio olistico basato sulla partecipazione e adesione e sul dialogo tra ambiti tradizionalmente separati quali: cultura, coesione sociale, mobilità, attività economiche, ambiente, innovazione, servizi, abitare.

- Per attuare ciò, con delibera di Giunta n. 141 del 02/08/2021 è stato approvato il Documento Preliminare, ne sono stati condivisi i contenuti e gli obiettivi ed è stato dato l'avvio al processo di partecipazione del Piano per costruire il “Disegno di Comunità” in particolare attraverso la fase I denominata “l'arcipelago dei contesti”;
- Dal mese di giugno 2021 al mese di settembre 2021 è stata espletata la I fase con l'avvio del percorso verso il nuovo Piano di Osimo attraverso l'attivazione di specifici momenti di ascolto attivo e condivisione delle attività di progettazione (co-design) con la cittadinanza attiva, anche grazie al supporto e alla collaborazione dei Consigli di Quartiere;
- In data 18 dicembre 2021 è stato presentato alla Giunta comunale, il Documento Preliminare Programmatico nel quale sono stati individuati gli indirizzi elaborati a seguito dei contributi acquisiti nell'attività di rilievo svolta nell'ambito dell'Arcipelago dei Contesti”;
- Il gruppo di lavoro ha effettuato e completato nei primi mesi del 2022 la ricognizione dello stato di attuazione degli ambiti soggetti ad attuazione indiretta; la suddetta attività ha portato alla redazione dell'ATLANTE DELLE TRASFORMAZIONI;
- Nel mese di maggio è stata espletata l'attività di condivisione degli Strumenti ed Indirizzi Generali del Nuovo Piano con gli stakeholder e di partecipazione con portatori di interesse locali del mondo della produzione, dell'artigiano, del commercio, delle costruzioni, del turismo, dei servizi e dell'ambiente e rappresentanze cittadine culturali e sociali.

PRESO ATTO CHE la partecipazione ha accompagnato tutta la fase di elaborazione del PIANO già dall'avvio ed ha visto il coinvolgimento in diversi momenti di tutti i soggetti portatori di interesse, la cittadinanza con la collaborazione dei Consigli di Quartiere. La partecipazione si è svolta con le seguenti attività:

ARCIPELAGO DEI CONTESTI

Dal mese di giugno 2021 al mese di settembre 2021 è stata espletata la I fase della partecipazione, denominata “l'arcipelago dei contesti” che ha avviato il percorso verso il nuovo Piano di Osimo attraverso l'attivazione di specifici momenti di ascolto attivo e condivisione delle attività di progettazione (co-design) con la cittadinanza attiva anche grazie al supporto e alla collaborazione dei Consigli di Quartiere; ogni settimana il gruppo di lavoro si spostava nei contesti e lavorava in condivisione con la cittadinanza. La settimana si chiudeva il giovedì con un momento serale di consultazione pubblica a modo dibattito con la collaborazione dei consigli di quartiere.

Calendario degli Incontri

1 Luglio 2021 ore 21:00 - -Abbadia, Osimo Stazione

8 Luglio 2021 ore 21:00 -Campocavallo

15 Luglio 2021 ore 21:00 -Padiglione

22 Luglio 2021 ore 21:00 -Passatempo



29 Luglio 2021 ore 21:00: -Casenuove, Villa, San Paterniano

2 Settembre 2021 ore 21:00 -Aspio, San Biagio, Santo Stefano

9 Settembre 2021 ore 21 -Quartieri Est

16 Settembre 2021 ore 21: -Quartiere Sud

23 Settembre 2021 ore 21 -Quartieri Ovest

30 Settembre 2021 ore 21 -Centro Storico

PARTECIPAZIONE DEGLI STAKEHOLDER

Indispensabile condividere gli Strumenti ed Indirizzi Generali del Nuovo Piano con gli stakeholder e avviare un confronto costruttivo con portatori di interesse locali del mondo della produzione, dell'artigiano, del commercio, delle costruzioni, del turismo, dei servizi e dell'ambiente e rappresentanze cittadine culturali e sociali che precede l'approvazione del Documento Programmatico ed accompagna la formazione del Piano secondo calendario di seguito proposto:

21 Gennaio 2021 ore 16 -Consulta Ambiente e Gestione Territorio

15 Luglio 2021 ore 9:30 - Tavolo Tecnico Urbanistica (Ordini Professionali e Associazioni di Categorie)

1 Aprile 2022 ore 12 - Tavolo Tecnico Urbanistica (Ordini Professionali e Associazioni di Categorie)

12 Maggio 2022 ore 12

-Conferenza Stampa di presentazione ufficiale dell'accordo di collaborazione tra l'Università Politecnica delle Marche con il Dipartimento SIMAU (Scienze ed Ingegneria della Materia dell'Ambiente ed Urbanistica) ed il Comune di Osimo per la predisposizione del nuovo Piano Urbanistico della città.

Venerdì 10 giugno 2022 ore 11,30

- Consulta Ambiente e Gestione del Territorio
- Consulta Attività Produttive
- Tavolo Tecnico Urbanistica (Ordini Professionali e Associazioni di Categorie)

Venerdì 10 giugno 2022 ore 16,00

- Consulta Sport, Tempo Libero e Politiche Giovanili
- Consulta Cultura

Lunedì 13 giugno 2022 ore 11,30

- Consulta Donne - Pari Opportunità
- Consulta Immigrati - Consulta delle Politiche Sociali - Pubblica Istruzione
- Consulta Famiglia
- Consulta Anziani
- Consulta Animalista

24 Giugno 2022 ore 17:00 (Presentazione Arcipelago dei Contesti)- Consulta Ambiente e Gestione Territorio



20 Ottobre 2022 - Consulta Ambiente e Gestione Territorio

12 Dicembre 2022 ore 18 - Consulta Ambiente e Gestione Territorio

23 Marzo 2023 ore 11 - Tavolo Tecnico Urbanistica (Ordini Professionali e Associazioni di Categorie)

23 Marzo 2023 ore 16 Consulta Ambiente e Gestione Territorio

23 Marzo 2023 ore 18:30 -Commissione Attività economiche e consulta

25 Marzo 2023 ore 10:00 -Incontro pubblico con i cittadini

PRESO ATTO CHE con la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 16/06/2022 l'Amministrazione comunale ha approvato il Documento programmatico per il Nuovo Piano urbanistico Comunale della Città di Osimo (Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii). Nel Documento Programmatico sono stati sviluppati gli indirizzi Generali del Nuovo Piano di seguito riportati:

LA RIGENERAZIONE URBANA E LA QUALITÀ DELL'ABITARE

Il primo sottosistema tematico del Nuovo Piano Urbanistico è declinato in tre assi di azione sui quali puntare per migliorare la qualità dell'abitare sul territorio di Osimo, ridurre il consumo di suolo, riqualificare il patrimonio edilizio esistente e al contempo superare il contenzioso con la Provincia di Ancona in merito ai rilievi espressi e mai risolti nel rispetto dei valori paesistico ambientali ed ecologico-funzionali del territorio:

1. IL PROGETTO URBANO e le SCHEDE DI ASSETTO PRELIMINARE PER LA GUIDA DELLE AREE DI ESPANSIONE E L'INDIRIZZO DELLE PERFORMANCE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI;
2. PEREQUAZIONE URBANISTICA e TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E URBANISTICO DEGRADATO;
3. QUALITÀ URBANA

IL PAESAGGIO E LE RISORSE NATURALI

Il secondo sottosistema tematico del Nuovo Piano Urbanistico è declinato in tre indirizzi orientati a definire nuovi obiettivi ambientali e qualitativi dello strumento urbanistico, la finalità è quella di definire una "Pianificazione Ambientale Strategica" del territorio di Osimo sul quale innestare le scelte insediative, infrastrutturali:

1. GLI AMBITI DI PAESAGGIO
2. LE INFRASTRUTTURE VERDI E BLU E SERVIZI ECO SISTEMICI
3. ORIENTAMENTI PER LA SOSTENIBILITÀ: LA VALUTAZIONE AMBIENTALE NEL NUOVO PIANO

SERVIZI, CULTURA E SPAZIO PUBBLICO

Il terzo sottosistema tematico del Nuovo Piano Urbanistico è declinato in tre indirizzi orientati a definire obiettivi socio-culturali in termini di dotazioni di attrezzatura per servizi alla collettività (valutazioni quantitative); di distribuzione e geo-localizzazione sul territorio di Osimo delle dotazioni, al fine di valutarne i reali livelli di accessibilità (valutazioni qualitative) e i possibili interventi nel tempo che potranno essere messi in campo nella fase di progettazione del nuovo strumento urbanistico:

1. LA COMPENSAZIONE ECOLOGICA ED IL SISTEMA DEI SERVIZI
2. L'INCLUSIONE E LA COLLABORAZIONE PER UNA COMUNITÀ ATTIVA
3. IL DISEGNO DI COMUNITÀ: L'INCLUSIONE E LA COESIONE SOCIALE

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ



Il quarto sottosistema tematico del Nuovo Piano Urbanistico è declinato in tre indirizzi orientati a definire obiettivi in termini di telai infrastrutturali e di dotazioni pubbliche per la mobilità sostenibile. Le scelte infrastrutturali condizionano in maniera significativa la qualità dell'abitare contemporaneo in molti ambiti urbani della città e del territorio di Osimo, e rappresentano uno dei vettori più significativi in termini di interesse ed attenzione da parte della comunità. La finalità è quella di definire un telaio infrastrutturale in grado di rispondere alle esigenze di mobilità locale e a quelle di transito tra Ancona e Macerata, mitigando le criticità riscontrate.

1. LA STRADA A NORD E LA VIABILITÀ DI QUARTIERE A SUD
2. PEDONALITÀ, CICLO VIE E CAMMINI NUOVE INFRASTRUTTURE PER LA CITTÀ E IL TERRITORIO
3. NUOVE PRATICHE DI MOBILITÀ IN QUALITÀ E SICUREZZA: LE ZONE 30

RESILIENZA E SICUREZZA TERRITORIALE

Il quinto sottosistema tematico del Nuovo Piano Urbanistico è declinato in tre indirizzi, declinati in termini di mitigazione del rischio e sicurezza del territorio. Il tema della sicurezza territoriale dovrà essere affrontato nel nuovo Piano integrando con un approccio multirischio focalizzato sui luoghi e sulla comunità, analizzando le diverse componenti che possono incidere sul livello di sicurezza; poiché la promozione della sicurezza a fronte di rischi naturali non significa solo prevenire o limitare i danni derivanti da eventi calamitosi, ma anche investire sulla competitività e sulla qualità di vita delle comunità locali.

1. LE AREE ESONDABILI
2. LA STRUTTURA URBANA MINIMA
3. PRIMI INDIRIZZI PER ABITARE IN QUALITÀ E SICUREZZA

Con la stessa delibera il Consiglio Comunale ha dato mandato all'Ufficio "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica" ed al Gruppo di Lavoro di attivare le conseguenti iniziative per dare concreto avvio alla fase tecnico-progettuale di revisione dell'Assetto Urbanistico.

PRESO ATTO CHE il processo per la formazione e la approvazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale (Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii) si avvia con la procedura di Scoping di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che è **la prima fase della partecipazione e di ascolto istituzionale dei Soggetti Competenti in materia Ambientale** e che si articola nelle seguenti fasi in ordine propedeutico:

- Procedura di *scoping* di VAS: prevede la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e l'ottenimento del provvedimento finale di verifica da parte della Provincia:
- l'Autorità procedente (o il proponente) procede alla redazione del Rapporto Preliminare e dell'elenco degli SCA che ha intenzione di consultare, inviando il tutto all'Autorità Competente precedentemente individuata
- l'AC ha tempo 15 giorni per approvare o meno l'elenco degli SCA ricevuto: in caso negativo l'AP deve modificarlo e rinviarlo, mentre in caso positivo procede con la trasmissione del RP agli SCA
- avvengono le consultazioni preliminari, eventualmente tramite apposita Conferenza dei Servizi
- la consultazione, salvo quanto diversamente comunicato dall'autorità competente, si conclude entro 45 giorni dall'invio del rapporto preliminare (*modificato dall'art. 18, comma 1, lettera a), legge n. 233 del 2021*);

CONSIDERATO CHE:

Con DGC n. 138 del 25/07/2022 l'amministrazione comunale ha:

- preso atto del "Rapporto Preliminare di scoping", relativo al processo di predisposizione del Nuovo Piano Urbanistico del Comune di Osimo (Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii), redatto ai sensi delle nuove "Linee Guida" e del "Documento di indirizzo per la valutazione ambientale



strategica”, approvati dalla Regione Marche con **DGR n.1647 del 23/12/2019** e con **Decreto n.13 del 17/01/2020** e completo dei seguenti elaborati:

- Documento Programmatico;
- Atlante delle trasformazioni – allegato 1 del Documento Programmatico;
- preso atto dell’elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) che si propone di consultare in questa fase per la definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale.
- dato formale avvio al procedimento urbanistico del Piano Urbanistico Comunale (Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii) mediante la attivazione della **procedura di Scoping di VAS (paragrafo C.1 dell’Allegato A alla DGR 1647/2019) tramite invio** all’Autorità Competente il “Rapporto Preliminare di scoping” completo degli allegati sopra richiamati;

In data 25/07/2022 ns. prot. 25243 è stato avviato il procedimento di consultazione mediante l’invio, alla Provincia di Ancona, autorità competente, del Rapporto Preliminare relativo al piano in oggetto e l’elenco degli SCA da consultare, al fine di svolgere le verifiche disposte dall’art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. nell’ambito della procedura di Scoping di VAS;

Con nota acquisita al ns. prot. n. 26309 del 05/08/2022, la Provincia di Ancona, in qualità di Autorità Competente ha condiviso l’elenco degli SCA proposti dal Comune Procedente, che risultano così selezionati:

- MINISTERO DELLA CULTURA DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO;
 - AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL’APPENNINO CENTRALE SETTORE SUB-DISTRETTUALE PER LA REGIONE MARCHE;
 - REGIONE MARCHE DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE:
 - DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD ;
 - DIREZIONE AMBIENTE E RISORSE IDRICHE
 - ASUR Area Vasta 2:
 - Dip. Prevenzione U.O.C. Igiene e sicurezza ambienti di vita;
 - Dipartimento di Prevenzione - UOC ISP Ambiente e Salute;
 - AATO 3 Marche Centro – Macerata Servizio idrico integrato;
 - PROVINCIA DI ANCONA:
 - Settore IV Area Pianificazione e programma zione territoriale di coordinamento e di settore – SIT U.O. Pianificazione territoriale provinciale di coordinamento – PTC;
 - Settore III Viabilità;
 - COMUNE DI ANCONA;
 - COMUNE DI CAMERANO;
 - COMUNE DI CASTELFIDARDO;
 - COMUNE DI FILOTTRANO;
 - COMUNE DI MONTEFANO (MC);
 - COMUNE DI OFFAGNA;
 - COMUNE DI POLVERIGI;
 - COMUNE DI RECANATI (MC);
 - COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA.
- L’elenco degli SCA è completato con:
- PROVINCIA DI MACERATA - GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE;
 - ARPAM DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI ANCONA;



■ ASTEA.

In data 29/08/2022 ns. prot. 2885 il Comune di Osimo ha trasmesso alla Provincia di Ancona, Autorità Competente VAS, il Rapporto Preliminare relativo al piano in oggetto redatto dal Soggetto Proponente, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, come disposto dall'art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. nell'ambito della procedura di Scoping di VAS;

Con nota acquisita al ns. prot. 29696 del 06/09/2022 l'autorità Competente, ha trasmesso agli SCA la documentazione di scoping di VAS del Piano Urbanistico Comunale di Osimo, predisposta dall'Autorità Procedente ed ha convocato in modalità telematica per il giorno 06 ottobre 2022, al fine di acquisire i contributi dei Soggetti individuati, la conferenza dei servizi istruttoria di cui all'art.14, com.1, della L. 241/90 e ss.mm.ii., per definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e sulla base delle indicazioni contenute nel paragrafo C.1), punto 4 delle Linee Guida Regionali.

In data 06 ottobre 2022 si è tenuta in modalità telematica la riunione della conferenza dei servizi per definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, redatto ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, relativo al PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO, nonché per l'acquisizione dei pareri/contributi richiesti agli SCA;

CONSIDERATO CHE:

Alla riunione della conferenza dei servizi erano presenti i seguenti Enti o soggetti regolarmente convocati:

- COMUNE DI ANCONA;
- COMUNE DI CAMERANO;
- COMUNE DI POLVERIGI;

Con ns. nota prot. 36025 del 21/10/2022 la Provincia di Ancona ha trasmesso il VERBALE DEL 06 OTTOBRE 2022 ad oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N.152/2006 E DELLE LINEE GUIDA REGIONALI - FASE DI SCOPING (EX ART. 6 E 13 D.LGS 152/2006) - CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA). CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.14 E SS. L.241/1990. Allegato al verbale l'Autorità Competente ha trasmesso i pareri acquisiti dagli Enti convocati come di seguito elencati:

- ASUR Area Vasta 2 - parere acquisito al prot. Provincia di Ancona n. 31802 del 21/09/2022;
- Soprintendenza - parere acquisito al prot. Provincia di Ancona n. 33381 del 06/10/2022;
- Regione Marche - Direzione Ambiente e risorse idriche - parere acquisito Provincia di Ancona al prot. n. 33269 del 05/10/2022;
- Provincia di Ancona – Servizio Viabilità - parere acquisito al prot. Provincia di Ancona n. 33323 del 05/10/2022;
- AATO 3 Marche Centro - Macerata - parere con prot. n. 1379 del 05/10/2022.

Con nota del 07/11/2020 acquisita al ns. prot. n. 37877 la Provincia di Ancona ha trasmesso il parere pervenuto da ARPAM sul Rapporto Preliminare relativo alla procedura di scoping VAS.

PRESO ATTO CHE, per quanto riguarda l'aspetto istituzionale della partecipazione, è stato effettuato un capillare coinvolgimento delle strutture dei vari Enti nell'ambito della fase di Scoping di Vas che ha preceduto la proposta di Piano, nel corso della quale sono stati interessati diciotto Soggetti Competenti in materia Ambientale.



VISTO CHE con nota Prot. n° 11022 del 22/03/2023 è stata comunicata alla Giunta Comunale la avvenuta conclusione della fase della progettazione del PIANO e della redazione del Rapporto Ambientale per la VAS da parte del Gruppo di Lavoro e sono stati trasmessi ai fini della proposta al Consiglio Comunale di adozione del PIANO gli elaborati di della proposta di PIANO URBANISTICO COMUNALE, redatto ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, redatti ai sensi **del D.LGS. N. 152/2006 e ss.mm.ii** e delle nuove “Linee Guida” e del “Documento di indirizzo per la valutazione ambientale strategica”, approvati dalla Regione marche con **DGR n.1647 del 23/12/2019** e con **Decreto n.13 del 17/01/2020**, completi degli elaborati di seguito elencati e redatti secondo gli atti e gli indirizzi forniti dall’Amministrazione Comunale di Osimo e nel rispetto dei contributi espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale intervenuti nella fase di Scoping di VAS:

ELENCO ELABORATI COSTITUTIVI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

1- PROGETTO

A Relazione	Relazione illustrativa - <i>Struttura del Piano;</i> - <i>dimensionamento e verifiche Std.</i> - <i>Verifica LR 22/2011</i> - <i>Adeguamenti alla pianificazione sovraordinata</i>		n.1 Doc.
--------------	--	--	----------

Serie A AZZONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

A Nta	Norme Tecniche di attuazione <i>all.1- Parametri urbanistici Schemi grafici</i> <i>all.2- Modalità di calcolo indice BAF</i> <i>all.3- Schema di convenzione</i> <i>all.4- Schema di accordo agro-ambientale</i> <i>all.5- Scheda di rilievo dei fabbricati rurali</i> <i>all.6- Immobili e aree di interesse culturale</i>		n.1 Doc.
A 01-02-03	Territorio comunale -zonizzazione	1:10.000	n.3 tav.
A da 04 a 27	Ambiti urbani -zonizzazione	1:2.000	n.24 tav.
A S1	Schede di assetto preliminare	album	n.1 doc.
A S2	Ambiti di Rigenerazione urbana e Trasformazioni coordinate	album	n.1 doc.
A S3	Centro Storico norme di salvaguardia ed indirizzi	album	n.1 doc.
A S4	Piani attuativi previgenti	album	n.1 doc.

Serie B TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

B 01-02-03	Territorio comunale	1:10.000	n.3 tav.
------------	---------------------	----------	----------



B da 04 a 27	Ambiti urbani	1:2.000	n.24 tav.
--------------	---------------	---------	-----------

Serie C VINCOLI E RISPETTI

C 01-02-03	Territorio comunale	1:10.000	n.3 tav.
C da 04 a 27	Ambiti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Serie D INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO

La rigenerazione urbana e la qualità dell'abitare

D1	Indirizzi qualitativi per le trasformazioni	album	n.1 doc.
D1a	Carta delle trasformazioni guidate e azioni coordinate	1:20.000	n.1 tav.

Il paesaggio e le risorse naturali

D2	Infrastrutture verdi e blu (indirizzi per il piano del verde)	album	n.1 doc.
D2a	Carta di potenziamento della REC	1:20.000	n.1 tav.

Servizi, cultura e spazio pubblico

D3	Innovazione sociale e tattica per lo spazio pubblico	album	n.1 doc.
D3a	Bozza di regolamento dei beni comuni e schema Patto di collaborazione		n.1 doc.

Infrastrutture e mobilità

D4	La città a '15 minuti (indirizzi per il Peba)	album	n.1 doc.
D4a	Rete della mobilità urbana e dei servizi	1:20.000	n.1 tav.

Resilienza e sicurezza territoriale

D5	Indirizzi per il telaio della sicurezza. SUM/ CLE	album	n.1 doc.
D5a	Carta microzonazione sismica periodo 0.1-0.5	1:15.000	n.1 tav.
D5b	Carta microzonazione sismica periodo 0.4-0.8	1:15.000	n.1 tav.
D5c	Carta microzonazione sismica periodo 0.7-1.1	1:15.000	n.1 tav.

2- VALUTAZIONE E MONITORAGGIO

VAS | Valutazione ambientale Strategica

VAS	Rapporto Ambientale	Doc. A4	n.1 doc.
	<i>All. 01 - Schede aree ripianificate</i> <i>All. 02 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate aree ripianificate</i> <i>All. 03 - Schede previsioni ereditate</i> <i>All. 04 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate previsioni ereditate</i>		



VAS	SINTESI NON TECNICA		
Sistema informativo territoriale SIT			
SIT	Indirizzi e struttura Banca dati GIS		

3- ANALISI | QUADRO CONOSCITIVO

E1 Serie: **Analisi degli aspetti insediativi e socio demografici. “l’arcipelago dei contesti”**

E1a	Relazione di analisi sociodemografica e caratteri del sistema insediativo		n.1 Doc.
E1b	Atlante delle trasformazioni		n.1 Doc.

E2 Serie: **Analisi geologica-geomorfologica del territorio**

E2a	Relazione geologica-geomorfologica del territorio		n.1 Doc.
E2b (1-2-3)	Carta geologica	1:10.000	n.3 tav.
E2c (1-2-3)	Carta geomorfologica	1:10.000	n.3 tav.
E2d	<i>Relazione Parere di compatibilità geomorfologica (ex art. 13 Legge 64/74) e del parere di compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011):</i> - Rapporto di compatibilità idrogeologica - Relazione sulla Compatibilità e Invarianza Idraulica; - Censimento delle indagini geognostiche eseguite sul territorio comunale		n.1 Doc.

E3 Serie: **Analisi botanico-vegetazionali**

E3a	Relazione Tecnica illustrativa aspetti botanico-forestali - <i>Vincolistica esistente sul territorio;</i> - <i>Unità di paesaggio e del loro valore ambientale e della consistenza del patrimonio botanico-vegetale. E richiamo agli elaborati della ser</i> - <i>PPAR Ambiti definitivi di tutela e delle interferenze con le aree di trasformazione;</i> - <i>PTC- REM- REL modalità e le fasi di adeguamento e Rete ecologica Comunale</i>		n.1 Doc.
E3b (1-2-3)	Carta di Uso del Suolo del paesaggio extra urbano	1:10.000	n.3 tav.
E3c	Carta delle unità di paesaggio e dei sottosistemi di valore ambientale	1:20.000	n.1 tav.
E3d	Carta della vegetazione reale	1:10.000	n.3 tav.
E3e	Carta degli elementi diffusi del paesaggio agrario	1:10.000	n.3 tav.

4- ANALISI | PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA e PIANI DI SETTORE

**F Serie: PPAR | Trasposizioni e adeguamenti**

F1	Relazione di adeguamento e bilancio ambientale		n.1 Doc.
F2 (01-2-3)	Carta delle aree esenti	1:10.000	n.3 tav.

Sottosistema geologico, geomorfologico e idrogeologico

F3 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F4 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F5 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Sottosistema botanico-vegetazionale

F6 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F7 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F8 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Sottosistema storico-culturale

F9 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F10 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F11 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

G Serie: REM | Trasposizioni e adeguamenti

G1	Carta di trasposizione passiva della REM	1:20.000	n.1 tav.
G2	Carta delle aree soggette a restauro, recupero e/o valorizzazione ambientale con potenzialità di espansione	1:20.000	n.1 tav.
G3	Carta dei sistemi di connessione	1:20.000	n.1 tav.
G4 (1-2-3)	Rete Ecologica Comunale	1:10.000	n.3 tav.
G5	Carta delle unità ecosistemiche	1:20.000	n.3 tav.

H Serie: PAI | Trasposizioni e adeguamenti

H (1-2-3)	Carta trasposizione degli ambiti	1:10.000	n.3 tav.
-----------	----------------------------------	----------	----------

I Serie: PTC | Trasposizioni e adeguamenti

I1	Relazione di adeguamento		n.1 Doc.
I2	Carta di trasposizione degli indirizzi del PTC	1:20.000	n.1 tav.

L Serie: MZS | Microzonazione sismica II Livello (LR n. 35 del 26.12.2012)

L	Relazione		n.1 Doc.
L1	Carta geologica tecnica	1:15.000	n.1 tav.
L2	Carta delle indagini		
L3	Carta microzonazione omogenee in prospettiva sismica	1:15.000	n.1 tav.
L4	Carta delle frequenze		



L5.1	Carta microzonazione sismica periodo 0.1-0.5	1:15.000	n.1 tav.
L5.2	Carta microzonazione sismica periodo 0.4-0.8	1:15.000	n.1 tav.
L5.3	Carta microzonazione sismica periodo 0.7-1.1	1:15.000	n.1 tav.

Con delibera n. 49 del 23/03/2022 la Giunta ha preso atto della proposta di PIANO URBANISTICO COMUNALE, redatto ai sensi della L.R. 34/92, del Rapporto Ambientale redatto ai sensi delle nuove “Linee Guida” e del “Documento di indirizzo per la valutazione ambientale strategica”, approvati dalla Regione Marche con **DGR n.1647 del 23/12/2019** e con **Decreto n.13 del 17/01/2020**, completi degli elaborati sopra elencati;

PRESO ATTO CHE il PIANO URBANISTICO COMUNALE, redatto ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., recepisce gli indirizzi di tutela e le prescrizioni dei piani sovraordinati del **PPAR e PTC**, recepisce le prescrizioni del PAI e degli studi di Microzonazione sismica di II livello, adegua gli indici e i parametri al “**QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI**” all’“**INDICE “BAF” - BIOTIPE AREA FACTOR**” e alle definizioni del Regolamento regionale sul commercio, e introduce la Rigenerazione urbana.

CONSIDERATO CHE con DGR 1247/2017, la Regione Marche definisce il Quadro Conoscitivo-Sintesi Interpretative e il Quadro Propositivo della REM come elementi di riferimento per l’infrastrutturazione verde regionale, come delineata nella DACR n. 68 del 26 marzo 2013, e in accordo alla Strategia Europea per le Infrastrutture Verdi COM(2013) n. 249 del 6 maggio 2013 - “Infrastrutture verdi - Rafforzare il capitale naturale in Europa. La suddetta norma dispone che la R.E.M. è recepita negli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica adottati dopo l’entrata in vigore della presente legge e tenuta in conto nei programmi di sviluppo rurale. Ne deriva che ogni nuovo strumento urbanistico in formazione, devono raccordarsi con le indicazioni fornite nel presente documento di indirizzo per favorire l’attuazione della Rete Ecologica alle diverse scale territoriali come le Reti Ecologiche Locali (REL) e Comunali (REC).

VISTO CHE il PIANO URBANISTICO COMUNALE così come elaborato, recepisce la R.E.M. e integra il progetto della Rete Ecologica Comunale;

PRESO ATTO CHE gli allegati elaborati del PIANO, in considerazione della notevole dimensione dei files, sono prodotti su supporto informatico al seguente link:
<https://www.comune.osimo.an.it/pianourbanistico2023.zip>;

PRESO ATTO CHE sono stati richiesti i seguenti pareri propedeutici alla adozione della Piano Urbanistico Comunale:

- N. prot. 11559 del 27/03/2022 Parere di Compatibilità Geomorfologica (ex art. 13 L.64/74) - Regione Marche;
- N. prot. 11559 del 27/03/2022 Parere di Compatibilità Idraulica (art. 10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014) - Regione Marche;
- N. prot. 11563 del 27/03/2022 Parere igienico-sanitario e tutela della salute (ex art. 20 lettera f L. 833/1978) – ASUR.
- N. prot. 11560 del 27/03/2022 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. - Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province Di Ancona E Pesaro E Urbino;



- N. prot. 11564 del 27/03/2022 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. – ANAS spa;
- N. prot. 11561 del 27/03/2022 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. – PROVINCIA DI ANCONA: Settore III Viabilità;

RILEVATO CHE come si evince dalla documentazione predisposta, il PIANO prevede le seguenti modifiche alla zonizzazione del PRG previgente:

- trasformazione da ZTO - C a ZTO – B;
- conferma ZTO – C;
- trasformazione da ZTO – D (espansione) a ZTO – D (completamento);
- conferma ZTO – D (espansione);
- ripianificazione con rimodulazione di capacità edificatoria ZTO - C
- ripianificazione con rimodulazione di capacità edificatoria ZTO - D (espansione)
- stralcio aree di espansione e ripianificazione;

CONSIDERATO CHE gli impatti sulle entrate del bilancio, derivanti dalle modifiche e riduzioni sopra esposte apportate dal nuovo PIANO, non sono direttamente quantificabili in aumento o in riduzione, anche in funzione delle numerose casistiche di eventuali esoneri o riduzioni dell'imposta IMU applicabili ad ogni singolo soggetto; ci si riserva di valutare l'effettivo impatto sul bilancio e di prevedere eventuali misure compensative in sede di approvazione degli equilibri di bilancio, salvo maggiori entrate;

RITENUTO di ADOTTARE ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii, avendo constatato la congruità degli elaborati che la compongono, con gli obiettivi e gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale e con i contributi ricevuti da parte dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) nella fase di Scoping;

VISTA la D. C.C. n. 28 del 31/05/2022 con il quale è stato approvato il B.P. 2022/2024;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- ⊕ L. 17 agosto 1942, n. 1150
- ⊕ DM n. 1444/68;
- ⊕ L.R. 34/1992 e ss. mm. ii;
- ⊕ D.Lgs 152/2006
- ⊕ L.R. 22/2011
- ⊕ L.R. 21/2011
- ⊕ DGR n.1647 del 23/12/2019
- ⊕ L. R. 26 novembre 2012, n. 35
- ⊕ L. R. 04 gennaio 2018, n. 1
- ⊕ L. R. 03 maggio 2018, n. 8
- ⊕ L. R. 01 luglio 2021, n. 14
- ⊕ L. R. 5 agosto 2021, n. 22
- ⊕ L. R. n. 2 del 5 febbraio 2013
- ⊕ TUEL d.lgs. n.267/00 e s.m.i.;
- ⊕ legge n. 241/1990;

ACQUISITI i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere favorevole di regolarità tecnica

La Dirigente Unità di Progetto “Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica”

Arch. Manuela Vecchietti



Parere favorevole di regolarità contabile
La Dirigente Dipartimento delle Finanze
Dott.ssa Anna Tiberi

VISTA l'allegata proposta di emendamento del Sindaco Pugnalonì consistente nella correzione di alcuni refusi/errori materiali contenuti nell'elaborato relativo alle N.T.A;

(Nel corso della seduta e prima dell'inizio della discussione escono i Consiglieri Comunali Canapa e Brandoni – Presenti 16)

Esperita la votazione in ordine alla suddetta proposta di emendamento, con il seguente esito:

Presenti	16	
Votanti	15	
Favorevoli	15	
Astenuti	1	(Araco)

UDITA la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Esperita la votazione in ordine alla proposta di delibera così come emendata, con il seguente esito:
(Prima della votazione entra il Consigliere Comunale Canapa – Presenti 17)

Presenti	17	
Votanti	14	
Favorevoli	14	
Astenuti	3	(Araco, Donia, Ginnetti)

Visto e considerato tutto quanto sopra;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii, nonché ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii e delle nuove "Linee Guida" e del "Documento di indirizzo per la valutazione ambientale strategica", approvati dalla Regione Marche con **DGR n.1647 del 23/12/2019** e con **Decreto n.13 del 17/01/2020 il PIANO URBANISTICO COMUNALE di Osimo e il Rapporto Ambientale per la VAS**, costituito dagli Elaborati - così come emendati - di seguito indicati, allegati (in corpo separato) quali parte integrante e sostanziale della presente delibera e precisamente:

ELENCO ELABORATI COSTITUTIVI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE 1- PROGETTO



A Relazione	Relazione illustrativa <ul style="list-style-type: none"> - <i>Struttura del Piano;</i> - <i>dimensionamento e verifiche Std.</i> - <i>Verifica LR 22/2011</i> - <i>Adeguamenti alla pianificazione sovraordinata</i> 		n.1 Doc.
--------------	---	--	----------

Serie A AZZONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

A Nta	Norme Tecniche di attuazione <i>all.1- Parametri urbanistici Schemi grafici</i> <i>all.2- Modalità di calcolo indice BAF</i> <i>all.3- Schema di convenzione</i> <i>all.4- Schema di accordo agro-ambientale</i> <i>all.5- Scheda di rilievo dei fabbricati rurali</i> <i>all.6- Immobili e aree di interesse culturale</i>		n.1 Doc.
A 01-02-03	Territorio comunale -zonizzazione	1:10.000	n.3 tav.
A da 04 a 27	Ambiti urbani -zonizzazione	1:2.000	n.24 tav.
A S1	Schede di assetto preliminare	album	n.1 doc.
A S2	Ambiti di Rigenerazione urbana e Trasformazioni coordinate	album	n.1 doc.
A S3	Centro Storico norme di salvaguardia ed indirizzi	album	n.1 doc.
A S4	Piani attuativi previgenti	album	n.1 doc.

Serie B TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

B 01-02-03	Territorio comunale	1:10.000	n.3 tav.
B da 04 a 27	Ambiti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Serie C VINCOLI E RISPETTI

C 01-02-03	Territorio comunale	1:10.000	n.3 tav.
C da 04 a 27	Ambiti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Serie D INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO

La rigenerazione urbana e la qualità dell'abitare

D1	Indirizzi qualitativi per le trasformazioni	album	n.1 doc.
D1a	Carta delle trasformazioni guidate e azioni coordinate	1:20.000	n.1 tav.

Il paesaggio e le risorse naturali

D2	Infrastrutture verdi e blu <i>(indirizzi per il piano del verde)</i>	album	n.1 doc.
D2a	Carta di potenziamento della REC	1:20.000	n.1 tav.

*Servizi, cultura e spazio pubblico*

D3	Innovazione sociale e tattica per lo spazio pubblico	album	n.1 doc.
D3a	Bozza di regolamento dei beni comuni e schema Patto di collaborazione		n.1 doc.

Infrastrutture e mobilità

D4	La città a '15 minuti (<i>indirizzi per il Peba</i>)	album	n.1 doc.
D4a	Rete della mobilità urbana e dei servizi	1:20.000	n.1 tav.

Resilienza e sicurezza territoriale

D5	Indirizzi per il telaio della sicurezza. SUM/ CLE	album	n.1 doc.
D5a	Carta microzonazione sismica periodo 0.1-0.5	1:15.000	n.1 tav.
D5b	Carta microzonazione sismica periodo 0.4-0.8	1:15.000	n.1 tav.
D5c	Carta microzonazione sismica periodo 0.7-1.1	1:15.000	n.1 tav.

2- VALUTAZIONE E MONITORAGGIO**VAS | Valutazione ambientale Strategica**

VAS	Rapporto Ambientale	Doc. A4	n.1 doc.
	<i>All. 01 - Schede aree ripianificate</i> <i>All. 02 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate aree ripianificate</i> <i>All. 03 - Schede previsioni ereditate</i> <i>All. 04 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate previsioni ereditate</i>		
VAS	SINTESI NON TECNICA		

Sistema informativo territoriale SIT

SIT	Indirizzi e struttura Banca dati GIS		
-----	--------------------------------------	--	--

3- ANALISI | QUADRO CONOSCITIVO**E1 Serie: Analisi degli aspetti insediativi e socio demografici. "l'arcipelago dei contesti"**

E1a	Relazione di analisi sociodemografica e caratteri del sistema insediativo		n.1 Doc.
E1b	Atlante delle trasformazioni		n.1 Doc.

E2 Serie: Analisi geologica-geomorfologica del territorio

E2a	Relazione geologica-geomorfologica del territorio		n.1 Doc.
E2b (1-2-3)	Carta geologica	1:10.000	n.3 tav.



E2c (1-2-3)	Carta geomorfologica	1:10.000	n.3 tav.
E2d	<p><i>Relazione Parere di compatibilità geomorfologica (ex art. 13 Legge 64/74) e del parere di compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rapporto di compatibilità idrogeologica - Relazione sulla Compatibilità e Invarianza Idraulica; - Censimento delle indagini geognostiche eseguite sul territorio comunale 		n.1 Doc.

E3 Serie: Analisi botanico-vegetazionali

E3a	<p>Relazione Tecnica illustrativa aspetti botanico-forestali</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Vincolistica esistente sul territorio;</i> - <i>Unità di paesaggio e del loro valore ambientale e della consistenza del patrimonio botanico-vegetale.</i> <p><i>E richiamo agli elaborati della ser</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>PPAR Ambiti definitivi di tutela e delle interferenze con le aree di trasformazione;</i> - <i>PTC- REM- REL modalità e le fasi di adeguamento e Rete ecologica Comunale</i> 		n.1 Doc.
E3b (1-2-3)	Carta di Uso del Suolo del paesaggio extra urbano	1:10.000	n.3 tav.
E3c	Carta delle unità di paesaggio e dei sottosistemi di valore ambientale	1:20.000	n.1 tav.
E3d	Carta della vegetazione reale	1:10.000	n.3 tav.
E3e	Carta degli elementi diffusi del paesaggio agrario	1:10.000	n.3 tav.

4- ANALISI | PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA e PIANI DI SETTORE**F Serie: PPAR | Trasposizioni e adeguamenti**

F1	Relazione di adeguamento e bilancio ambientale		n.1 Doc.
F2 (01-2-3)	Carta delle aree esenti	1:10.000	n.3 tav.

Sottosistema geologico, geomorfologico e idrogeologico

F3 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F4 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F5 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Sottosistema botanico-vegetazionale

F6 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F7 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F8 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

*Sottosistema storico-culturale*

F9 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F10 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F11 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

G Serie: REM | Trasposizioni e adeguamenti

G1	Carta di trasposizione passiva della REM	1:20.000	n.1 tav.
G2	Carta delle aree soggette a restauro, recupero e/o valorizzazione ambientale con potenzialità di espansione	1:20.000	n.1 tav.
G3	Carta dei sistemi di connessione	1:20.000	n.1 tav.
G4 (1-2-3)	Rete Ecologica Comunale	1:10.000	n.3 tav.
G5	Carta delle unità ecosistemiche	1:20.000	n.3 tav.

H Serie: PAI | Trasposizioni e adeguamenti

H (1-2-3)	Carta trasposizione degli ambiti	1:10.000	n.3 tav.
-----------	----------------------------------	----------	----------

I Serie: PTC | Trasposizioni e adeguamenti

I1	Relazione di adeguamento		n.1 Doc.
I2	Carta di trasposizione degli indirizzi del PTC	1:20.000	n.1 tav.

L Serie: MZS | Microzonazione sismica II Livello (LR n. 35 del 26.12.2012)

L	Relazione		n.1 Doc.
L1	Carta geologica tecnica	1:15.000	n.1 tav.
L2	Carta delle indagini		
L3	Carta microzonazione omogenee in prospettiva sismica	1:15.000	n.1 tav.
L4	Carta delle frequenze		
L5.1	Carta microzonazione sismica periodo 0.1-0.5	1:15.000	n.1 tav.
L5.2	Carta microzonazione sismica periodo 0.4-0.8	1:15.000	n.1 tav.
L5.3	Carta microzonazione sismica periodo 0.7-1.1	1:15.000	n.1 tav.

- 3) di dare atto che i suddetti elaborati e il Rapporto Ambientale, coerenti con gli obiettivi ed indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, sono stati redatti tenendo conto dei contributi ricevuti da parte dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) nella fase di Scoping;
- 4) di dare atto che sono stati richiesti i seguenti pareri:
- N. prot. 11559 del 27/03/2022 Parere di Compatibilità Geomorfologica (ex art. 13 L.64/74) - Regione Marche;
 - N. prot. 11559 del 27/03/2022 Parere di Compatibilità Idraulica (art. 10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014) - Regione Marche;
 - N. prot. 11563 del 27/03/2022 Parere igienico-sanitario e tutela della salute (ex art. 20 lettera f L. 833/1978) – ASUR.



- N. prot. 11560 del 27/03/2022 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. - Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province Di Ancona E Pesaro E Urbino;
 - N. prot. 11564 del 27/03/2022 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. – ANAS spa;
 - N. prot. 11561 del 27/03/2022 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. – PROVINCIA DI ANCONA: Settore III Viabilità;
- 5) di dare atto che il PIANO URBANISTICO COMUNALE, redatto ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., recepisce gli indirizzi di tutela e le prescrizioni dei piani sovraordinati del **PPAR e PTC**, recepisce le prescrizioni del PAI e degli studi di Microzonazione sismica di II livello, adegua gli indici e i parametri al **“QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI”** all’**“INDICE “BAF” - BIOTIPE AREA FACTOR”** e alle definizioni del Regolamento regionale sul commercio, e introduce la Rigenerazione urbana;
 - 6) di dare atto che il PIANO URBANISTICO COMUNALE così come elaborato, recepisce la R.E.M. e integra il progetto della Rete Ecologica Comunale;
 - 7) di dare atto che gli allegati elaborati del PIANO, in considerazione della notevole dimensione dei files, sono prodotti su supporto informatico al seguente link: <https://www.comune.osimo.an.it/pianourbanistico2023.zip>;
 - 8) di dare mandato al competente Ufficio di trasmettere all’Autorità Competente (Provincia), su supporto informatico, la proposta di PIANO comprendente il Rapporto Ambientale e una Sintesi non Tecnica dello stesso per gli adempimenti di propria competenza;
 - 9) di dare mandato al competente Ufficio di provvedere alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei termini di cui all’art. 26 della L.R. 34/1992 come sostituito dall’art. 2 della L.R. 19/2001 **(all’Albo Pretorio on-line, affissione di manifesti, pubblicazione su tre quotidiani a diffusione regionale)** nonché nei termini stabiliti dalla **DGR n.1647 del 23/12/2019 punto C3) (pubblicazione degli elaborati di PIANO URBANISTICO COMUNALE di Osimo e Rapporto Ambientale sul sito web, comunicazione agli SCA dell’avvenuto deposito e della avvenuta pubblicazione sul sito web, pubblicazione di un Avviso nel BUR contenente il titolo della proposta di piano, l’indicazione dell’Autorità Procedente, l’indicazione delle sedi ove può essere presa visione del Piano del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica)**;
 - 10) di dare atto che la pubblicazione ai sensi e per gli effetti della VAS, andrà opportunamente coordinata con la Provincia di Ancona e che, a tal fine, dovrà essere comunicato a quest’ultima, con sufficiente anticipo, la data in cui l’Autorità Procedente (Comune di Osimo) intendono attivare la pubblicazione dell’avviso di deposito e dei relativi Elaborati di Piano e Rapporto Ambientale.
 - 11) di dare atto che, entro 60 giorni, dalla pubblicazione dell’avviso di deposito, chiunque può prendere visione della proposta di Piano Urbanistico Comunale e del relativo Rapporto Ambientale e presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi e che, entro lo stesso termine, gli SCA possono esprimersi per quanto di competenza sulla proposta di piano, eventualmente suggerendo all’Autorità competente misure di mitigazione, di compensazione e orientamenti per la sostenibilità,
 - 12) di dare atto che con la presente delibera scattano le misure di salvaguardia previste dalle vigenti leggi;



- 13) di dare atto che gli impatti sulle entrate del bilancio, derivanti dalle modifiche e riduzioni sopra esposte apportate dal nuovo PIANO, non sono direttamente quantificabili in aumento o in riduzione, anche in funzione delle numerose casistiche di eventuali esoneri o riduzioni dell'imposta IMU applicabili ad ogni singolo soggetto; ci si riserva di valutare l'effettivo impatto sul bilancio e di prevedere eventuali misure compensative in sede di approvazione degli equilibri di bilancio, salvo maggiori entrate;
- 14) di disporre che il presente atto ed i relativi allegati vengano pubblicato nella specifica sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013.
- 15) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è VECCHIETTI MANUELA Dirigente dell'Ufficio "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica".

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile,

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	17	
Votanti	14	
Favorevoli	14	
Astenuti	3	(Araco, Donia, Ginnetti)

DELIBERA

- 16) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del D.Lgs. n.267/2000

----- * * * -----

sb



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MONTACCINI GIOVANNI

IL PRESIDENTE
CAMPANARI GIORGIO

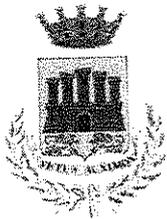
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il **03/04/2023** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li **03/04/2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MONTACCINI GIOVANNI



Al Consiglio Comunale

Al Segretario Generale

Oggetto: Segnalazione refusi/errori materiali ai sensi dell'art. 26 bis del Regolamento del Consiglio comunale

La sottoscritta Manuela Vecchietti in qualità di Dirigente Ufficio Progetti Speciali Edilizia - Urbanistica, **segnala** ai sensi dell'art. 26 bis - "Emendamenti e proposte di modifica", del **REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE**, i seguenti refusi / errori materiali contenuti nella proposta di delibera n. 4345 ad oggetto "PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e del RAPPORTO AMBIENTALE per la VAS ai sensi del D.LGS. N. 152/2006 e DGR 1647/2019 - ADOZIONE EX ART. 26 L.R. 34/92 ss.mm.ii":

- Art. 38 – Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico – E1 - A pag. 83 nella sezione categorie di intervento, sostituire con "L.R. 13/90" ove indicato "L.R./30"
- Art. 39 – Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone – E2 - A pag. 87 nella sezione categorie di intervento, sostituire con "L.R. 13/90" ove indicato "L.R./30"
- Art. 40 – Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio – E3 - A pag. 91 nella sezione categorie di intervento, sostituire con "L.R. 13/90" ove indicato "L.R./30"
- Art. 41 – Zone agricole periurbane del capoluogo – E4 - A pag. 93 nella sezione categorie di intervento, sostituire con "L.R. 13/90" ove indicato "L.R./30"
- Art. 32 – Schede di assetto preliminare – S - A pag. 135 sostituire "STE" ove indicato "ST"
- Art. 70 – Fasce di rispetto stradale – A pag. 68 e 69 sostituire "STE" ove indicato "ST"

Il Dirigente
U.P. Progetti Speciali Edilizia Urbanistica
Arch. Manuela Vecchietti

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

cc. n. 9 del 30.03.2023

IL SEGRETARIO GENERALE X