

SERIE C: VINCOLI RISPETTI	<b>C-07</b>
<b>AMBITI URBANI</b>	
QUADRANTE: ASPIO - STRADA ADRIATICA	1:2000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE   MARZO 2023 L.R. 34/92 Art. 26.1	

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b> Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b> Arch. Mariuella Vecchiatti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore tecnico, Ambito Urbanistico, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottigioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pavesqualini	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b> Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luisa Domenella Aspetti tecnico-culturali, Ambito Urbanistico, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottioni Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIR Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigioni Dott. Luigi Alessandro
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b> Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b> Dott. Geol. Fabio Vita
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b> Flyengineering s.r.l.	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b> Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Ancani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris

**Legenda**

**Limiti e confini**

 Confine comunale	 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)	 Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)
---	---	---

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**

 Aree inondabili
 Aree di versante in dissesto
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

**Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA**

**Vincoli paesaggistici e idrogeologici**

 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)
 Vincolo di interesse pubblico
 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

**Fasce di rispetto tecnico - normative**

 Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
 Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968)
 Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

 <b>ZTO A</b> - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	 <b>Zone generali per gli ambiti urbani   CAPO IV NTA</b>
 <b>ZTO B</b> - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)	 <b>VP</b> - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 <b>ZTO C</b> - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	 <b>Strade esistenti di progetto</b> (art.36 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**

 <b>ZTO D</b> - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)	 <b>E1</b> - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 <b>ZTO D3</b> - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)	 <b>E2</b> - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
 <b>ZTO D5</b> - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	 <b>E3</b> - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**

 <b>ZTO F1</b> - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)	 <b>F6</b> - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 <b>ZTO F8</b> - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)	

