

SERIE C: VINCOLI RISPETTI	C-09
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: SAN BIAGIO SUD	1:2000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE MARZO 2023	
L.R. 34/92 Art. 26.1	

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco	Dott. ssa Annalisa Pagliarecci
Dott. Simone Pugnaroni	
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Mariela Vecchiatti	Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina	Ing. Luca Domenella
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano	Aspetti tecnico-culturali, ambiente e territorio, Progetto di Piano
Dott. ssa Sabina Bottagioni	Ing. Francesco Bottagioni
Aspetti amministrativi	Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIR
Collaboratori	Ing. Monica Pantalone
Dott. ssa Maria Maria	Aspetti ambientali, REM, REC
Arch. Chiara Pasqualini	Collaboratori
	Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
	Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni
	Dott. Luigi Alessandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. ssa For. Carla Bambozzi	Dott. Geol. Fabio Vita
Collaboratori	
Dott. For. Natalino Capricciotti	
Dott. ssa For. Francesca M. Lallo	
Collaboratori	
Dott. Stefano Virgulti	
Dott. ssa Eleonora Nagliati	
Ing. Ilana Gehris	
Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici	
Centro Assistenza Ecologica Srl	
Dott. Stefano Virgulti	
Dott. ssa Eleonora Nagliati	
Ing. Ilana Gehris	
Attività di rilievo e modellazione 3D	
Flyengineering s.r.l.	

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

- Aree inondabili
- Aree di versante in dissesto
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree protette di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)
 - 1) DM 14/03/1953 zona di Porta Vecchia, Porto San Marco - lett. d)
 - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Galilei, dei Giardini pubblici via San Filippo - lett. c-d)
 - 3) DM 18/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
 - 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magno - lett. d)
 - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
- Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett. a)
- Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett. a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
- Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.1404/1968)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Strade esistenti di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

