

| | |
|---|--|
| Comune di Osimo | |
| Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnaroni | Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci |
| Gruppo tecnico di progettazione | |
| Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariuella Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore tecnico-amministrativo, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pasqualini | Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, ambientale, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIT Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni Dott. Luigi Alessandro |
| Consulenze specialistiche | |
| Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo | Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita |
| Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l. | Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Gehris |

Legenda

Limiti e confini

- Confini comunali
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

- Aree inondabili
- Aree di versante in dissesto
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1)
 - 1) DM 14/03/1952 zona di Forte Vescovi, Porto San Marco - lett.d)
 - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Galilei, via Giardini pubblici e via San Filippo - lett.c-d)
 - 3) DM 19/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)
 - 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna - lett.d)
 - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
- Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)
- Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
- Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.404/1968)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone di aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

