

SERIE C: VINCOLLE RISPERTI	C-08
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: SANTO STEFANO	1:2000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE MARZO 2023 L.R. 34/92 Art. 26.1	

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliaricoi
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariuella Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagustina Coordinatore tecnico-progettuale, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pavesqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, ambientale, urbanistici, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottioni Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIT Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigoni Dott. Luigi Alessandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Ancani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris

Legenda

Limiti e confini

 Confine comunale	 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)	 Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)
---	---	---

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

 Aree inondabili
 Aree di versante in dissesto
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)
 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

 Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
 Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.1404/1968)
 Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)	 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	 E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)	 E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
 Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)	 E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	 E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

 ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

