

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco
 Dott. Simone Pugnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
 Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

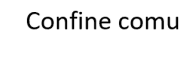


Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariuella Vecchiotti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagiustina
 Coordinamento Progetti di Piano
 Dott.ssa Sabina Bottagioni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori
 Dott.ssa Maria Maria
 Arch. Chiara Pasqualini

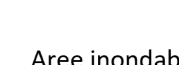
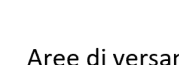
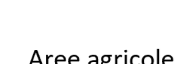
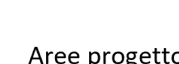
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti tecnico-culturali, ambiente e territorio, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottone
 Aspetti urbanistici, territorio, ambiente, SIT
 Ing. Monica Pantalone
 Aspetti ambientali, REM, REC
 Collaboratori
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
 Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigoni
 Dott. Luigi Alessandro

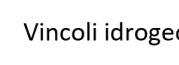
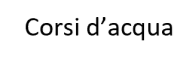
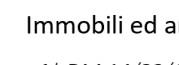
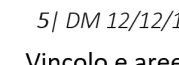
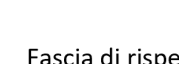
Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For Caria Bambozzi
 Collaboratori
 Dott. For. Natalino Capocciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

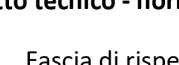
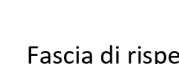
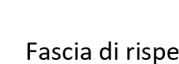
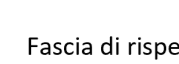
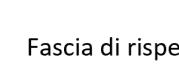
Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita
Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Srl
 Dott. Andrea Anzani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilana Gehris


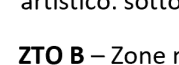
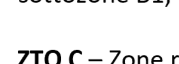
Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.



Legenda
Limiti e confini
 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
 Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)


Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA
 Aree inondabili
 Aree di versante in dissesto
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

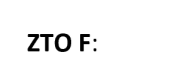
Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA
Vincoli paesaggistici e idrogeologici
 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1)
 1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vecchio, Porto San Marco - lett.d)
 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Gallo, via Giardini pubbliche via San Filippo - lett.c-d)
 3) DM 19/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardo - lett.c-d)
 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna - lett.d)
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)
 Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)



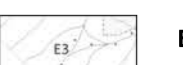

Fasce di rispetto tecnico - normative
 Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
 Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1404/1968)
 Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA
 **ZTO A** - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozona A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 **ZTO B** - Zone residenziali di completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 **ZTO C** - Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA
 **VP** - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
CAPO II NTA
 **ZTO D** - Zone artigianali produttive: sottozona D1, D2 (art.15 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottozona D3, D4 (art.16 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozona D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
CAPO I NTA
 **ZTO F** - Attrezzature pubbliche: sottozone F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottozone F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (art.29, 30 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA
 **E1** - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 **E2** - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
 **E3** - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 **E4** - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

