

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnali	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariuella Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottigioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Elena Maria Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, analitico-ambientali, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottigioni Aspetti urbanistici, insediamenti, SIT Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Brun, Arch. Silvia Cerigoni Dott. Luigi Alessandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Sambuzzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capricciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Ancani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Bichis

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico-culturale

Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)	Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)	Ambiti di tutela attiva del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
Edifici monumentali e ambiti di tutela	Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

Mu-01 Mura Romane su strada provinciale Montefiore	Me-05 Villa Simonetti a S. Paterniano	Mu-09 Villa Orsi in via Flaminia II
Mu-02 S. Maria e Castelbello al Cimino Maggiore	Me-06 Villa Francini a M. della Crocchia	Me-10 Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
Mu-03 Villa Montepalco a Montepalco	Me-07 Villa Bellini a S. Galvino	Mu-11 Chiesa a Compagnone
Mu-04 Villa Leopardi Dittajoli a M.S. Pietro	Me-08 Villa Carone a Villa S. Paterniano	Me-12 Casocanonica a Passatempo
	Me-13 Villa Galli a S. Stefano	

Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)	Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)
Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)	

Sottosistema botanico-vegetazionale

Emergenze botaniche-vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)	Emergenze geologiche-geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
BA Eccezionale valore BC Qualità diffusa	Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)	Crinidi (art.60 - art.30 NTA PPAR)
Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)	Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.31 NTA PPAR)

Elementi diffusi del paesaggio agrario

Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)	
Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)	

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stepping stones (art.63 NTA)	Censimento dei fabbricati rurali:
Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale-REC (art.64 NTA)	Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	Zone generali per gli ambiti urbani CAPO IV NTA
ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)	VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

ZTO D:	Zone agricole CAPO V NTA
• Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)	E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
• Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)	E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
• Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
	E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

ZTO F:
• Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
• Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
• Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

