

SERIE C: VINCOLI RISPETTI	<b>C-15</b>
<b>AMBITI URBANI</b>	
QUADRANTE: ABBADIA	1:2000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE   MARZO 2023 L.R. 34/92 Art. 26.1	

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b> Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliareo
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b> Arch. Mariuella Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagustina Coordinatore Progettazione Urbanistica Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pasqualini	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b> Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, ambiente e territorio, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottorini Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIT Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Carignoni Dott. Luigi Alessandro
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b> Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b> Dott. Geol. Fabio Vita
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b> Flyengineering s.r.l.	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b> Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Gehris

**Legenda**

**Limiti e confini**

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**

- Aree inondabili
- Aree di versante in dissesto
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree protette di mitigazione (art.66 NTA)

**Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA**

**Vincoli paesaggistici e idrogeologici**

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1)
  - 1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vecchio, Porto San Marco - lett.d)
  - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Gallo, via Giardini pubblici via San Filippo - lett.c-d)
  - 3) DM 19/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardo - lett.c-d)
  - 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna - lett.d)
  - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
- Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)
- Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

**Fasce di rispetto tecnico - normative**

- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
- Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L.1404/1968)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

- ZTO A** - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozona A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B** - Zone residenziali di completamento: sottozona B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C** - Zone residenziali di espansione: sottozona C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**

- ZTO D**:
  - Zone artigianali produttive: sottozona D1, D2 (art.15 NTA)
  - Zone per servizi multifunzionali: sottozona D3, D4 (art.16 NTA)
  - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozona D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**

- ZTO F**:
  - Attrezzature pubbliche: sottozona F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
  - Dotazioni ambientali: sottozona F6, F7 (art.27, 28 NTA)
  - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (art.29, 30 NTA)

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**

- VP** - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

**Zone agricole | CAPO V NTA**

- E1** - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2** - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3** - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4** - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

