

Comune di Gaimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnaloni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariuola Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottogni Aspetti urbanistici Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, urbanistici e ambientali, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottogni Aspetti urbanistici, assessorato, SIR Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni Dott. Luigi Alessandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capricciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris
Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	

Legenda

Limiti e confini

 Confine comunale	 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)	 Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)
--	---	--

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico - culturale

 Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)	 Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)	 Ambiti di tutela attiva del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Edifici monumentali e ambiti di tutela	 Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)	

Me-01 Mura Romane su strada provinciale Montefiore	Me-05 Villa Simonetti a S. Paterniano	Me-09 Villa Orsi in via Flaminia II
Me-02 S. Maria e Castelbello al Cimino Maggiore	Me-06 Villa Francini a M. della Crocchia	Me-10 Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
Me-03 Villa Montepoli a Montepoli	Me-07 Villa Bellini a S. Gallo	Me-11 Chiesa a Compignano
Me-04 Villa Leopardi Dittajoli a M.S. Pietro	Me-08 Villa Canone a Villa S. Paterniano	Me-12 Casacina a Passatempo
	Me-13 Villa Galli a S. Stefano	

 Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)	 Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)
 Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)	
Sottosistema botanico - vegetazionale	
 Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)	 Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
 Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)	 Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
 Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)	 Crinali (art.60 - art.30 NTA PPAR)
 Boschi di Santa Pasina	 Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.33 NTA PPAR)
 Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)	
 Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)	

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

 Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stopping stones (art.63 NTA)	 Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale
 Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)	 Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale
	 Ambiti di tutela dei fabbricati - 50 m (art.51 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

 ZTO D : • Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA) • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA) • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	 Zone generali per gli ambiti urbani CAPO IV NTA VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA) Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)
--	---

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

 ZTO F : • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA) • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA) • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)	 Zone agricole CAPO V NTA E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA) E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA) E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA) E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)
---	--

