

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b>	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b>	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b>
Arch. Mariuola Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina Coordinatore, Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, ambiente e territorio, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottogni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Bottioni Aspetti urbanistico-territoriali, esecutive, SIR
Collaboratori Dott.ssa Ilaria Marini Arch. Chiara Plesqualini	Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC
	Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigoni Dott. Luigi Alessandro
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b>	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b>
Provincia di Ancona Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti Dott. via For. Francesco M. Lallo	Dott. Geol. Fabio Vita Centro assistenziale Ecologica Sir Dott. Andrea Anzani Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Gehris
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b>	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b>
Provincia di Ancona Flyengineering s.r.l.	Dott. Stefano Virgili Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Gehris

**Legenda**

**Limiti e confini**

	Confine comunale		Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)		Aree esenti (D.Lgs 42/2004 art.142 co.2)
--	------------------	--	---	--	--

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**

	Aree inondabili
	Aree di versante in dissesto
	Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
	Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

*1) Osimo  
2) San Sisto*

**Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA**

**Vincoli paesaggistici e idrogeologici**

	Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
	Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1) 1) DM 24/03/1953 zona di Porto Vecchio, Porto San Sisto - lett.d) 2) DM 27/12/1953 zona di via Saffi, via Gallo, via Giardini pubbliche e via San Filippo - lett.c-d) 3) DM 18/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopoldi - lett.c-d) 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Maggiore - lett.d) 5) DM 22/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
	Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)
	Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

**Fasce di rispetto tecnico - normative**

	Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
	Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1404/1968)
	Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
	Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
	Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

	<b>ZTO A</b> - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)		<b>ZTO B</b> - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
	<b>ZTO C</b> - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)		<b>ZTO D</b> - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA) • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA) • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**

	<b>VP</b> - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
	Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

**Zone agricole | CAPO V NTA**

	<b>E1</b> - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
	<b>E2</b> - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
	<b>E3</b> - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
	<b>E4</b> - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**

**Zone D**

- Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**

**ZTO F**

- Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

