

SERIE C: VINCOLI RISPETTI	<b>C-25</b>
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: PASSATEMPO	1:2000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE   MARZO 2023	
L.R. 34/92 Art. 26.1	

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b>	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b>	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b>
Arch. Mariella Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagustina Coordinamento Progettazione, Progetto di Piano	Ing. Luisa Domenella Aspetti tecnico-culturali, analisi urbanistica, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistico-territoriali, esecutive, SIR
Collaboratori Dott.ssa Maria Marini Arch. Chiara Pavesqualini	Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, RM, REC
	Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni Dott. Luigi Alessandro
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b>	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b>
Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio Vita
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b>	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b>
Flyengineering s.r.l.	Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Ancani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris

**Legenda**

**Limiti e confini**

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**

- Aree inondabili
- Aree di versante in dissesto
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree protette di mitigazione (art.66 NTA)

**Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA**

**Vincoli paesaggistici e idrogeologici**

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)
  - 1) DM 24/03/1952 zona di Porta Nuova, Porto San Marco - lett.d)
  - 2) DM 27/12/1953 zona di via Saffi, via Gallo, chi Gardini pubbliche via San Filippo - lett.c-d)
  - 3) DM 19/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardo - lett.c-d)
  - 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna - lett.d)
  - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
- Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)
- Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

**Fasce di rispetto tecnico - normative**

- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
- Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.1404/1968)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**

- ZTO D:
  - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
  - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
  - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**

- ZTO F:
  - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
  - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
  - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Strade esistenti di progetto (art.36 NTA)

**Zone agricole | CAPO V NTA**

- E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

