

Comune di Gaimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pugnaloni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

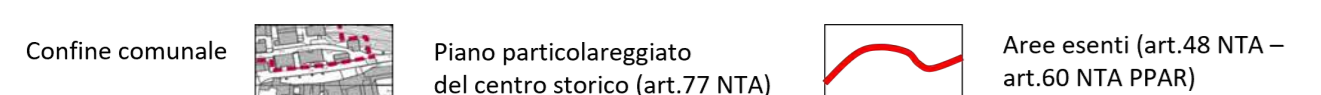
Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariuella Vecchiotti (Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano)
 Geom. Dario Santagugliana (Coordinatore Progettazione, Progetto di Piano)
 Dott.ssa Sabina Bottogni (Aspetti amministrativi)
 Collaboratori: Dott.ssa Ilaria Marini, Arch. Chiara Pasqualini

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi (Collaboratori: Dott. For. Natalino Capricciotti, Dott.ssa For. Francesca M. Lallo)

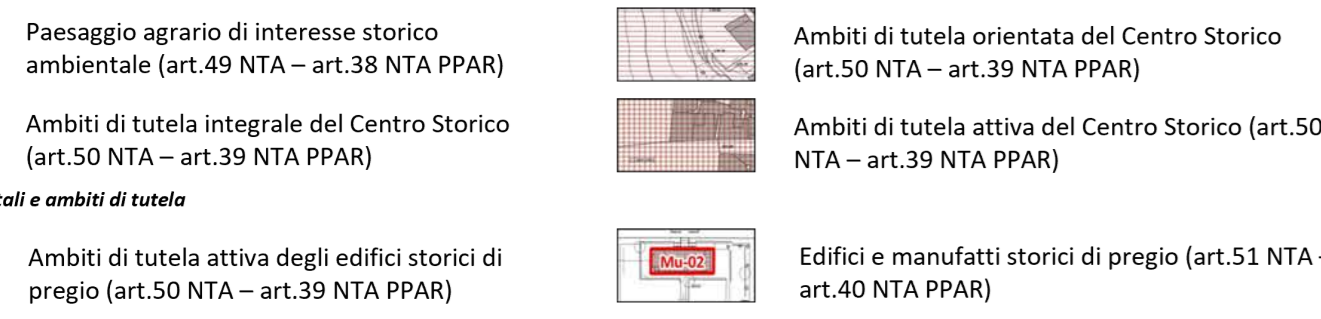
Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Srl
 Dott. Andrea Anzani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilana Gehris

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

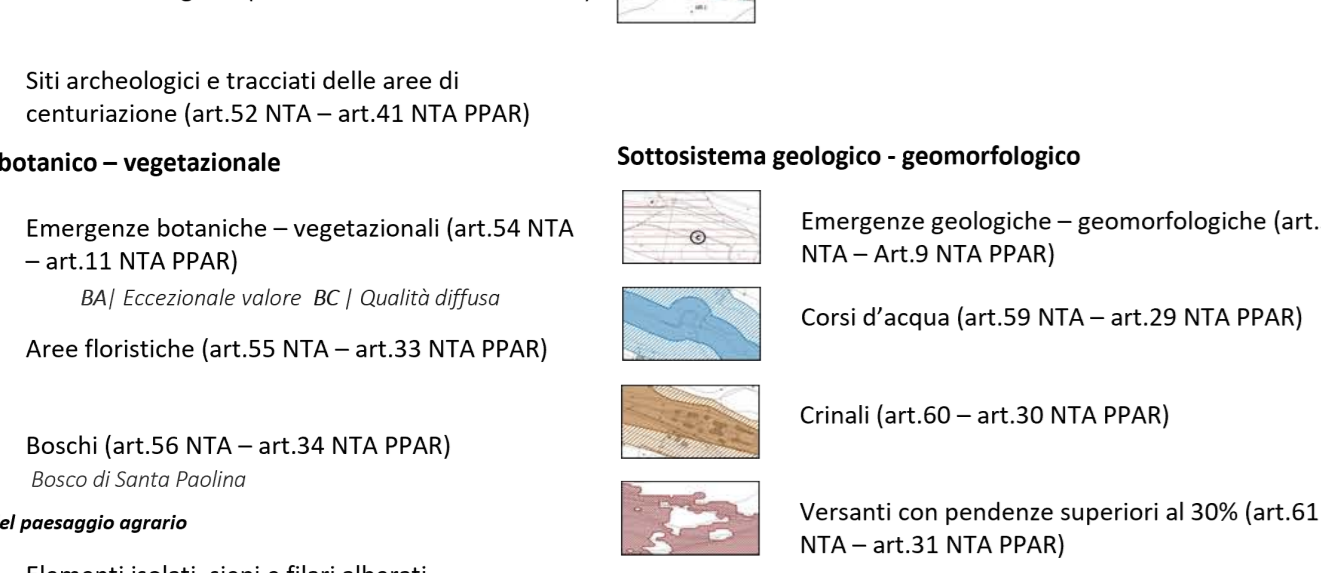
Legenda
Limiti e confini


Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

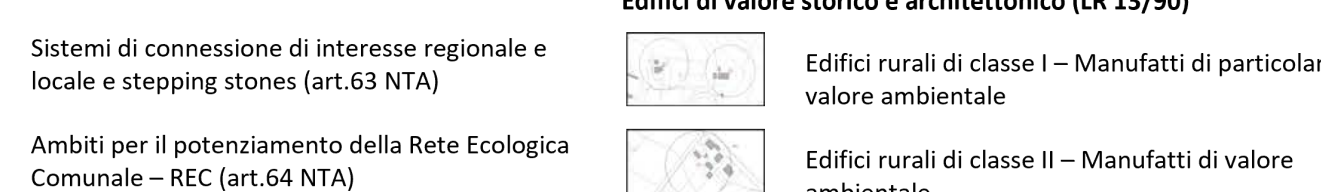
Sottosistema storico-culturale


Edifici monumentali e ambiti di tutela
 Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

Mu-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefiore - Mu-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano - Mu-09 | Villa Orsi in via Flaminia II
Mu-02 | S. Maria e Castelbello al Cimino Maggiore - Mu-06 | Villa Francini a M. della Crocchia - Mu-10 | Villa di S. Biagio a Biagio
Mu-03 | Villa Montepalco a Montepalco - Mu-07 | Villa Bellini a S. Galvino - Mu-11 | Chiesa a Caporivello
Mu-04 | Villa Leopardi Dittajoli a M.S. Pietro - Mu-08 | Villa Canone a Villa S. Paterniano - Mu-12 | Casacina a Passatempo
Mu-13 | Villa Galli a S. Stefano

Sottosistema botanico-vegetazionale


Elementi diffusi del paesaggio agrario
 Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)
 Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA


Censimento dei fabbricati rurali: Edifici di valore storico e architettonico (LR 13/90)
 Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale
 Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale
 Ambiti di tutela dei fabbricati - 50 m (art.51 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
ZTO D:
 • Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
ZTO F:
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

