

SERIE C: VINCOLI RISPETTI	<b>C-01</b>
<b>TERRITORIO COMUNALE</b>	
QUADRANTE 01 - NORD	1:10000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE   MARZO 2023 L.R. 34/92 Art. 26.1	

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b> Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b> Arch. Mariuola Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagustina Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pavesi	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b> Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, ambientali, urbanistici, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistici, territoriali, assistenziali, SIF Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni Dott. Luigi Alessandro
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b> Dott.ssa For Caria Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b> Dott. Geol. Fabio Vita
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b> Flyengineering s.r.l.	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b> Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Gehris

**Legenda**

**Limiti e confini**

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Arele esenti (D.Lgs 42/2004 art.142 co.2)

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**

- Arele inondabili
- Arele di versante in dissesto
- Arele agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Arele progettate di mitigazione (art.66 NTA)

**Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA**

**Vincoli paesaggistici e idrogeologici**

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
- Corsi d'acqua - arele tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)
- Immobili ed arele di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1)
  - 1) DM 14/03/1952 zona di Forte Vico, Porto San Marco - lett.d)
  - 2) DM 12/12/1953 zona di via Saffi, via Galilei, via Garibaldi pubblica e via San Filippo - lett.c-d)
  - 3) DM 19/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)
  - 4) DM 03/03/1970 zona di Fonte Magna - lett.c-d)
  - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
- Vincolo e arele di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
- Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

**Fasce di rispetto tecnico - normative**

- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
- Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1404/1968)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezioni B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezioni C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Strade esistenti o di progetto (art.36 NTA)

**Zone agricole | CAPO V NTA**

- E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**

- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezioni D1, D2 (art.15 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezioni D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**

- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezioni F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezioni F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Arele per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

