

SERIE C: VINCOLI RISPETTI	C-24
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: CASENUOVE	

ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE | MARZO 2023
L.R. 34/92 Art. 26.1

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariuella Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottogni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, ambientale, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottioni Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIT Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigoni Dott. Luigi Alessandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Gehris

Legenda

Limiti e confini

 Confine comunale	 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)	 Aree ex-ante (D.Lgs 42/2004 art.142 co.2)
---	---	---

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

 Aree inondabili
 Aree di versante in dissesto
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (L.R.06/2005)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1)
 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

 Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
 Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1404/1968)
 Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

 E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
 E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 ZTO D3 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 ZTO D5 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

 ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 ZTO F6 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 ZTO F8 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

