

**Comune di Osimo**

**Amministrazione Comunale**  
Sindaco  
Dott. Simone Pugnaloni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio  
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

**Gruppo tecnico di progettazione**

**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**

Arch. Mariuella Vecchiatti  
Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano  
Geom. Dario Santagustina  
Coordinamento Progetti di Piano  
Dott.ssa Sabina Bottagioni  
Aspetti amministrativi  
Collaboratori  
Dott.ssa Ilaria Marini  
Arch. Chiara Plesqualini

**Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM**

Prof. Arch. Giovanni Martelli  
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano  
Ing. Luca Domenella  
Aspetti tecnico-culturali, analisi e orientamento, Progetto di Piano  
Ing. Francesco Bottone  
Aspetti urbanistico-territoriali, esecutivi, SIT  
Ing. Monica Pantalone  
Aspetti ambientali, REM, REC  
Collaboratori  
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini  
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Carignoni  
Dott. Luigi Alessandrino

**Consulenze specialistiche**

**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**

Dott.ssa For. Carla Bambozzi  
Collaboratori  
Dott. For. Natalino Capricciotti  
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

**Aspetti geologici - geomorfologici**

Dott. Geol. Fabio Vita

**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**

Centro Assistenza Ecologica Srl  
Dott. Andrea Ascari  
Dott. Stefano Virgulti  
Dott.ssa Eleonora Nagliati  
Ing. Ilaria Gecchi

**Attività di rilievo e modellazione 3D**

Flyengineering s.r.l.



**Legenda**

**Limiti e confini**

Confine comunale  
Piani attuativi vigenti (art. 78 NTA)  
Piano particolareggiato del centro storico (art. 77 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani - capo I NTA**

**Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art. 10 NTA)**

A0 - Centro e nucleo storico originario

A2-A2\* - Tessuti edilizi di interesse storico

A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

**Zone residenziali di completamento - ZTD (art. 11 NTA)**

B1 - Zone consolidate ad alta intensità

B2 - Zone consolidate a media densità

B3 - Zone di completamento della forma urbana

B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia

B5 - Zone residenziali di volumetria definita

**Zone residenziali di espansione - ZTD C (art. 12 NTA)**

C1 - Zone C con Piani attuativi preesistenti

C2 - Zone a completamento della forma urbana

C3 - Zone di ridifinizione del margine urbano

C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani

C5 - Zone C di trasformazione guidata

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA**

**Zone con Piani attuativi preesistenti - ZTD D (art. 14 NTA)**

D1 - Zone produttive artigianali di completamento

D2 - Zone produttive artigianali di espansione

**Zone per servizi multifunzionali - ZTD E (art. 16 NTA)**

E1 - Zone di completamento

E2 - Zone di espansione

E3 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità

**Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA**

**Attrezzature pubbliche**

F1 - Zone per attrezzature per l'istruzione

F2 - Zone per attrezzature civiche, sociali, sportive

F3 - Zone per attrezzature sportive

F4 - Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile

F5 - Zone per attrezzature ombelicali

**Dotazioni ambientali**

F6-F6\* - Zone per aree verdi attrezzate

F6-F6\*\* - Zone per aree verdi con funzioni servizio ambientale

**Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile**

F8 - Zone per la sosta e parcheggi

Hub connessioni

Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili

**Trasformazioni urbane - capo IV NTA**

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

S - Schede di assetto urbanistico (art. 32 NTA)

Ambiti di trasformazione guidata

• Zone D (art. 13 NTA)

• Zone D (art. 18 NTA)

• Zone D (art. 21 NTA)

T - Interventi di trasformazione coordinata

(art. 33 NTA)

R - Interventi di rigenerazione urbana

(art. 34 NTA)

Norme generali per gli ambiti urbani

VP - Zone a vocazione privata, percorsi e viabilità

privata (art. 35 NTA)

Strade esistenti e di progetto (art. 36 NTA)

Strade pubbliche e private esistenti

Strade interquartiere primarie

Strade interquartiere di secondo livello

Strade e connessioni di valore

comunitarie e intercomunali

**Zone agricole - capo V NTA**

Ambiti di passaggio

E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le

colture del paesaggio rurale storico (art. 38 NTA)

E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la

Valle del Musone (art. 39 NTA)

E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il

versante della piana dell'Osimo (art. 40 NTA)

E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la

campagna periurbana (art. 41 NTA)

Aree di trasformazione nel territorio extraurbano

Aree agricole di compensazione idraulica

(art. 42 NTA)

Parchi agricoli periurbani e aree agricole

multifunzionali (art. 43 NTA)

Aree di recupero ambientale e di reinserimento

paesaggistico (art. 44 NTA)

