

**Comune di Osimo**  
 Amministrazione Comunale  
 Sindaco  
 Dott. Simone Pugnaloni  
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio  
 Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

**Gruppo tecnico di progettazione**  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
 Arch. Mariela Vecchiotti  
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano  
 Geom. Dario Santagiustina  
 Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano  
 Dott.ssa Sabina Bottagioni  
 Aspetti amministrativi  
 Collaboratori  
 Dott.ssa Elena Marini  
 Arch. Chiara Pasqualini


**Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM**  
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli  
 Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano  
 Ing. Luca Domenella  
 Aspetti tecnico-culturali, ambiente e territorio, Progetto di Piano  
 Ing. Francesco Bottioni  
 Aspetti urbanistici, territorio, ambiente, sif  
 Ing. Monica Pantalone  
 Aspetti ambientali, REM, REC  
 Collaboratori  
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini  
 Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni  
 Dott. Luigi Alessandrino

**Consulenze specialistiche**  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi  
 Collaboratori  
 Dott. For. Natalino Capicciotti  
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

**Aspetti geologici - geomorfologici**  
 Dott. Geol. Fabio Vita

**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
 Centro Assistenza Ecologica Srl  
 Dott. Andrea Anzani  
 Dott. Stefano Virgulti  
 Dott.ssa Eleonora Nagliati  
 Ing. Ilaria Gehris

**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
 Flyengineering s.r.l.

**Legenda**  
**Limiti e confini**  

 Confine comunale  
 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)  
 Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**  
**Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**  
**Sottosistema storico - culturale**

- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Edifici monumentali e ambiti di tutela
- Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)
- Ma-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefiorene
- Ma-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano
- Ma-09 | Villa Orsi in via Flaminia II
- Ma-02 | S. Maria e Castelbello al Cimino Maggiore
- Ma-06 | Villa Fioresi a M. della Croce
- Ma-10 | Villa di S. Biagio a S. Biagio
- Ma-03 | Villa Montepalato a Montepalato
- Ma-07 | Villa Bellini a S. Galvino
- Ma-11 | Chiesa a Compignano
- Ma-04 | Villa Leopardi Dittajoli a M.S. Pietro
- Ma-08 | Villa Camerone a Villa S. Paterniano
- Ma-12 | Casolare a Passatempo
- Ma-13 | Villa Galli a S. Stefano

- Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)
- Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.53 NTA - art.41 NTA PPAR)
- Sottosistema botanico - vegetazionale
- Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)
- Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)
- Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario
- Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)
- Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)
- Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)
- Sottosistema geologico - geomorfologico
- Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.11 NTA PPAR)
- Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
- Crinidi (art.60 - art.30 NTA PPAR)
- Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.31 NTA PPAR)

**Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**  
**Censimento dei fabbricati rurali: Edifici di valore storico e architettonico (LR 13/90)**

- Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stepping stones (art.63 NTA)
- Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)
- Ambiti di tutela dei fabbricati - 50 m (art.51 NTA)
- Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale
- Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale
- Ambiti di tutela dei fabbricati - 50 m (art.51 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA
- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA
- E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
- ZTO D:
- Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
- ZTO F:
- Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

