

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pugnali
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

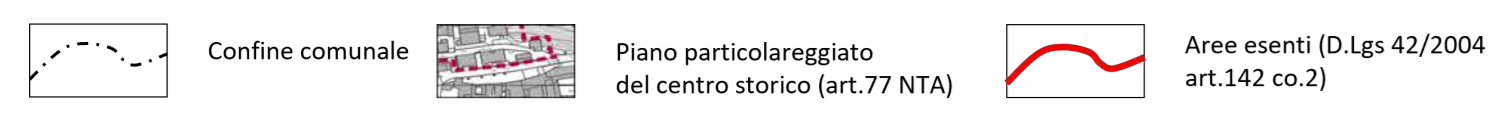
Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Manuela Vecchiotti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagiustina
 Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bottagioni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori:
 Dott.ssa Maria Maria
 Arch. Chiara Pavesqualini

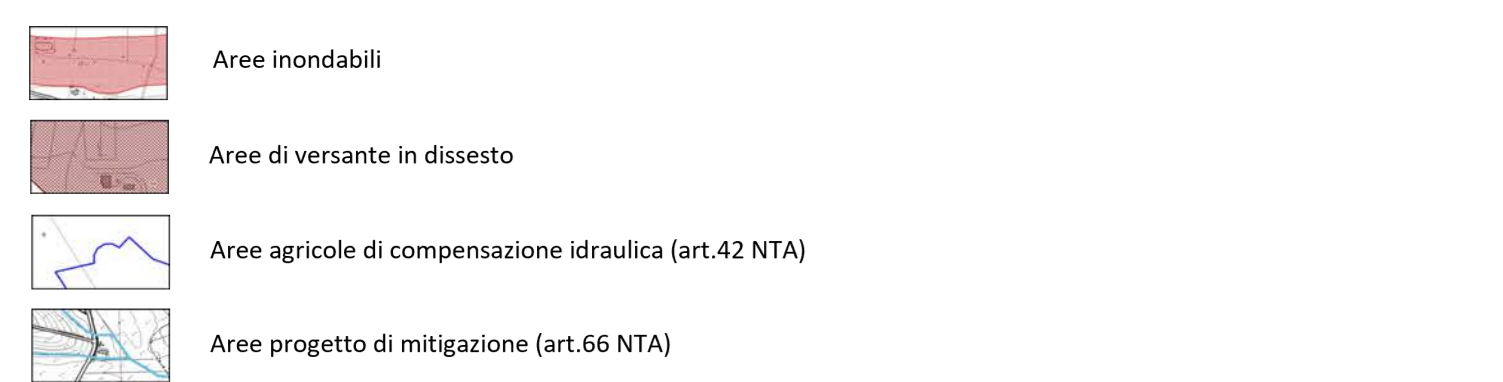
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli
 Coordinatore Tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti tecnico-culturali, ambientali e territoriali, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottone
 Aspetti tecnico-culturali, ambientali, sif
 Ing. Monica Pantalone
 Aspetti ambientali, RM, REC
 Collaboratori:
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
 Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigoni
 Dott. Luigi Alessandrino

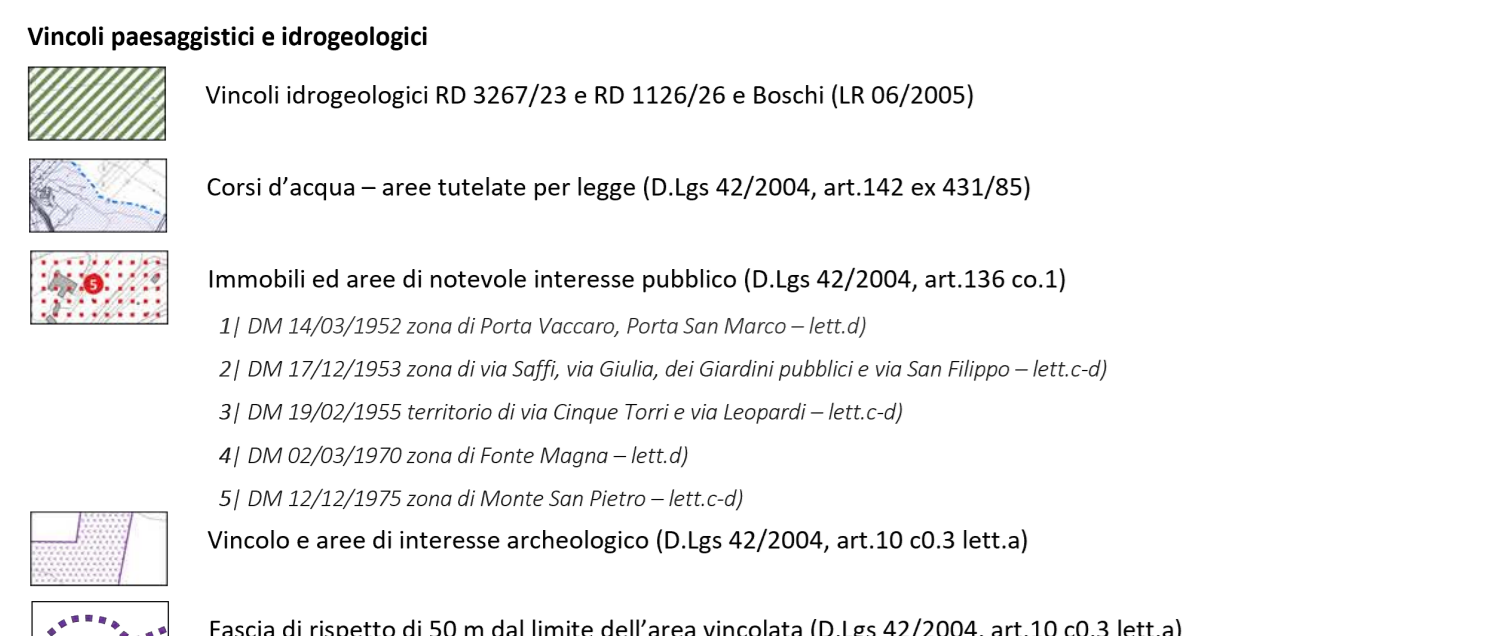
Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For Carla Bambozzi
 Collaboratori:
 Dott. For. Natalino Capricciotti
 Dott. ssa For. Francesca M. Lallo

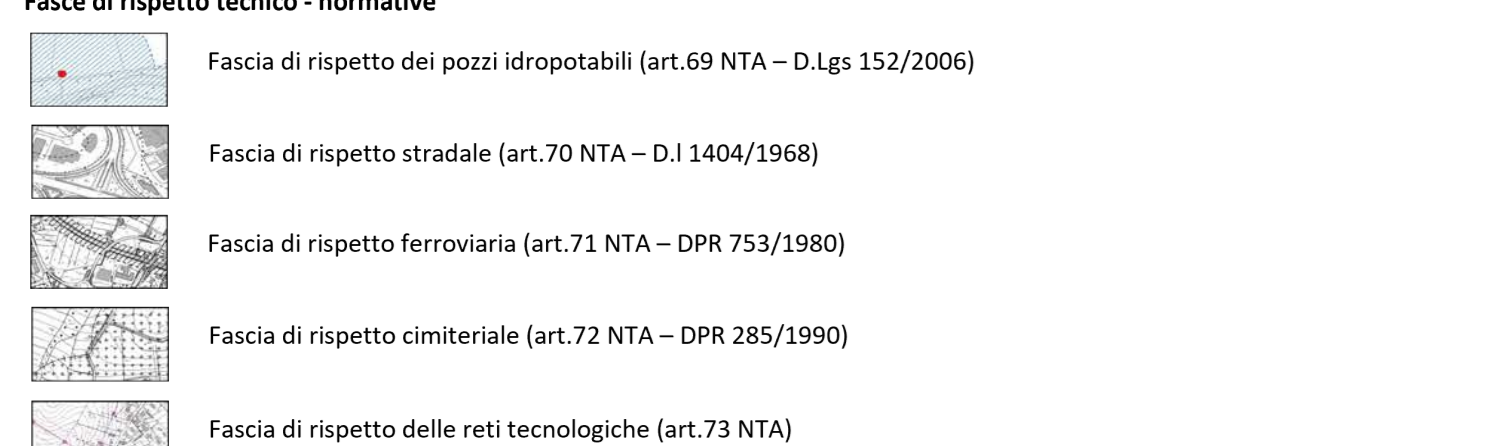
Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita
Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro assistenziale Ecologica Srl
 Dott. Andrea Ancani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilana Gehris

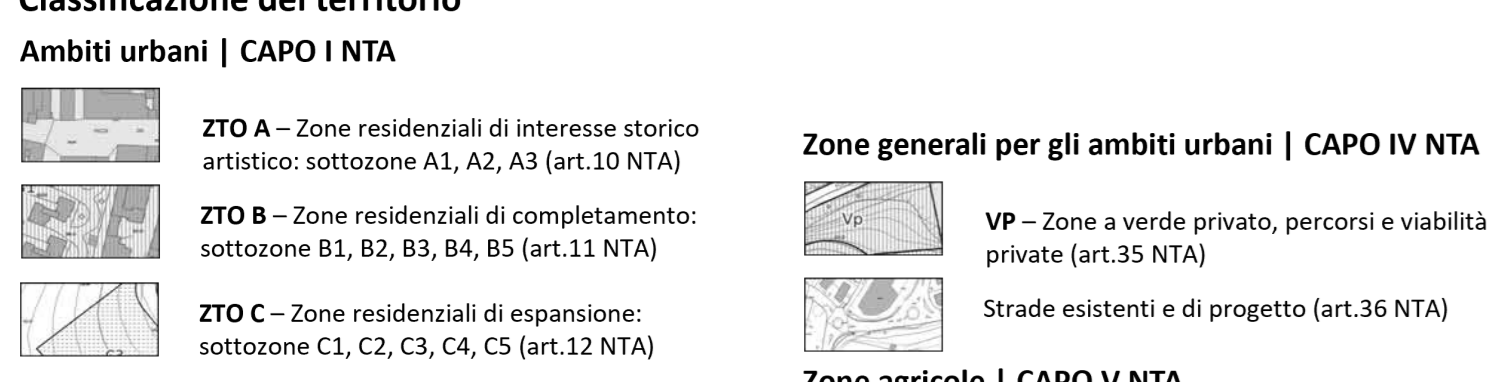
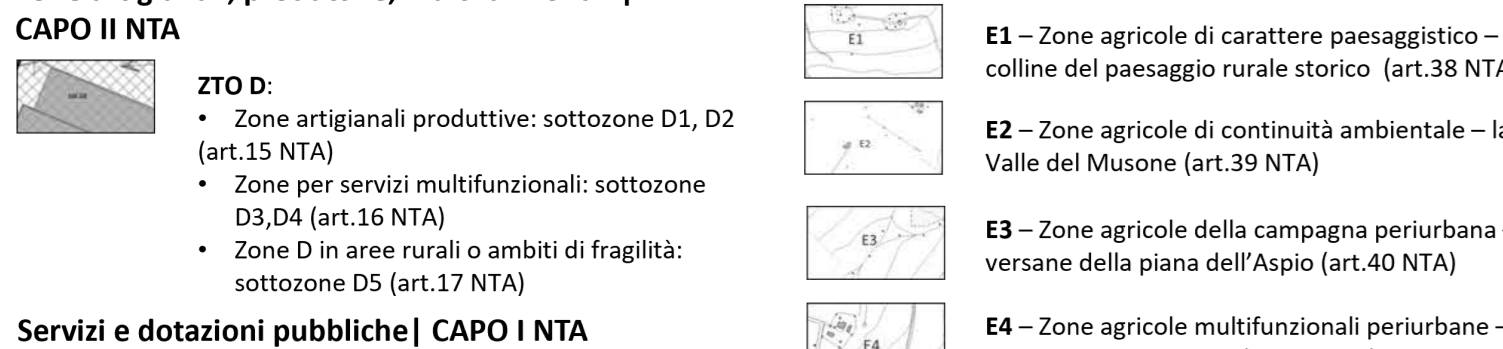
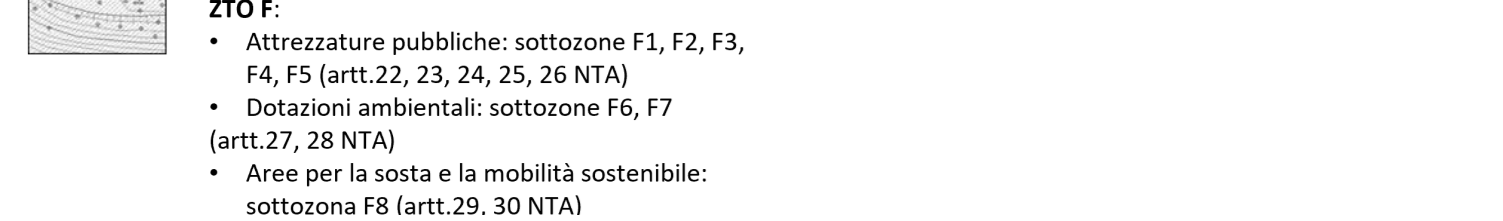
Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

Legenda
Limiti e confini

 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
 Aree esenti (D.Lgs 42/2004 art.142 co.2)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

 Aree inondabili
 Aree di versante in dissesto
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA
Vincoli paesaggistici e idrogeologici

 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1)
 1) DM 14/03/1953 zona di Santa Maria, Porto San Marco - lett.d)
 2) DM 12/12/1953 zona di via Saffi, via Gallo, via Giardini pubbliche via San Filippo - lett.c-d)
 3) DM 18/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)
 4) DM 02/03/1970 zona di Monte Magno - lett.c)
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
 Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

 Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
 Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.404/1968)
 Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1960)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozona A1, A2, A3 (art.10 NTA)
ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottozona B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottozona C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

ZTO D
 • Zone artigianali produttive: sottozona D1, D2 (art.15 NTA)
 • Zone per servizi multifunzionali: sottozona D3, D4 (art.16 NTA)
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozona D5 (art.17 NTA)
Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

ZTO F
 • Attrezzature pubbliche: sottozona F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottozona F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (art.29, 30 NTA)

