

**Comune di Osimo**
  
**Amministrazione Comunale**
  
 Sindaco: Dott. Simone Pugnaloni
   
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

**Gruppo tecnico di progettazione**
  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**
  
 Arch. Manuela Vecchiotti
   
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
   
 Geom. Dario Santagustina
   
 Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano
   
 Dott.ssa Sabina Sotgiogni
   
 Aspetti amministrativi
   
 Collaboratori: Dott.ssa Sara Martin, Arch. Chiara Pasqualini

**Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM**
  
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli
   
 Coordinatore tecnico scientifico, Progetto di Piano
   
 Ing. Luca Domenella
   
 Aspetti storico-culturali, archeologici, Progetto di Piano
   
 Ing. Francesco Bottellini
   
 Aspetti urbanistici, assistenziali, BIM
   
 Ing. Monica Pantolini
   
 Aspetti ambientali, REM, REC
   
 Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini, Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigoni, Dott. Luigi Alessandrino

**Consulenze specialistiche**
  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**
  
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
   
 Dott. For. Natalino Ciapicciotti
   
 Dott. For. Francesco M. Lallo

**Aspetti geologici - geomorfologici**
  
 Dott. Geol. Fabio Vita

**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**
  
 Centro Assistenza Ecologica Srl
   
 Dott. Andrea Anzani
   
 Dott. Stefano Virgulti
   
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
   
 Ing. Ilana Boshin

**Attività di rilievo e modellazione 3D**
  
 Flyengineering s.r.l.

**Legenda**
  
**Limiti e confini**
  
  
 Confine comunale
   
 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
   
 Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**
  
**Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**
  
**Sottosistema storico - culturale**
  
  
 Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)
   
 Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
   
 Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
   
 Ambiti di tutela attiva del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
   
 Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

**Edifici monumentali e ambiti di tutela**
  
 Mu-01 | Muro Romano su strada provinciale Montefiore
   
 Mu-02 | S. Maria a Castelbaldo al Cimentero Maggiore
   
 Mu-03 | Villa Montepalato a Montepalato
   
 Mu-04 | Villa Leopardi Dittajoli a M.S. Pietro
   
 Mu-05 | Villa Sarnonetti a S. Paterniano
   
 Mu-06 | Villa Francina M. della Creola
   
 Mu-07 | Villa Bellini a S. Sabino
   
 Mu-08 | Villa Caronno a Villa S. Paterniano
   
 Mu-09 | Villa Orsi in via Flaminia II
   
 Mu-10 | Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
   
 Mu-11 | Chiesa a Camporeale
   
 Mu-12 | Chiesa di S. Maria a S. Stefano
   
 Mu-13 | Villa Gullì a S. Stefano

**Elementi difusi del paesaggio agrario**
  
 Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)
   
 Siti archeologici e tracciati delle aree di centuriazione (art.53 NTA - art.41 NTA PPAR)
   
 Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)
   
 Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)
   
 Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)
   
 Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)
   
 Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)

**Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**
  
 Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e staging stones (art.63 NTA)
   
 Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)

**Classificazione del territorio**
  
**Ambiti urbani | CAPO I NTA**
  
 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
   
 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
   
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
  
 ZTO D
   
 • Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
   
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
   
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
  
 ZTO F
   
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
   
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
   
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

