

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco
 Dott. Simone Pugnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
 Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariuella Vecchiotti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagiustina
 Coordinamento Progetti di Piano
 Dott.ssa Sabina Bottagioni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori
 Dott.ssa Ilaria Marini
 Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Martelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti tecnico-culturali, studi di compatibilità, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottone
 Aspetti urbanistico-territoriali, esecutive, SIR
 Ing. Monica Pantalone
 Aspetti ambientali, REM, REC
 Collaboratori
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
 Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni
 Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Collaboratori
 Dott. For. Natalino Capicciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lello

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Srl
 Dott. Andrea Anconi
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilaria Gecchi

Attività di rilievo e modellazione 3D

 Flyengineering s.r.l.

Legenda

Limiti e confini

- Confini comunali
- Piani attuativi vigenti (art. 78 NTA)
- Piano particolareggiato del centro storico (art. 77 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani - capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art. 10 NTA)

- A3 - Centro e nucleo storico originario
- A2-A2* - Tessuti edilizi di interesse storico
- A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento - ZTO B (art. 11 NTA)

- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
- B2 - Zone consolidate a media densità
- B3 - Zone di completamento della forma urbana
- B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
- B5 - Zone residenziali di volumetria definita

Zone residenziali di espansione - ZTO C (art. 12 NTA)

- C1 - Zone C con Piani attuativi preesistenti
- C2 - Zone C di trasformazione della forma urbana
- C3 - Zone C di ridistribuzione del margine urbano
- C4 - Zone C di nuovi insediamenti extraurbani
- C5 - Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA

- D1 - Zone artigianali produttive - ZTO D (art. 15 NTA)
- D2 - Zone produttive artigianali di espansione

Zone per servizi multifunzionali - ZTO E (art. 16 NTA)

- E1 - Zone di completamento
- E2 - Zone di espansione
- E3 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art. 17 NTA)

Servizi e attrezzature pubbliche - capo III NTA

Attrezzature pubbliche

- F1 - Zone per attrezzature per l'istruzione (art. 22 NTA)
- F2 - Zone per attrezzature civiche, sociali, sportive (art. 23 NTA)
- F3 - Zone per attrezzature sportive (art. 24 NTA)
- F4 - Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile (art. 25 NTA)
- F5 - Zone per attrezzature ombelicali (art. 26 NTA)

Dotazioni ambientali

- F6-F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art. 27 NTA)
- F7-F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art. 28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art. 29 NTA)

Hub connessioni

- Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

- S - Schede di assetto preliminare (art. 32 NTA)
- Ambiti di trasformazione guidata
 - Zone D (art. 18 NTA)
 - Zone E (art. 19 NTA)
- T - Interventi di trasformazione coordinata (art. 33 NTA)
- R - Interventi di rigenerazione urbana (art. 34 NTA)

Norme generali per gli ambiti urbani

- Vp - Zone a vocazione privata, percorsi e viabilità private (art. 35 NTA)
- Strade esistenti e di progetto (art. 36 NTA)
- Strade pubbliche e private esistenti
- Strade interquartiere primarie
- Strade interquartiere di secondo livello
- Strade e connessioni di valore socio-comunitario e storico-comunitario

Zone agricole - capo V NTA

- E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - in coltura del paesaggio rurale storico (art. 38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art. 39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana del Musone (art. 40 NTA)
- E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art. 41 NTA)

Aree di trasformazione nel territorio extraurbano

- Aree agricole di compensazione idraulica (art. 42 NTA)
- Parchi agricoli periurbani e aree agricole multifunzionali (art. 43 NTA)
- Aree di recupero ambientale e di reinserimento paesaggistico (art. 44 NTA)

