

|  |             |
|--|-------------|
| SERIE C: VINCOLI E RISPETTI              | <b>C-23</b> |
| <b>AMBITI URBANI</b>                     |             |
| QUADRANTE: VILLA                         | 1:2000      |
| ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE   MARZO 2023 |             |
| L.R. 34/92 Art. 26.1                     |             |

|   |   |
|---|---|
| <b>Comune di Osimo</b>  |   |
| <b>Amministrazione Comunale</b>   | Assessore all'Urbanistica e Patrimonio  |
| Sindaco<br>Dott. Simone Pugnaroni   | Dott.ssa Annalisa Pagliarecci   |
| <b>Gruppo tecnico di progettazione</b>  |   |
| <b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b>  | <b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b>   |
| Arch. Mariuella Vecchiotti<br>Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano                                | Prof. Arch. Giovanni Marinelli<br>Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano  |
| Geom. Dario Santagiustina<br>Coordinamento Progettazione di Piano   | Ing. Luca Domenella<br>Aspetti storico-culturali, urbanistica ambientale, Progetto di Piano   |
| Dott.ssa Sabina Bottagioni<br>Aspetti amministrativi  | Ing. Francesco Bottioni<br>Aspetti urbanistico-territoriali, esecutive, SIR   |
| Collaboratori<br>Dott.ssa Maria Maria<br>Arch. Chiara Pavesqualini  | Ing. Monica Pantalone<br>Aspetti ambientali, REM, REC   |
| <b>Consulenze specialistiche</b>  | <b>Aspetti geologici - geomorfologici</b>   |
| <b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b>  | Dott. Geol. Fabio Vita  |
| Dott.ssa For. Carla Bambozzi<br>Collaboratori<br>Dott. For. Natalino Capicciotti<br>Dott. via For. Francesca M. Lallo | <b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b>   |
| <b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b>  | Centro Assistenza Ecologica Srl<br>Dott. Andrea Anzani<br>Dott. Stefano Virgulti<br>Dott.ssa Eleonora Nagliati<br>Ing. Ilana Gehris |
| Flyengineering s.r.l.   |   |

**Legenda**

**Limiti e confini**

|   |   |   |
|---|---|---|
|  Confine comunale |  Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA) |  Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) |
|---|---|---|

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**

|  |
|--|
|  Aree inondabili                                       |
|  Aree di versante in dissesto                          |
|  Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA) |
|  Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)            |

**Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA**

**Vincoli paesaggistici e idrogeologici**

|  |
|--|
|  Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)                                 |
|  Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)                         |
|  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)                      |
|  2) DM 24/03/1952 zona di via Saffi, via Galilei, via Giardini pubbliche via San Filippo - lett.c-d) |
|  3) DM 17/12/1953 zona di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)                                |
|  4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna - lett.d)  |
|  5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)   |
|  Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)                       |
|  Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)      |

**Fasce di rispetto tecnico - normative**

|   |
|---|
|  Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006) |
|  Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1404/1968)                   |
|  Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)               |
|  Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)               |
|  Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)                  |

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

|  |   |
|--|---|
|  <b>ZTO A</b> - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA) | <b>Zone generali per gli ambiti urbani   CAPO IV NTA</b>  |
|  <b>ZTO B</b> - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)       |  <b>VP</b> - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)                                 |
|  <b>ZTO C</b> - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)          |  Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)   |
| <b>Zone artigianali, produttive, multifunzionali   CAPO II NTA</b>   | <b>Zone agricole   CAPO V NTA</b>   |
|  <b>ZTO D</b> - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)                          |  <b>E1</b> - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA) |
|  - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)                                  |  <b>E2</b> - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)                       |
|  - Zone di aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)                             |  <b>E3</b> - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)       |
| <b>Servizi e dotazioni pubbliche   CAPO I NTA</b>  |  <b>E4</b> - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)                  |
|  <b>ZTO F</b> - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)   |   |
|  - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)  |   |
|  - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)                       |   |

