

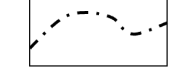

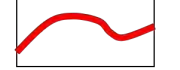
SERIE C: VINCOLI RISPETTI	C-05
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: ASPIO - SVINCOLO A14	1:2000

ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE | MARZO 2023
L.R. 34/92 Art. 26.1

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Mariuella Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti storico-culturali, urbanistica ambientale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Bottorini Aspetti urbanistici, esecutivi, SIF
Collaboratori Dott.ssa Maria Marini	Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, RM, REC
Arch. Chiara Pavesqualini	Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni Dott. Luigi Alessandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti	Dott. Geol. Fabio Vita
Dott.ssa For. Franca M. Lallo Collaboratori Dott. For. Franca M. Lallo	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Attività di rilievo e modellazione 3D	Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani
Flyengineering s.r.l.	Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris





Legenda

Limiti e confini

	Confine comunale		Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)		Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)
---	------------------	---	---	---	---











Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA






	Aree inondabili
	Aree di versante in dissesto
	Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
	Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici




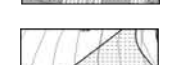








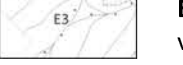












	Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
	Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)
	2) DM 24/03/1953 zona di Porta Vecchia, Porto San Marco - lett.d)
	3) DM 27/12/1953 zona di via Saffi, via Galilei, via Giardini pubblici e via San Filippo - lett.c-d)
	3) DM 19/02/1955 territorio di via Cinghetti e via Leopardi - lett.c-d)
	4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna - lett.d)
	5) DM 22/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
	Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
	Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

	Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
	Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.1404/1968)
	Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
	Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
	Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

	ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozona A1, A2, A3 (art.10 NTA)	Zone generali per gli ambiti urbani CAPO IV NTA	
	ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)		VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
	ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)		Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)
Zone artigianali, produttive, multifunzionali CAPO II NTA		Zone agricole CAPO V NTA	
	ZTO D - Zone artigianali produttive: sottozone D1, D2 (art.15 NTA)		E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
	ZTO E - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D3, D4 (art.16 NTA)		E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
	ZTO F - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D5 (art.17 NTA)		E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
	ZTO G - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D6 (art.18 NTA)		E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)
	ZTO H - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D7 (art.19 NTA)		
	ZTO I - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D8 (art.20 NTA)		
	ZTO J - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D9 (art.21 NTA)		
	ZTO K - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D10 (art.22 NTA)		
	ZTO L - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D11 (art.23 NTA)		
	ZTO M - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D12 (art.24 NTA)		
	ZTO N - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D13 (art.25 NTA)		
	ZTO O - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D14 (art.26 NTA)		
	ZTO P - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D15 (art.27 NTA)		
	ZTO Q - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D16 (art.28 NTA)		
	ZTO R - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D17 (art.29 NTA)		
	ZTO S - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D18 (art.30 NTA)		

