

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pugnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariela Vecchiotti (Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano)
 Geom. Dario Santagiustina (Coordinatore, Progetto di Piano)
 Dott.ssa Sabina Bottigioni (Aspetti amministrativi)
 Collaboratori: Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pasqualini

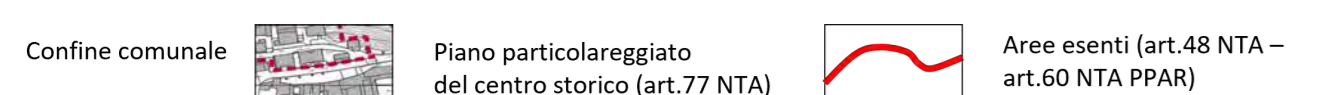
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli (Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano)
 Ing. Luca Domenella (Aspetti tecnico-culturali, analisi e inventario, Progetto di Piano)
 Ing. Francesco Bottigioni (Aspetti urbanistico-territoriali, assessorato, SIT)
 Ing. Monica Pantaroni (Aspetti ambientali, REM, REC)
 Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini, Arch. Jessica Brun, Arch. Silvia Cerignoni, Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Sambuzzi (Collaboratori: Dott. For. Natalino Capricciotti, Dott.ssa For. Francesca M. Lallo)

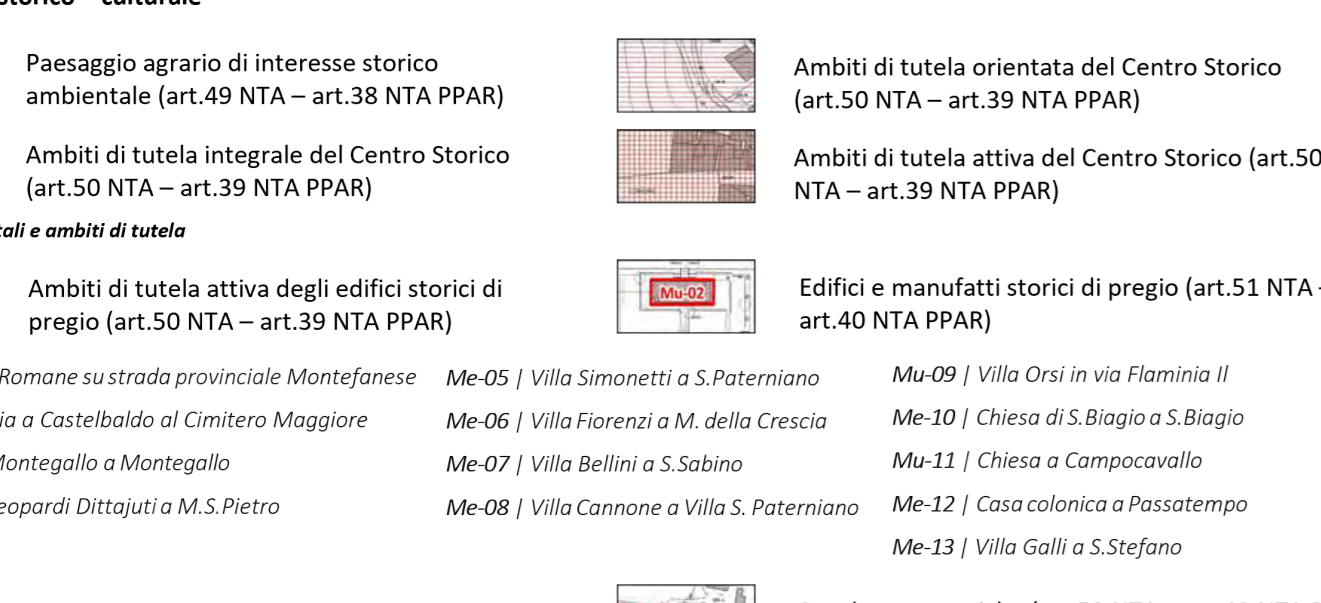
Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Acustica Srl
 Dott. Andrea Anzani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilaria Gehris

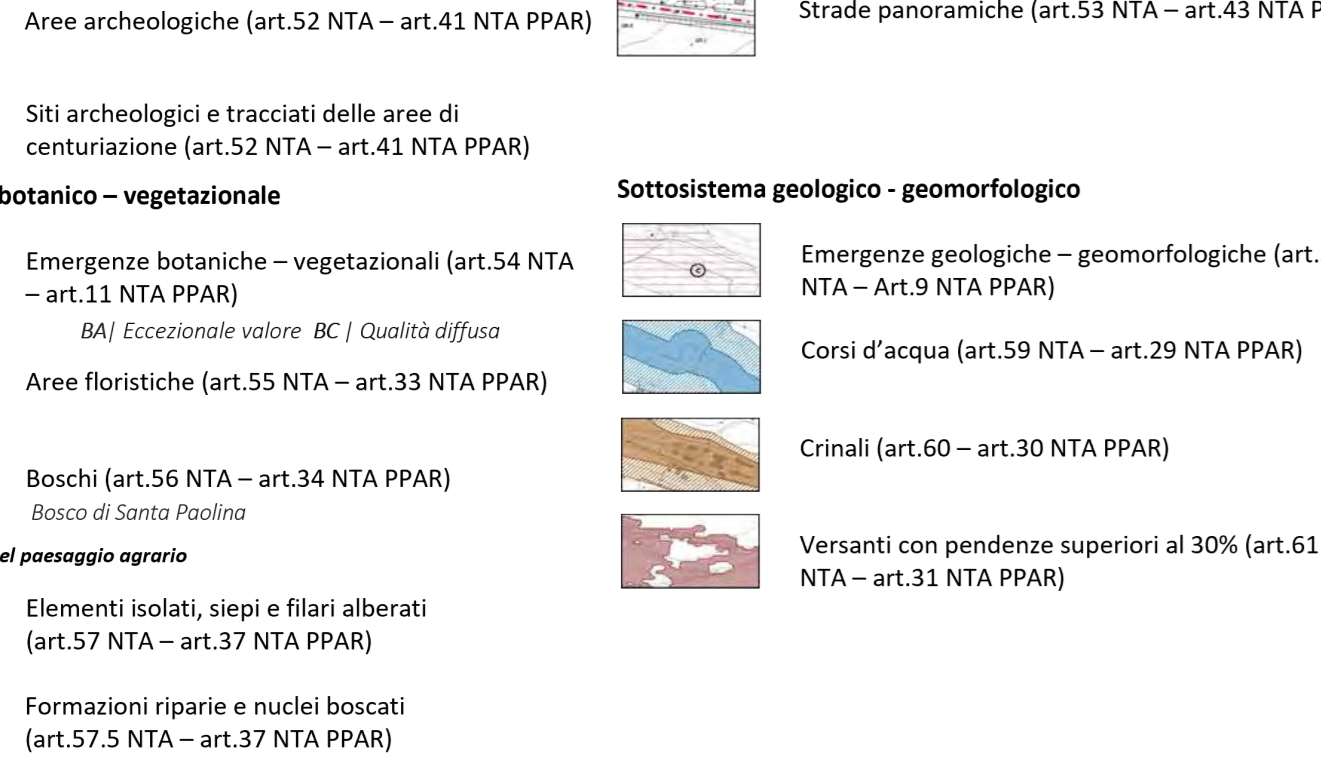
Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

Legenda
Limiti e confini

 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
 Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico-culturale

 Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Edifici monumentali e ambiti di tutela (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

Mu-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefiore
 Mu-02 | S. Maria e Castelbello al Cimino Maggiore
 Mu-03 | Villa Montepalato a Montepalato
 Mu-04 | Villa Leopardi Dittajoli a M.S. Pietro
 Mu-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano
 Mu-06 | Villa Fiorentina a M. della Crocchia
 Mu-07 | Villa Bellini a S. Gallo
 Mu-08 | Villa Canone a Villa S. Paterniano
 Mu-09 | Villa Orsi in via Flemingio II
 Mu-10 | Villa di S. Biagio a S. Biagio
 Mu-11 | Chiesa a Caporivello
 Mu-12 | Casacina di Passatempo
 Mu-13 | Villa Gali a S. Stefano

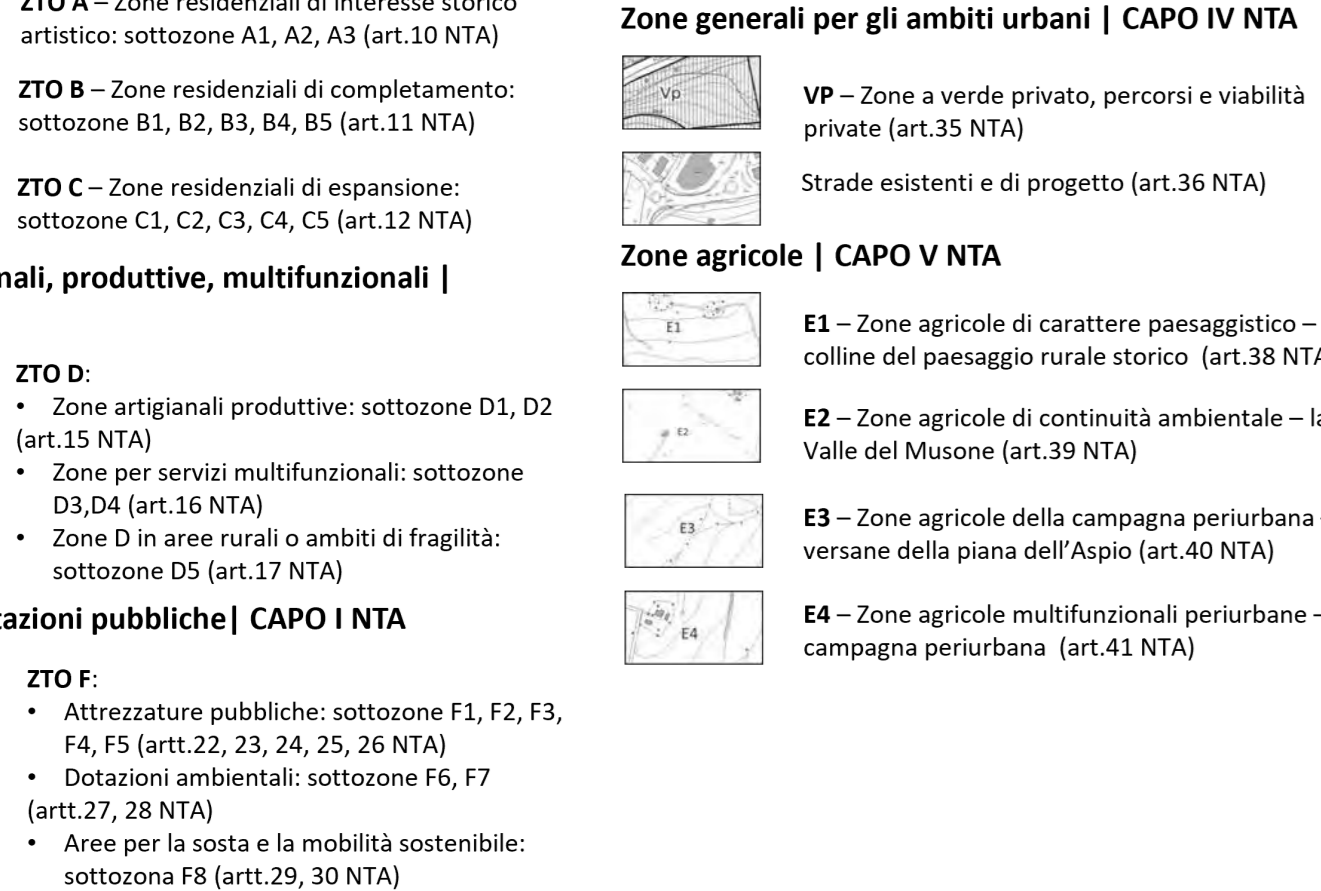

 Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)
 Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.53 NTA - art.41 NTA PPAR)
Sottosistema botanico-vegetazionale
 Emergenze botaniche-vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)
 Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)
 Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)
 Elementi diffusi del paesaggio agrario (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)

Sottosistema geologico-geomorfologico
 Emergenze geologiche-geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
 Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
 Crinali (art.60 - art.30 NTA PPAR)
 Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.33 NTA PPAR)

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

 Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stopping stones (art.63 NTA)
 Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA


ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozona A1, A2, A3 (art.10 NTA)
ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
ZTO D
 • Zone artigianali produttive: sottozone D1, D2 (art.15 NTA)
 • Zone per servizi multifunzionali: sottozone D3, D4 (art.16 NTA)
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozone D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
ZTO F
 • Attrezzature pubbliche: sottozone F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottozone F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozone F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA
VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA
E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Misone (art.39 NTA)
E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

