

**Comune di Osimo**  
Amministrazione Comunale  
Sindaco  
Dott. Simone Pugnaroni  
Assessore all'Urbanistica e Patrimonio  
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

**Gruppo tecnico di progettazione**  
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica  
Arch. Manuela Vecchiatti  
Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano  
Geom. Dario Santagustina  
Coordinatore Progetto di Piano  
Dott.ssa Sabina Bottagioni  
Aspetti urbanistici  
Collaboratori  
Dott.ssa Sara Marini  
Arch. Chiara Pasqualini

**Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM**  
Prof. Arch. Giovanni Marinelli  
Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano  
Ing. Luca Domènica  
Aspetti tecnico-culturali, urbanistici e ambientali, Progetto di Piano  
Ing. Francesco Bottone  
Aspetti urbanistici, ambientali, sif  
Ing. Monica Pantalone  
Aspetti ambientali, REM, REC  
Collaboratori  
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini  
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni  
Dott. Luigi Alessandrino

**Consulenze specialistiche**  
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC  
Dott.ssa For. Carla Sambuzzi  
Collaboratori  
Dott. For. Natascio Capricciotti  
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo  
Aspetti geologici - geomorfologici  
Dott. Geol. Fabio Vita  
Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici  
Centro Assistenza Ecologica Srl  
Dott. Andrea Anzani  
Dott. Stefano Virgulti  
Dott.ssa Eleonora Nagliati  
Ing. Ilana Gehris

**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
Flyengineering s.r.l.

**Legenda**  
Limiti e confini  
Confine comunale  
Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)  
Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**  
Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

**Sottosistema storico - culturale**  
Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)  
Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)  
Edifici monumentali e ambiti di tutela  
Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)  
Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

Mu-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefiore  
Mu-02 | S. Maria e Castelbello al Cimino Maggiore  
Mu-03 | Villa Montepalato a Montepalato  
Mu-04 | Villa Leopardi Dittaghi a M.S. Pietro  
Me-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano  
Me-06 | Villa Francini a M. della Crocchia  
Me-07 | Villa Bellini a S. Galvino  
Me-08 | Villa Camerini a Villa S. Paterniano  
Me-09 | Villa Orsi in via Flaminia II  
Me-10 | Villa di Biagio a Biagio  
Me-11 | Chiesa a Concesiovalle  
Me-12 | Casacina a Passatempo  
Me-13 | Villa Galli a S. Stefano

Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)  
Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.53 NTA - art.41 NTA PPAR)  
Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)

**Sottosistema botanico - vegetazionale**  
Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)  
Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)  
Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)  
Elementi diffusi del paesaggio agrario  
Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)  
Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)

**Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**  
Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stopping stones (art.63 NTA)  
Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)

**Classificazione del territorio**  
Ambiti urbani | CAPO I NTA  
ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)  
ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)  
ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**  
ZTO D:  
• Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)  
• Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)  
• Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**  
ZTO F:  
• Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)  
• Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)  
• Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**  
VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)  
Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

**Zone agricole | CAPO V NTA**  
E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)  
E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)  
E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)  
E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

