

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pugnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariuella Vecchiotti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagiustina
 Coordinatore tecnico, Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bottagioni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori:
 Dott.ssa Maria Maria
 Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti tecnico-culturali, analisi e orientamento, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottone
 Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIT
 Collaboratori:
 Ing. Monica Pantalone
 Aspetti ambientali, REM, REC
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
 Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Carigoni
 Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Collaboratori:
 Dott. For. Natalino Capricciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita
Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro assistenziale Ecologica Srl
 Dott. Andrea Ancani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilana Gehris

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

Legenda
Limiti e confini
 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
 Aree esenti (D.Lgs 42/2004 art.142 co.2)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA
 Aree inondabili
 Aree di versante in dissesto
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA
Vincoli paesaggistici e idrogeologici
 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1)
 1) DM 14/03/1953 zona di Porto Vecchio, Porto San Pietro - lett.d)
 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Galilei, via Giardini pubbliche via San Filippo - lett.c-d)
 3) DM 19/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)
 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Maggiore - lett.d)
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)
 Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative
 Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
 Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.1404/1968)
 Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA
 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA
 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA
 E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
 E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
 ZTO F -
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

