



LEGENDA

| | |
|--|-----------|
| Area d'intervento | [Pattern] |
| Lotti | [Pattern] |
| Limite edificatore | [Pattern] |
| Area residenziale (corti, giardini, parcheggi privati) | [Pattern] |
| Edifici residenziali di progetto | [Pattern] |
| Strada privata | [Pattern] |
| Verde privato | [Pattern] |
| Strada pubblica | [Pattern] |
| Parcheggio pubblico | [Pattern] |
| Verde pubblico | [Pattern] |

- L'ingombro degli edifici non è vincolante al fine della progettazione degli stessi
- Le quote d'imposta dei singoli lotti (riferiti al piano terra degli edifici) possono variare per un'altezza pari a ± 0.50 mt.
- Nel rispetto dell'indice complessivo di massimo volume realizzabile sono ammesse all'interno dei singoli lotti variazioni in più o in meno dell'ordine del 20% delle volumetrie stesse

PARAMETRI URBANISTICI

| | |
|---|---|
| C2-2 - In contesti a valenza ambientale | |
| IT max | = 0.30 mc./mq. |
| IC max | = 0.30 mq./mq. |
| N max | = 3 piani fuori terra |
| H max | = 9.00 ml. |
| DC | = 1/2 H ma non meno di 5.00 ml. |
| DF | = H dell'edificio più alto ma non meno di 10.00 ml. |
| DS | = 5.00 ml. |
| Ip | = 50 n./ha |
| Superficie Territoriale | 9805.00 mq. |
| Volume max | = 9805 mq. x 0.30 mc./mq. 2941.50 mc. |
| Dotazione min. Standard | = 2941.50 mc. x 21/120 514.76 mq. |
| Standard progetto | |
| - Verde | 426.00 mq. |
| - Parcheggi | 215.00 mq. |
| Totale | 641.00 mq. |

RIEPILOGO

| | |
|---------------------|--------------------|
| Superficie lotti | 8262.00 mq. |
| Strada pubblica | 684.00 mq. |
| Parcheggio pubblico | 215.00 mq. |
| Verde pubblico | 426.00 mq. |
| Verde privato | 120.00 mq. |
| Strada privata | 98.00 mq. |
| Totale | 9805.00 mq. |

TABELLA LOTTI

| LOTTO | SUPERFICIE LOTTO | VOLUME |
|---------------|------------------|--------------------|
| 01 | 1972 mq. | 595.50 mc. |
| 02 | 1552 mq. | 540.00 mc. |
| 03 | 1300 mq. | 425.00 mc. |
| 04 | 1187 mq. | 425.00 mc. |
| 05 | 1113 mq. | 425.00 mc. |
| 06* | 1138 mq. | 531.00 mc. |
| Totale | 8262 mq. | 2941.50 mc. |

* Area agricola pertinenziale lotto 6 - 300 mq.



Spazio riservato agli Enti

SEGNATURA: 0006229-14/02/2022-C_G157-SARCH-A

FIMA
Architecture Design Engineering

FIMA Engineering s.r.l.
P.zza Rosselli 11 60027 Osimo (AN) Italia
T +39 071 7230585 F +39 071 7230182
www.fimastudio.it info@fimaengineering.it
C.F./P.Iva 02046150427

Sistema di gestione qualità conforme UNI EN ISO 9001:2008 Certificato N.199954/09S

Progettista e Direttore Tecnico:
Arch. FILIBERTO ANDREOLI

Committente:
Giuseppe Benigni

Oggetto:
Piano di lottizzazione residenziale Abbadia
Via Giovanni Paolo II
Località Abbadia
Comune di OSIMO

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Nome file: 2016_06_A03 | Progetto: DEFINITIVO |
| Disegnato da: RD | Verificato da: FA |
| Data: 02.2022 | Scala: 1:500 |

Oggetto:
PLANIMETRIA PROGETTO

Tavola n.°

03

| Rev. | Del. | Dis. | Visto |
|------|------|------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |