

SERIE C: VINCOLI RISPETTI	C-27
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: PASSATEMPO - MONTORO	1:2000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE MARZO 2023 L.R. 34/92 Art. 26.1	

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott. Simone Pugnali
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Mariella Vecchiatti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina Coordinamento Progetti di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, ambiente e territorio, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistici, territoriali, esecutivi, SIF
Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For. Carla Sambuzzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Flyengineering s.r.l.	Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Ancora Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

- Aree inondabili
- Aree di versante in dissesto
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)
 - 1) DM 24/03/1953 zona di Ponte Vecchio, Ponte San Marco - lett.d)
 - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Gallo, via Giardini pubbliche via San Filippo - lett.c-d)
 - 3) DM 18/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)
 - 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magno - lett.d)
 - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
- Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)
- Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
- Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.1404/1968)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZTO A** - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B** - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C** - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP** - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1** - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2** - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3** - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4** - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZTO D**
 - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZTO F**
 - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

