

**Comune di Osimo**  
**Amministrazione Comunale**  
 Sindaco  
 Dott. Simone Pugnaroni  
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio  
 Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

**Gruppo tecnico di progettazione**  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
 Arch. Manuela Vecchiatti  
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano  
 Geom. Dario Santagiustina  
 Coordinatore tecnico-progettuale, Progetto di Piano  
 Dott.ssa Sabina Bottagioni  
 Aspetti amministrativi  
 Collaboratori  
 Dott.ssa Maria Maria  
 Arch. Chiara Pasqualini

**Consulenze specialistiche**  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi  
 Dott. For. Natalino Capicciotti  
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

**Aspetti geologici - geomorfologici**  
 Dott. Geol. Fabio Vita

**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
 Centro Assistenza Ecologica Srl  
 Dott. Andrea Ancani  
 Dott. Stefano Virgulti  
 Dott.ssa Eleonora Nagliati  
 Ing. Ilana Gehris

**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
 Flyengineering s.r.l.

**Legenda**  
**Limiti e confini**  
  
 Confine comunale  
 Piano particolareggiato del centro storico (art.27 NTA)  
 Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**  
**Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**  
**Sottosistema storico - culturale**

Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)  
 Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)  
 Edifici monumentali e ambiti di tutela  
 Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)  
 Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

Mu-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefiore  
 Mu-02 | S. Maria a Castelbello al Cimino Maggiore  
 Mu-03 | Villa Montepalato a Montepalato  
 Mu-04 | Villa Leopardi Dittigli a M.S. Pietro  
 Mu-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano  
 Mu-06 | Villa Francosa a M. della Crocchia  
 Mu-07 | Villa Bellini a S. Galvino  
 Mu-08 | Villa Canone a Villa S. Paterniano  
 Mu-09 | Villa Orsi in via Flaminia II  
 Mu-10 | Villa di S. Biagio a S. Biagio  
 Mu-11 | Chiesa a Concesiovalle  
 Mu-12 | Casacina di Passatempo  
 Mu-13 | Villa Galli a S. Stefano

Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)  
 Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.53 NTA - art.41 NTA PPAR)  
 Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)

**Sottosistema botanico - vegetazionale**  
  
 Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)  
 Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)  
 Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)  
 Elementi diffusi del paesaggio agrario  
 Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)  
 Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)

**Sottosistema geologico - geomorfologico**  
  
 Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)  
 Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)  
 Crinali (art.60 - art.30 NTA PPAR)  
 Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.31 NTA PPAR)

**Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**  
  
 Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stepping stones (art.63 NTA)  
 Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)

**Censimento dei fabbricati rurali: Edifici di valore storico e architettonico (LR 13/90)**  
  
 Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale  
 Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale  
 Ambiti di tutela dei fabbricati - 50 m (art.51 NTA)

**Classificazione del territorio**  
**Ambiti urbani | CAPO I NTA**  
  
**ZTO A** - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)  
**ZTO B** - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)  
**ZTO C** - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**  
  
**VP** - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)  
**SE** - Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**  
  
**ZTO D**  
 • Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)  
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)  
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**  
  
**ZTO F**  
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)  
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)  
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

