

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pugnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarico

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariuella Vecchiotti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagiustina
 Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bottagioni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori:
 Dott.ssa Maria Maria
 Arch. Chiara Pasqualini

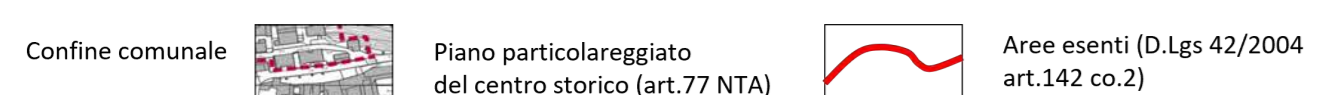
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti tecnico-strutturali, analisi ambientale, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottone
 Aspetti urbanistici, insediamenti, sif
 Ing. Monica Pantaroni
 Aspetti ambientali, REM, REC
 Collaboratori:
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
 Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Cerigoni
 Dott. Luigi Alessandro

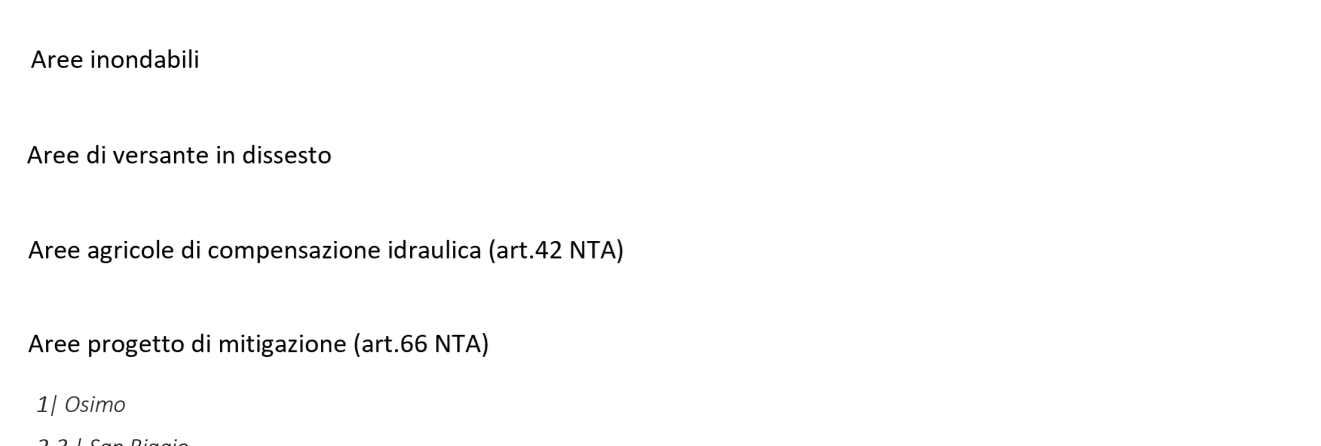
Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Collaboratori:
 Dott. For. Natalino Capocciotti
 Dott. ssa For. Francesca M. Lallo

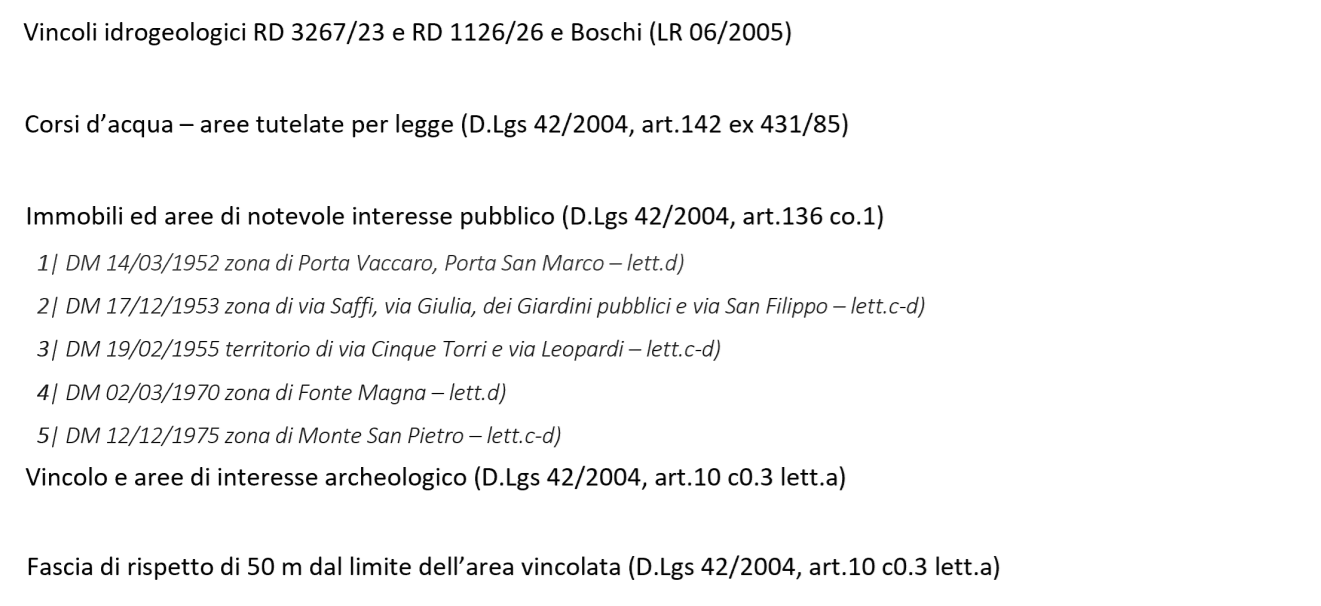
Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

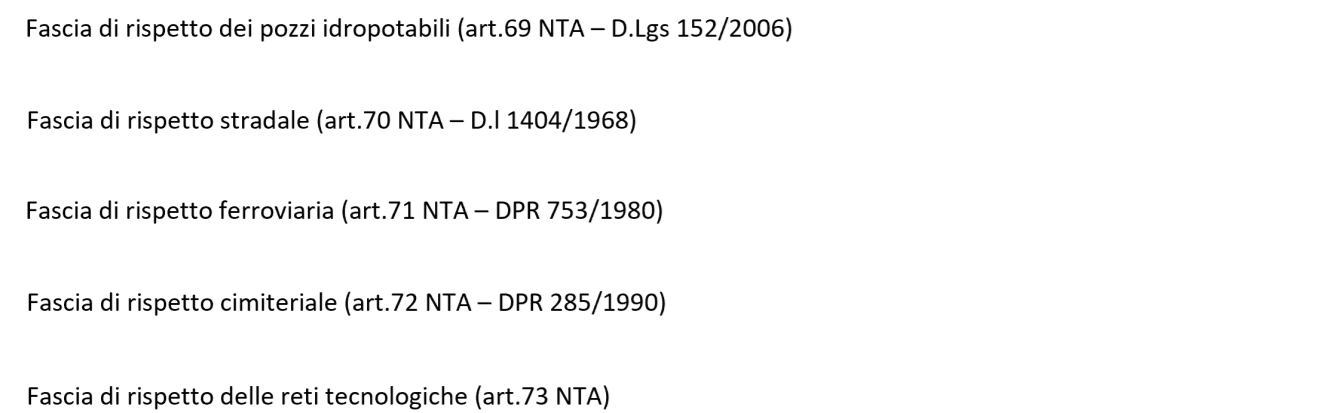
Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Srl
 Dott. Andrea Ancani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilana Gehria

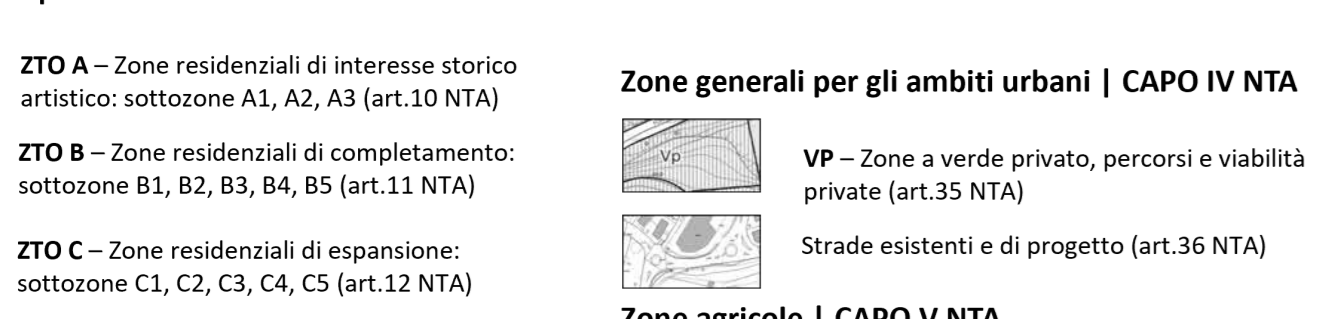
Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

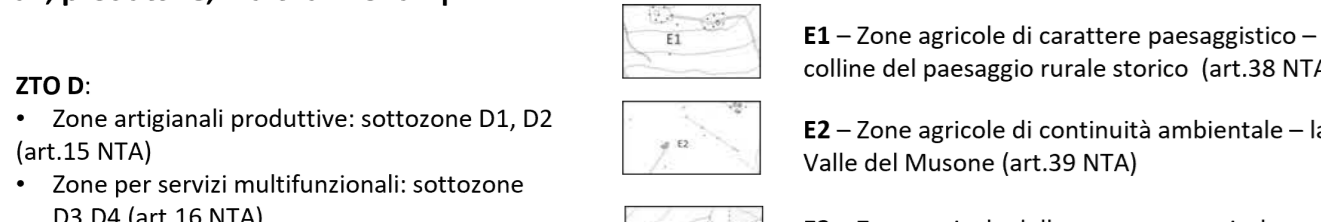
Legenda
Limiti e confini

 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
 Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)

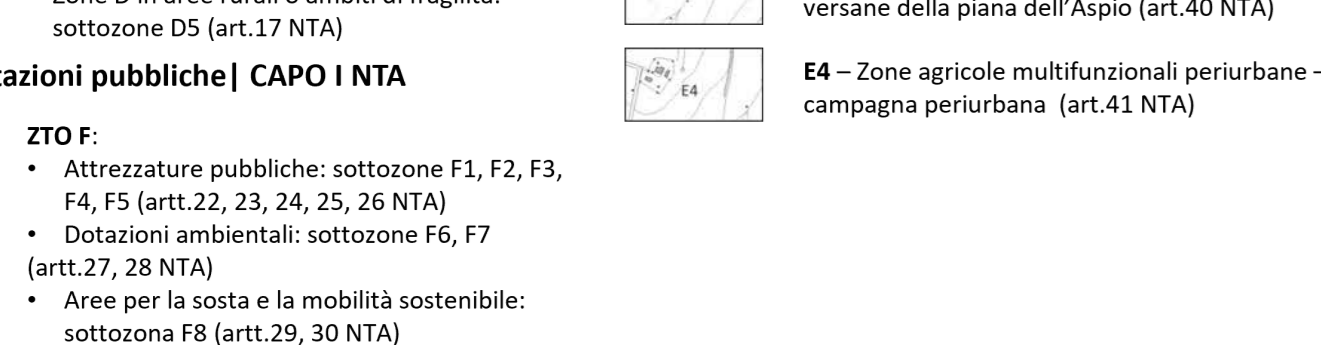
Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

 Aree inondabili
 Aree di versante in dissesto
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA
Vincoli paesaggistici e idrogeologici

 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)
 1) DM 14/03/1953 zona di Forte Vecchio, Forte San Giacomo - lett.c)
 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Galilei, via Giardini pubblici via San Filippo - lett.c-d)
 3) DM 19/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardo - lett.c-d)
 4) DM 03/03/1970 zona di Fonte Maggiore - lett.c)
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs.42/2004, art.10 c.0.3 lett.a)
 Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs.42/2004, art.10 c.0.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

 Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
 Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1.1404/1968)
 Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA

 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

 ZTO D:
 • Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

 E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
 E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

 ZTO F:
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

