

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnaloni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Manuela Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagustina Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Sotgiogni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Sara Marini Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinatore tecnico scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti storico-culturali, archeologici, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottellini Aspetti urbanistici, assistenziali, RTI Ing. Monica Pantolini Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigoni Dott. Luigi Alessandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Ciapicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Boshin

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico-culturale

- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Ambiti di tutela attiva del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
- Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

Edifici monumentali e ambiti di tutela

Mu-01 Muro Romano su strada provinciale Montefiore	Me-05 Villa Sarnonetti a S. Paterniano	Mu-09 Villa Orsi in via Flaminia II
Mu-02 S. Maria a Castelbaldo al Cimentero Maggiore	Me-06 Villa Freniera a M. della Croce	Mu-10 Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
Mu-03 Villa Montepalato a Montepalato	Me-07 Villa Bellini a S. Sabino	Mu-11 Chiesa a Camporeale
Mu-04 Villa Leopardi Dittajoli a M.S. Pietro	Me-08 Villa Carone a Villa S. Paterniano	Mu-12 Chiesa di S. Maria a Camporeale
	Me-09 Villa Galli a S. Stefano	

Sottosistema botanico-vegetazionale

- Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)
- BA - Eccezionale valore - BC - Qualità diffusa
- Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)
- Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)
- Bosco di Santa Pasolina
- Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)
- Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)

Sottosistema geologico-geomorfologico

- Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
- Coni d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
- Crialli (art.60 - art.30 NTA PPAR)
- Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.31 NTA PPAR)

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

- Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e staging stones (art.63 NTA)
- Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)

Censimento dei fabbricati rurali: Edifici di valore storico e architettonico (LR 13/90)

- Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale
- Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale
- Ambiti di tutela dei fabbricati - 50 m (art.51 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)

ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)

ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

ZTO D:

- Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

ZTO F:

- Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

