

SERIE F: PPAR | TRASPOSIZIONI E ADEGUAMENTI  
Sottosistema storico-culturale  
CARTA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA | TERRITORIO  
QUADRANTE 02 - SUD

F10-02

scale 1:10.000

ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE | MARZO 2023

LR. 34/92 Art. 26.1

Comune di Osimo  
Amministrazione Comunale  
Studio: Dott. Simone Pugnaloni  
Assessore all'Urbanistica e Patrimonio

Dott. Anna Luisa Pagliarelli

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchetti

Responsabile Uso del Procedimento, Progetto di Piano

Geom. Dario Santagustina

Governamento, Progetto di Piano

Dott.ssa Sabina Bottegiani

Aspetti ambientali

Collaboratori

Dott.ssa Maria Marin

Arch. Chiara Pasqualini

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

Aspetti geologici - geomorfologici

Dott. Geol. Fabio Viti

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici

Centro assistenza Eiologia Srl

Dott. Andrea Ascari

Dott. Stefano Virgili

Dott.ssa Emanuela Naglali

Ing. Ilaria Beoni

Consulenze specialistiche

Attività di rilevo e modellazione 3D

Fyengineering s.r.l.

LEGENDA

Limiti e confini

Confine comunale

Aree esenti (art. 60 N.T.A. – P.P.A.R.)

E0

ZTO di Piano Regolatore Generale

DISPOSIZIONI GENERALI

Arearie di rilevanza dei valori paesistico-ambientali (art. 20-23 N.T.A. – P.P.A.R.)

Area V

Aree D

CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE

Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 38 N.T.A. – P.P.A.R.)

Centro Storico (art. 39 N.T.A. – P.P.A.R.)

Tutela Integrale (art. 39 N.T.A. – P.P.A.R.)

Tutela Orientata (art. 39 N.T.A. – P.P.A.R.)

Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. – P.P.A.R.)

Tutela edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. – P.P.A.R.)

Aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a)-b), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)

Tutela aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a)-b), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)

Elementi della centuriazione degli insediamenti romani (lett. c), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)

Aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. c), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)

Tutela aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)

Fascia di rispetto strade panoramiche (art. 43 N.T.A. – P.P.A.R.)

Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. – P.P.A.R., elenco Allegato n.2 N.T.A. – P.P.A.R.)

Me-01 | Mura Romane su strada provinciale Monte/Focene

Me-02 | S. Maria a Costelbo sul Cimitero Maggiore

Me-03 | Villa Montegallo a Montegallo

Me-04 | Villa Leopardi Dittaduti a M.S. Pietro

Me-05 | Villa Simeonetti a S. Paterniano

Me-06 | Villa Fornerai a M. della Crescia

Me-07 | Villa Bellini a S. Sabino

Me-08 | Villa Cannone a Villa S. Paterniano

Me-09 | Villa Orsi in via Flaminio II

Me-10 | Chiesa di S. Bagio a S. Biagio

Me-11 | Chiesa di Compucchio

Me-12 | Casa colonica a Passatempo

Me-13 | Villa Galli a S. Stefano

