

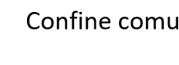


SERIE B: TUTELA PAESISTICO - AMBIENTALI	B-11
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: OSIMO STAZIONE	

ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE | MARZO 2023
L.R. 34/92 Art. 26.1

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pugnaloni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Mariuella Vecchiatti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, ambiente e ambientali, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIR
Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC
	Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Brun, Arch. Silvia Cerigoni Dott. Luigi Alessandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For. Carla Bambozzi Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Flyingengineering s.r.l.	Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Gelsini

Legenda

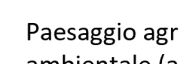
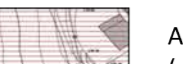
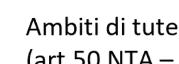

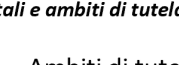

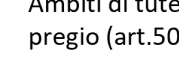
Limiti e confini

 Confine comunale	 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)	 Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)
---	---	--

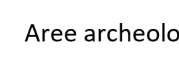

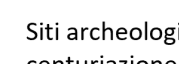
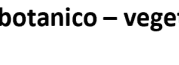

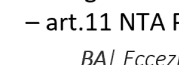

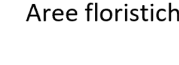

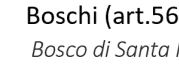

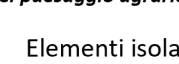

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio


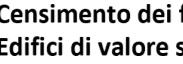
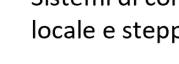


Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA



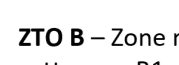
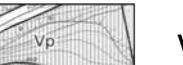


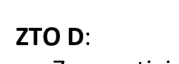
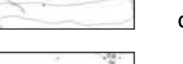
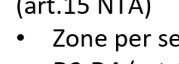
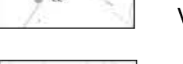
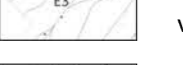


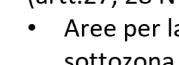




Sottosistema storico - culturale

 Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)	 Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)	 Ambiti di tutela attiva del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Edifici monumentali e ambiti di tutela	 Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)	

Mu-01 Mura Romane su strada provinciale Montefanese	Mu-05 Villa Simonetti a S. Paterniano	Mu-09 Villa Orsi in via Flaminia II
Mu-02 S. Maria e Costabado al Cimino Maggiore	Mu-06 Villa Farnese a M. della Croce	Mu-10 Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
Mu-03 Villa Montegallo a Montegallo	Mu-07 Villa Bellini a S. Galvino	Mu-11 Chiesa e Convento di S. Maria
Mu-04 Villa Leopardi Dittagallo a M.S. Pietro	Mu-08 Villa Canone a Villa S. Paterniano	Mu-12 Casocanonica a Passatempo
	Mu-13 Villa Galli a S. Stefano	

 Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)	 Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)
 Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)	
Sottosistema botanico - vegetazionale	
 Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)	 Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
 Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)	 Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
 Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)	 Crinali (art.60 - art.30 NTA PPAR)
 Bosco di Santa Pasolina	 Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.31 NTA PPAR)
Elementi diffusi del paesaggio agrario	
 Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)	
 Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)	

Rete Ecologica Regionale - REM TITOLO III CAPO II NTA	
 Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stopping stones (art.63 NTA)	 Edifici di valore storico e architettonico (LR 13/90)
 Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)	 Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale
	 Ambiti di tutela dei fabbricati - 50 m (art.51 NTA)

Classificazione del territorio	
Ambiti urbani CAPO I NTA	
 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
	 ZTO E - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
	 ZTO F - Zone di aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
Zone artigianali, produttive, multifunzionali CAPO II NTA	
 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)	 ZTO E - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 ZTO F - Zone di aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	 ZTO G - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
	 ZTO H - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
	 ZTO I - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
	 ZTO J - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)
Servizi e dotazioni pubbliche CAPO I NTA	
 ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)	 ZTO G - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
	 ZTO H - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
	 ZTO I - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
	 ZTO J - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

