

SEGNATURA: 0017470-18/05/2023-C_G157-SARCH-A

COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Piano di Lottizzazione residenziale "Abbadia"

in zona di espansione C2-2

Località Abbadia - Proprietà: Giuseppe Benigni

CHIARIMENTI SU MONITORAGGIO

MODALITÀ OPERATIVE



Figura 1. Localizzazione dell'area interessata dal Piano

Si riporta l'integrazione al Monitoraggio nel RAPPORTO AMBIENTALE PER LA PROCEDURA DI V.A.S.

1. Monitoraggio

Autorità procedente – Comune di Osimo

Esecutore del Monitoraggio: Soggetto Proponente – Proprietà Benigni

Periodicità di raccolta dati e informazioni: report annuale con relazione quinquennale

Il monitoraggio degli indicatori si dividono in azioni puntuali di verifica e azioni a cadenza costante nel tempo. Per quanto riguarda gli aspetti di Urbanizzazione, verde e suolo sarà fatto a partire dalla fase dei Permessi di Costruire dei vari lotti del Piano, nei quali si potranno effettivamente verificare le percentuali di superficie urbanizzata, di verde pubblico e di terre di scavo.

Per quanto riguarda le emissioni inquinanti atmosferiche e idriche si effettueranno con il supporto degli enti competenti campionamenti da confrontare con i dati territoriali forniti dall'ARPAM.

Si riporta qui la struttura del sistema di monitoraggio.

TEMA	Aspetto	OBIETTIVO	Indicatore	Interpretazione	Tempistiche di rilevazione	Esecutore
Ecosistemi/Suolo	Urbanizzazione	Ridurre il consumo di suolo	% di superficie urbanizzata sulla superficie totale	Rappresentare la stato quantitativo dell'area costruita	Annuale <u>Primi 3 anni di esercizio</u>	Proponente
	Verde	Aumentare la qualità e la quantità degli spazi verdi pubblici	% di superficie verde pubblica	Rappresentare lo stato qualitativo e quantitativo degli spazi verdi pubblici sia rispetto le superfici interessate sia rispetto le azioni e gli elementi di pregio (alberature ect) inseriti nel progetto	Annuale <u>Primi 3 anni di esercizio</u>	Proponente
	Suolo	Mantenimento/riduzione degli attuali livelli di impermeabilizzazione	% di volume di terre scavato	Quantificare i volumi di scavo necessari alla realizzazione dell'opera per ogni lotto e rappresentare lo stato quantitativo della superficie impermeabilizzata	Una tantum per ogni lotto	Proponente

Aria	Emissioni atmosferiche	Riduzione delle emissioni di sostanze inquinanti, con particolare riferimento alle polveri, agli ossidi di azoto e al benzene	Emissioni di sostanze inquinanti	Emissione di un report della qualità dell'aria nella zona monitorata	Periodica (1 volta l'anno) <u>Primi 3 anni di esercizio</u>	Proponente
Acqua	Uso sostenibile delle risorse idriche	Ridurre o eliminare gli scarichi di sostanze inquinanti tramite una gestione responsabile delle reflue e dei consumi	Individuazione di sostanze inquinanti	Misurare i quantitativi d'acqua prelevati per avere un quadro dell'effettivo sfruttamento della risorsa idrica superficiale e sotterranea per la specifica destinazione "d'uso potabile"	-Controllo dei mc di acque consumate 1 volta l'anno; -Misura delle acque piovane raccolte 1 volta l'anno. <u>Primi 3 anni di esercizio</u>	Proponente

2. Chiarimenti

Visto il piano in esame, di dimensioni modeste, e visto quanto riportato all'interno del Rapporto Ambientale per la Procedura di VAS, gli indicatori presi in esame sono di facile misurazione e l'esecuzione del monitoraggio sarà effettuato dal proponente indicato in premessa.

Gli indicatori da monitorare sono elencati qui sotto e tutti facilmente riscontrabili dal piano di lottizzazione presentato; come anticipato, dalla fase di Permesso a costruire dei vari lotti, si potranno effettivamente verificare tali percentuali in base ai seguenti indicatori:

- % di superficie urbanizzata sulla superficie totale
- % di superficie verde pubblica
- % di volume di terre scavato
- Emissioni di sostanze inquinanti (polveri ossidi di azoto e benzene)
- Individuazione di sostanze inquinanti (acque reflue e consumi idrici)

Dalla fase di Permesso a costruire il Proponente invierà al Procedente (Comune di Osimo) un report sintetico di monitoraggio con la tabella con le percentuali sopra indicate.

Osimo 10/05/2023

Arch. Filiberto Andreoli
FIMA engineering srl

Per accettazione
Giuseppe Benigni