

SERIE B: TUTELE PAESISTICO - AMBIENTALI	B-05
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: ASPIO - SVINCOLO A14	1:2000

ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE | MARZO 2023
L.R. 34/92 Art. 26.1

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pugnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariuella Vecchiatti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagiustina
 Coordinamento Progettazione
 Dott.ssa Sabina Bottigioni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori:
 Dott.ssa Maria Marini
 Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti tecnico-culturali, urbanistici e ambientali, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottioni
 Aspetti urbanistici, esecutivi, SIT
 Ing. Monica Pantalone
 Aspetti ambientali, REM, REC
 Collaboratori:
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
 Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigoni
 Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Collaboratori:
 Dott. For. Natalino Capicciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Srl
 Dott. Andrea Ancosi
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilana Gehris

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico - culturale

- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela attiva del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Edifici monumentali e ambiti di tutela
- Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

- Mu-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefiore
- Mu-02 | S. Maria e Castelbello al Cimeto Maggiore
- Mu-03 | Villa Montepalato - Montepalato
- Mu-04 | Villa Leopardi Dittajoli M.S. Pietro
- Mu-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano
- Mu-06 | Villa Francini a M. della Crezia
- Mu-07 | Villa Bellini a S. Galvino
- Mu-08 | Villa Canone a Villa S. Paterniano
- Mu-09 | Villa Orsi in via Flaminia II
- Mu-10 | Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
- Mu-11 | Chiesa a Campovalino
- Mu-12 | Casacina di Passotempo
- Mu-13 | Villa Galli a S. Stefano

Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)

Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)

Sottosistema botanico - vegetazionale

- Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)
- Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)
- Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario
- Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)
- Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)
- Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
- Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
- Crinidi (art.60 - art.30 NTA PPAR)
- Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.31 NTA PPAR)

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

- Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stepping stones (art.63 NTA)
- Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)
- Censimento dei fabbricati rurali: Edifici di valore storico e architettonico (LR 13/90)
- Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale
- Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale
- Ambiti di tutela dei fabbricati - 50 m (art.51 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZTO D:
 - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZTO F:
 - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

