

SEGNATURA: 0014593-21/04/2023-C\_G157-SARCH-A

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.P.R. 327/2001, PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ADDUZIONE AL NUOVO OSPEDALE INRCA ANCONA SUD.

## VERIFICA DI CONFORMITÀ URBANISTICA

PIANO URBANISTICO COMUNALE adottato con D.C.C. 09 del 30/03/2023:

### ZONIZZAZIONE:

1) Il tracciato stradale ricade all'interno della zona stradale interquartiere primaria normata all'Art. 36 delle NTA.

Per la viabilità di servizio al territorio il piano prevede che:

Per i percorsi nuovi non esistenti al momento dell'adozione del Piano, il tracciato individuato nelle planimetrie ha valore indicativo ed è ammessa, in sede di progettazione esecutiva, una modifica della giacitura, senza che ciò costituisca Variante al Piano.

### TUTELE:

2) Il tracciato stradale intercetta un Elemento isolato del PPAR art. 57 delle NTA del PUC.

L'abbattimento di qualsiasi elemento isolato è consentito solamente nei casi previsti dalla L. R. 06/2005 art. 21 e comporta la compensazione con almeno due individui di specie autoctona protetta e l'obbligo della manutenzione per almeno cinque anni dall'impianto (L.R. 06/2005 art. 23).

3) Il tracciato intercetta solo marginalmente e limitatamente ad un breve tratto stradale il buffer di una stepping stones riconosciuta dalla REM e normato all'Art. 63 delle NTA:

- Le aree buffer degli stepping stones dovranno essere mantenute prive di nuove edificazioni, saranno consentiti solamente gli ampliamenti degli edifici esistenti.
- Non si potrà rilasciare la concessione per la realizzazione di attività insalubri all'interno delle aree buffer.
- È vietato l'installazione di antenne.
- È vietata impermeabilizzazione di superfici agricole ricadenti nelle aree buffer.
- Non potrà essere eseguito il taglio raso della vegetazione igrofila e mesofila presente sulle sponde dei laghetti irrigui.
- Sono vietati i trattamenti con fitofarmaci e diserbanti di sintesi nell'area buffer degli stepping stones, se non dietro controllo di tecnico abilitato.

Rispetto a questa interferenza, la REM nell'Allegato A alla DGR 1288 del 01/10/2018, al CAPITOLO 5 – “LA REM NEL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ”, prevede che nella Valutazione degli impatti sulle unità ecosistemiche, sono considerate “ALTERAZIONI NON SIGNIFICATIVE”

- Gli Interventi che complessivamente interessano una superficie superiore a 1 ha se:
  - *Non sono interessate formazioni naturali o seminaturali (boschi, praterie, corpi d'acqua, siepi, filari, ecc.) o aree coltivate in UEF a matrice non agricola*
  - *Sono interessate siepi o filari alberati (non monumentali) ed è stata prevista la loro ricostruzione nelle immediate vicinanze.*

Gli interventi previsti rientrano tra le “alterazioni non significative” e pertanto sono conformi alla interferenza del buffer della Stepping Stone.

In fase di Progetto esecutivo si dovrà comunque verificare che la superficie impermeabilizzata dell'infrastruttura stradale si manterrà ad una distanza di 50 mt dalla stepping stone della REM.

## VINCOLI

- 4) Il tracciato stradale intercetta il passaggio di elettrodotti normati all'Art. 73 – Fasce di rispetto delle reti tecnologiche

Visto tutto quanto sopra si attesta la conformità del progetto al PUC del Comune di Osimo approvato con D.C.C. n. 09 del 30/09/2023.