

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco
 Dott. Simone Pugnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
 Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Manuela Vecchiatti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagiustina
 Coordinatore tecnico-progettuale, Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bottagioni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori
 Dott.ssa Ilaria Marini
 Arch. Chiara Pasqualini

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Dott. For. Natalino Capicciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Srl
 Dott. Andrea Ancani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilaria Gehris

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

Legenda
Limiti e confini

 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.27 NTA)
 Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA
Sottosistema storico - culturale

Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Edifici monumentali e ambiti di tutela
 Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

Mu-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefiore
 Mu-02 | S. Maria a Castelbello al Cimino Maggiore
 Mu-03 | Villa Montepalato a Montepalato
 Mu-04 | Villa Leopardi Dittigli a M.S. Pietro
 Mu-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano
 Mu-06 | Villa Francosa a M. della Crocchia
 Mu-07 | Villa Bellini a S. Galvino
 Mu-08 | Villa Camerone a Villa S. Paterniano
 Mu-09 | Villa Orsi in via Flaminia II
 Mu-10 | Villa di S. Biagio a S. Biagio
 Mu-11 | Chiesa a Concesiovalle
 Mu-12 | Casacina di Passatempo
 Mu-13 | Villa Galli a S. Stefano

Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)
 Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.53 NTA - art.41 NTA PPAR)
Sottosistema botanico - vegetazionale
 Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)
 Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)
 Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)
 Elementi diffusi del paesaggio agrario
 Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)
 Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)

Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)
Sottosistema geologico - geomorfologico
 Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
 Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
 Crinali (art.60 - art.30 NTA PPAR)
 Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.31 NTA PPAR)

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA
 Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stepping stones (art.63 NTA)
 Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)

Censimento dei fabbricati rurali: Edifici di valore storico e architettonico (LR 13/90)
 Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale
 Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale
 Ambiti di tutela dei fabbricati - 50 m (art.51 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
ZTO D
 • Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
ZTO F
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA
VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
Strade esistenti e di progetto | CAPO V NTA
Zone agricole | CAPO V NTA
E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

