

COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Piano di Lottizzazione residenziale "Abbadia"

in zona di espansione C2-2

Località Abbadia - Proprietà: Giuseppe Benigni

CHIARIMENTI SU MONITORAGGIO



Figura 1. Localizzazione dell'area interessata dal Piano

Si riporta qui sotto quanto già inviato in merito al Monitoraggio nel **RAPPORTO AMBIENTALE PER LA PROCEDURA DI V.A.S.**

1. Monitoraggio

Responsabile del Monitoraggio: Autorità procedente – Comune di Osimo

Periodicità di raccolta dati e informazioni: report annuale con relazione quinquennale

Il monitoraggio degli indicatori si dividono in azioni puntuali di verifica e azioni a cadenza costante nel tempo.

Per quanto riguarda gli aspetti di Urbanizzazione, verde e suolo sarà fatto a partire dalla fase dei Permessi di Costruire dei vari lotti del Piano, nei quali si potranno effettivamente verificare le percentuali di superficie urbanizzata, di verde pubblico e di terre di scavo.

Per quanto riguarda le emissioni inquinanti atmosferiche e idriche si effettueranno con il supporto degli enti competenti campionamenti da confrontare con i dati territoriali forniti dall'ARPAM.

Si riporta qui la struttura del sistema di monitoraggio.

TEMA	ASPETTO	OBIETTIVO	Indicatore	Interpretazione	Tempistiche di rilevazione
Ecosistemi/Suolo	Urbanizzazione	Ridurre il consumo di suolo	% di superficie urbanizzata sulla superficie totale	Rappresentare lo stato quantitativo dell'area costruita	Annuale
	Verde	Aumentare la qualità e la quantità degli spazi verdi pubblici	% di superficie verde pubblica	Rappresentare lo stato qualitativo e quantitativo degli spazi verdi pubblici sia rispetto le superfici interessate sia rispetto le azioni e gli elementi di pregio (alberature ect) inseriti nel progetto	Annuale
	Suolo	Mantenimento/riduzione degli attuali livelli di impermeabilizzazione	% di volume di terre scavato	Quantificare i volumi di scavo necessari alla realizzazione dell'opera per ogni lotto e rappresentare lo stato quantitativo della superficie impermeabilizzata	Una tantum per ogni lotto
Aria	Emissioni atmosferiche	Riduzione delle emissioni di sostanze inquinanti, con particolare	Emissioni di sostanze inquinanti	Emissione di un rapporto annuale della qualità dell'aria nella zona monitorata	Periodica

		riferimento alle polveri, agli ossidi di azoto e al benzene			
Acqua	Uso sostenibile delle risorse idriche	Ridurre o eliminare gli scarichi di sostanze inquinanti tramite una gestione responsabile delle reflue e dei consumi	Individuazione di sostanze inquinanti	Misurare i quantitativi d'acqua prelevati per avere un quadro dell'effettivo sfruttamento della risorsa idrica superficiale e sotterranea per la specifica destinazione "d'uso potabile"	Annuale

2. Chiarimenti

In base al DECRETO DELLA REGIONE MARCHE DEL DIRIGENTE DELLA P.F. VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI, QUALITÀ DELL'ARIA E PROTEZIONE NATURALISTICA N.13 DEL 17 GENNAIO, si specifica che il monitoraggio è *"il processo attraverso il quale si verifica in che modo il piano o programma in esame interagisce con il contesto, valutando le modificazioni positive o negative (effetti) che derivano dall'attuazione del piano o programma stesso."*

Al capitolo 6, Punto 3 viene specificato che nel piano di monitoraggio *"deve essere chiaramente indicato un responsabile interno all'Autorità Procedente per la produzione dei report di monitoraggio. Tale responsabile potrà essere coadiuvato da altri soggetti, interni o esterni all'autorità procedente, per il popolamento degli indicatori"*

Nel caso di specie il RESPONSABILE DEL MONITORAGGIO è l'Autorità Procedente, in particolare il Comune di Osimo.

Visto il piano in esame, di dimensioni modeste, e visto quanto riportato all'interno del Rapporto Ambientale per la Procedura di VAS, gli indicatori presi in esame sono di facile misurazione e il *"proponente si mette a disposizione a fornire dati utili ai fini del monitoraggio (es. suolo consumato, capacità insediativa, stima dei consumi, fonti rinnovabili, ecc.)"*

Gli indicatori da monitorare sono elencati qui sotto e tutti facilmente riscontrabili dal piano di lottizzazione presentato; come anticipato, dalla fase di Permesso a costruire dei vari lotti, si potranno effettivamente verificare tali percentuali in base ai seguenti indicatori:

- 1) % di superficie urbanizzata sulla superficie totale
- 2) % di superficie verde pubblica
- 3) % di volume di terre scavato
- 4) Emissioni di sostanze inquinanti (polveri ossidi di azoto e benzene)

5) Individuazione di sostanze inquinanti (acque reflue e consumi idrici)

Dalla fase di Permesso a costruire il Proponente invierà al Procedente (Comune di Osimo) una tabella con le percentuali sopra indicate, per quanto di sua competenza, in modo da rendere agevole il monitoraggio.

Per il rapporto di Monitoraggio sarà possibile utilizzare il seguente format:



Regione Marche

PIANO / PROGRAMMA

RAPPORTO DI MONITORAGGIO VAS N. _____

Proponente _____
Autorità procedente _____
Autorità competente _____
Estremi del parere motivato di VAS _____

PREMESSA

Il presente documento costituisce il Rapporto n. _____ nell'ambito del monitoraggio ai fini VAS del piano o programma _____ approvato con _____ n. _____ del _____.
L'invio di rapporti con cadenza _____ è stato indicato nel Piano di Monitoraggio proposto nel Rapporto Ambientale [oppure nel Piano di Monitoraggio adeguato al provvedimento di parere motivato di VAS]
Il presente Rapporto descrive e valuta la situazione al _____¹⁸

DESCRIZIONE DELL'ANDAMENTO DEGLI INDICATORI

(Inserire gli indicatori, preferibilmente in forma tabellare per ottenere un inquadramento sintetico e di immediata comprensione della situazione. Per i rapporti successivi al primo occorre riportare i risultati dei rapporti precedenti per la visualizzazione dell'andamento.)

VALUTAZIONE DELL'ANDAMENTO DEGLI INDICATORI

(Per ciascun indicatore inserire la valutazione dell'andamento, sia rispetto allo scenario ambientale di partenza, sia in termini di scostamento dalle previsioni di VAS.)

MISURE CORRETTIVE

(Nel caso di effetti negativi imprevisti o di significativo scostamento dai target assegnati a ciascun indicatore, proporre indicazioni utili per l'eventuale ri-orientamento del piano o programma. Nel caso in cui si renda necessaria una modifica al piano o programma, si dovrà indicare l'eventuale necessità di effettuare la verifica di assoggettabilità a VAS.)

CONCLUSIONI

(Sintetizzare le criticità emerse, i suggerimenti per integrare e/o aggiornare il piano o programma, evidenziare eventuali carenze nelle banche dati e nelle fonti di informazione utilizzate, segnalare ulteriori difficoltà incontrate, ecc.)

¹⁸ Periodo di riferimento dei dati contenuti nel Rapporto

Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento

Osimo 10-11-2022

Arch. Filiberto Andreoli

FIMA engineering srl