

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pugnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariuella Vecchiotti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagiustina
 Coordinamento Progettazione
 Dott.ssa Sabina Bottagioni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori: Dott.ssa Maria Maria, Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti tecnico-culturali, analisi e inventario, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottioni
 Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIT
 Ing. Monica Pantalone
 Aspetti ambientali, REM, REC
 Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini, Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Carignoni, Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Collaboratori: Dott. For. Natalino Capicciotti, Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro assistenziale Ecologica Srl
 Dott. Andrea Anzani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilana Gehris

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Arele esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

- Arele inondabili
- Arele di versante in dissesto
- Arele agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Arele progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)
 - 1) DM 14/03/1953 zona di Porto Vecchio, Porto San Simone - lett.d)
 - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Galilei, via Giardini pubbliche via San Filippo - lett.c-d)
 - 3) DM 18/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)
 - 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna - lett.d)
 - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
- Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
- Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
- Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.404/1968)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1960)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Arele per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

