Provincia di Ancona
CITTÀ DI OSIMO

UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

PIANO URBANISTICO COMUNALE

SERIE A: AZZONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

AMBITI URBANI | Zonizzazione

A-15

QUADRANTE: ABBADIA

1:2000

ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE | MARZO 2023

L.R. 34/92 Art. 26.1

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale

Sindaco
Dott. Simone Pugnaloni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchietti
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano

Geom. Dario Santagiustina
Coordinamento, Progetto di Piano

Dott.ssa Sabina Bottegoni
Aspetti amministrativi

Collaboratori
Dott.ssa Ilaria Marini
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM

Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano

Ing. Luca Domenella
Aspetti storico-culturali, resilienza territoriale, Progetto di Piano

Ing. Francesco Botticini
Aspetti urbano- territoriali, insediativi, SIT

Ing. Monica Pantaloni
Aspetti ambientali, REM, REC

Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigioni
Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

Dott.ssa For. Carla Bambozzi

Collaboratori
Dott. For. Natalino Capicciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Attività di rilievo e modellazione 3D

Flyengineering s.r.l.

Aspetti geologici - geomorfologici

Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici

Centro assistenza Ecologica Srl
Dott. Andrea Ascani
Dott. Stefano Virgulti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilaria Bechis

Legenda

Limiti e confini

Confine comunale

Piani attutivi vigenti (art.78 NTA)

Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani – capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico – ZTO A (art.10 NTA)

A1 – Centro e nucleo storico originario

A2-A2* – Tessuti edilizi di interesse storico

A3 – Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento – ZTO B (art.11 NTA)

B1 – Zone consolidate ad alta intensità

B2 – Zone consolidate a media densità

B3 – Zone di completamento della forma urbana

B4 – Zone di ristrutturazione e salvaguardia

B5 – Zone residenziali di volumetria definita

Zone residenziali di espansione – ZTO C (art.12 NTA)

C1 – Zone C con Piani attuativi previgenti

C2 – Zone a completamento della forma urbana

C3 – Zone di ridefinizione del margine urbano

C4 – Zone di nuovi insediamenti extraurbani

C5 – Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali– capo II NTA

Zone con Piani attuativi previgenti – ZTO D (art.14 NTA)

Zone artigianali produttive – ZTO D (art.15 NTA)

D1 – Zone produttive artigianali di completamento

D2 – Zone produttive artigianali di espansione

Zone per servizi multifunzionali – ZTO D (art.16 NTA)

D3 – Zone di completamento

D4 – Zone di espansione

D5 – Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche – capo III NTA

Attrezzature pubbliche

F1 – Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)

F2 – Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie (art.23 NTA)

F3 – Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)

F4 – Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile (art.25 NTA)

F5 – Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

Dotazioni ambientali

F6-F6* – Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)

F7-F7* – Zone per aree verdi con funzioni paesistico ambientali (art.28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

F8 – Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)

Hub connessioni

Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili

Trasformazioni urbane – capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

S – Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
Ambiti di trasformazione guidata
- Zone C (art.12.5 NTA)
- Zone D (art.18 NTA)
- Zone F (art.31 NTA)

T – Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)

R – Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Norme generali per gli ambiti urbani

Vp – Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)

Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Strade pubbliche e private esistenti

Strade interquartiere primarie

Strade interquartiere di secondo livello

Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole – capo V NTA

Ambiti di paesaggio

E1 – Zone agricole di carattere paesaggistico – le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

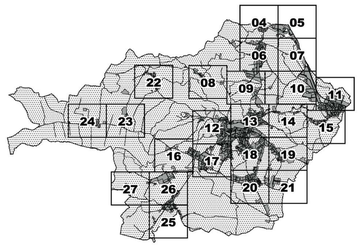
E2 – Zone agricole di continuità ambientale – la Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 – Zone agricole della campagna periurbana – il versane della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 – Zone agricole multifunzionali periurbane – la campagna periurbana (art.41 NTA)

Aree di trasformazione nel territorio extraurbano

Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

Parchi agricoli periurbani e aree agricole multifunzionali (art.43 NTA)

Aree di recupero ambientale e di reinserimento paesaggistico (art.44 NTA)