



## COMUNE DI OSIMO

Dipartimento del Territorio – Servizio Patrimonio ed Espropri

Piazza del Comune, n° 1 - 60027 OSIMO (AN)

☎ 071/7249214 – 324 📠 071/7249306

✉ [r.vagnozzi@comune.osimo.an.it](mailto:r.vagnozzi@comune.osimo.an.it); [f.cantori@comune.osimo.an.it](mailto:f.cantori@comune.osimo.an.it)

Prot.n. 8026

Osimo, li 02/03/2023

### COMUNE DI OSIMO

#### **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER L'ESECUZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA NELL'INTERSEZIONE TRA VIA MARCO POLO E VIA VECCHIA FORNACE**

*(ai sensi e per gli effetti degli art. 10 e 11 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii)*

Autorità espropriante: Comune di Osimo (AN)

Beneficiario dell'espropriazione: Comune di Osimo (AN)

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo

#### OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Realizzazione della “Nuova rotatoria Via Marco Polo”, di cui al punto 51 del “Programma Triennale degli Investimenti” – in prossimità dell'intersezione tra Via Marco Polo e Via Vecchia Fornace - approvato con Delibera C.C. n. 53 del 04/11/2022 – comunicazione dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – Studio di fattibilità dell'opera approvato con Delibera G.C. n. 84 del 02/05/2022.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In riferimento all'oggetto di cui sopra, premesso che:

- sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (e successiva procedura espropriativa con l'approvazione del progetto definitivo) i sottoelencati beni immobili siti nel Comune di Osimo (AN) e i soggetti che risultano proprietari degli stessi in base alle risultanze catastali:

**Foglio 59 mappali n. 1282 e n. 1580:**

**1. ANDRENELLI Alessandro - 2. ANDRENELLI Lorenzo - 3. ARGENTINO Giuseppe- 4. BA.EL. S.R.L. 5. BONANNI Lorenzo - 6. CAGNONI Iliade - 7. CALDARELLA Marinella - 8. CAPRIONI IMMOBILIARE DI CAPRIONI EMIDIO & C. S.A.S. - 9. CARLINI Sauro - 10. CARNEVALI Nardino - 11. CARPERA Emanuele - 12. CLUB DEL BIMBO - DI MIGNANELLI ORIETTA E ORIANA - S.N.C. - 13. DA TARCISIO DI MORBIDONI TARCISIO E FONTANELLA SANDRA - S.N.C. - 14. DOLCINI Eusonia - 15. FAGIOLI Enrica - 16. FAGOTTI Flora - 17. FAVA PITTORI Felicia - 18. FIUMANI Umberto - 19. GARBUGLIA Maria Assunta - 20. GIACCHE' Gianluca - 21. GIULIODORI Franca - 22. GRACIOTTI Laura - 23. GRACIOTTI Lucia - 24. INV SRL - 25. LAMANNA Enrico - 26. LO MELE Angelo - 27. MARCHIANI Lorenzo - 28. MARTINI Simona - 29. MERCANTI Fabio - 30. MORICCA Cosimino Salvatore - 31. NAPAU Angela Monica - 32. PASTICCERIA 3P DI PIRANI PASQUALE PIRANI MASSIMO E ROBERTO SNC - 33. PERGOLESI Danilo - 34. PETRINI Dino - 35. PETRINI Maria Antonietta - 36. PETRINI Maria Costanza - 37. PIERETTI IMMOBILIARE S.R.L. - 38. PIERONI Giuliana - 39. PIETRACCINI Andrea - 40. PULSELLI Marisa - 41. QUERCETTI Guerrino - 42. RAPONI Luciano - 43. RISTE' Nazzarena - 44. SANTILLI Maria - 45. SCARPETTI Patrizia - 46. SCHENONE Maria Grazia - 47. SCRICCHIO DONNA S.N.C. DI VIGIANI NAZZARENA & VIGIANI LUCIA - 48. SERNANI Mario - 49. STAFFOLANI Rosa - 50. SURACE Angelina - 51. UNICREDIT LEASING S.P.A. - 52. VACCARINI Serafino - 53. ZAGAGLIA Edera - 54. GIULIODORI Franca - 55. BAMBOZZI Brianna - 56. BAMBOZZI Federica - 57. LISANDRELLI Patrizia - 58. ROMAGNOLI Franco -**



## COMUNE DI OSIMO

Dipartimento del Territorio – Servizio Patrimonio ed Espropri

Piazza del Comune, n° 1 - 60027 OSIMO (AN)

☎ 071/7249214 – 324 ☎ 071/7249306

✉ [r.vagnozzi@comune.osimo.an.it](mailto:r.vagnozzi@comune.osimo.an.it); [f.cantori@comune.osimo.an.it](mailto:f.cantori@comune.osimo.an.it)

**59. ZOPPI Pierluigi - 60. ZOPPI Viviana - 61. MENGONI SNC DI MENGONI MICHELE E ZITTI ALESSIO - 62. MENGONI Giovanna - 63. MENGONI Susi - 64. COFIN S.R.L.**

**Foglio 59 mappale n. 1327**

**1. WRM CAPITAL ASSET MANAGEMENT S.A' R.L. – 2. IMMOBILIARE COLOMBO S.R.L.**

- Visto quanto sopra

### COMUNICA

- Di aver disposto l'affissione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Osimo, nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, sul sito internet della Regione Marche;
- Ai sensi dell'art. 8, L. n. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:
  - Amministrazione e ufficio competenti per il procedimento amministrativo:  
Comune di Osimo, Dipartimento del Territorio, Dirigente ing. Roberto Vagnozzi.  
Comune di Osimo, Servizio Patrimonio ed Espropri – Referente Geom. Franca Cantori
  - Responsabile dell'istruttoria: Geom. Franca Cantori
  - Responsabile del procedimento: dott. ing. Roberto Vagnozzi
  - Ufficio presso il quale si può prendere visione dello studio di fattibilità:  
Dipartimento del territorio – Servizio Patrimonio ed Espropri – P.zza del Comune n. 1 – Osimo (AN) tel.: 071/7249250 – 071/7249214 e-mail: [r.vagnozzi@comune.osimo.an.it](mailto:r.vagnozzi@comune.osimo.an.it); [f.cantori@comune.osimo.an.it](mailto:f.cantori@comune.osimo.an.it); p.e.c.: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)
  - Termine di conclusione del procedimento: 20 (venti) giorni dalla pubblicazione del presente avviso
- Entro i successivi 30 (trenta) giorni si possono formulare le osservazioni che possono essere valutate dallo scrivente Ente espropriante, ai fini delle definitive determinazioni.
- Si comunica che dopo i termini previsti dall'art. 11 c. 1 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., verrà approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economia e successivi, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- Ai sensi dell'art. 3, c. 3 D.P.R. 8 giugno 2021 n. 327 e ss.mm.ii., si invitano tutti i proprietari, sulla base dei registri catastali, che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili interessati dal presente provvedimento ed indicati nel presente avviso, o che semplicemente non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente per le vie ufficiali al Comune di Osimo, il nominativo dell'attuale proprietario.

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Dott. Ing. Roberto Vagnozzi