

SERIE C: VINCOLI RISPETTI	C-16
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: PADIGLIONE - AREA ARTIGIANALE PRODUTTIVA	1:2000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE MARZO 2023 L.R. 34/92 Art. 26.1	

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnali	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariella Vecchiatti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore tecnico, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Maria Marini Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, ambiente e territorio, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottioni Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIR Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni Dott. Luigi Alessandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Bambozzi Dott. For. Natalino Capricciotti Dott. For. Francesco M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Aree esenti (D.Lgs 42/2004 art.142 co.2)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

- Aree inondabili
- Aree di versante in dissesto
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1)
 - 1) DM 14/03/1952 zona di Ponte Vecchio, Porto San Marco - lett.d)
 - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Gallo, chi Gardini pubbliche e via San Filippo - lett.c-d)
 - 3) DM 18/02/1955 territorio di via Cingh. Torri e via Leopardi - lett.c-d)
 - 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magno - lett.d)
 - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
- Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
- Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
- Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1404/1968)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZTO A** - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozona A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B** - Zone residenziali di completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C** - Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZTO D**
 - Zone artigianali produttive: sottozone D1, D2 (art.15 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D3, D4 (art.16 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozona D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZTO F**
 - Attrezzature pubbliche: sottozone F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottozone F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP** - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1** - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2** - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3** - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4** - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

