

<b>Comune di Gaimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b> Sindaco Dott. Simone Pugnaloni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b> Arch. Mariuella Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore tecnico-amministrativo, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b> Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, analisi e inventario, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistico-territoriali, assessorato, SIT Ing. Monica Pantalonni Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Brun, Arch. Silvia Cerignoni Dott. Luigi Alessandrino
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b> Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b> Dott. Geol. Fabio Vita
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b> Flyengineering s.r.l.	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b> Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Ancani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Goshin

**Legenda**

**Limiti e confini**

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**

**Sottosistema storico - culturale**

- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Edifici monumentali e ambiti di tutela
- Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela attiva del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

**Elementi monumentali e ambiti di tutela**

- Mu-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefiore
- Mu-02 | S. Maria e Castelbello al Cimino Maggiore
- Mu-03 | Villa Montegallo a Montegallo
- Mu-04 | Villa Leopardi Dittigli a M.S. Pietro
- Mu-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano
- Mu-06 | Villa Fontana a M. della Croce
- Mu-07 | Villa Bellini a S. Gallo
- Mu-08 | Villa Canone a Villa S. Paterniano
- Mu-09 | Villa Orsi in via Flaminia II
- Mu-10 | Villa di S. Biagio a S. Biagio
- Mu-11 | Chiesa a Compignano
- Mu-12 | Casacina di Passempo
- Mu-13 | Villa Galli a S. Stefano

**Elementi diffusi del paesaggio agrario**

- Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)
- Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)

**Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**

- Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stepping stones (art.63 NTA)
- Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**

- ZTO D:
  - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
  - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
  - Zone di in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**

- ZTO F:
  - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
  - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
  - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

**Sottosistema geologico - geomorfologico**

- Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
- Corri d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
- Crinidi (art.60 - art.30 NTA PPAR)
- Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.31 NTA PPAR)

**Sottosistema botanico - vegetazionale**

- Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)
- Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)
- Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)

**Strade panoramiche** (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Strade esistenti di progetto (art.36 NTA)

**Zone agricole | CAPO V NTA**

- E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Misone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

