

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliareo
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariuella Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pavesqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, ambientali, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottorini Aspetti urbanistici, territoriali, esecutivi, SIT Ing. Monica Pantaroni Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Carignoni Dott. Luigi Alessandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capricciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris

Legenda

Limiti e confini

	Confine comunale
	Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
	Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

	Aree inondabili
	Aree di versante in dissesto
	Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
	Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

*1) Osimo
2) San Sisto*

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

	Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
	Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1) 1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vecchio, Porto San Marco - lett.d) 2) DM 17/12/1952 zona di via Saffi, via Galilei, via Giardini pubbliche e via San Filippo - lett.c-d) 3) DM 18/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d) 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magno - lett.d) 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
	Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)
	Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

	Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
	Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.1404/1968)
	Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
	Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
	Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

	ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozona A1, A2, A3 (art.10 NTA)
	ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottozona B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
	ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottozona C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

	ZTO D - Zone artigianali produttive: sottozona D1, D2 (art.15 NTA) • Zone per servizi multifunzionali: sottozona D3, D4 (art.16 NTA) • Zone in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozona D5 (art.17 NTA)
--	--

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

	ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottozona F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA) • Dotazioni ambientali: sottozona F6, F7 (art.27, 28 NTA) • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (art.29, 30 NTA)
--	---

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

	VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
	Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

	E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
	E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
	E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
	E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

